



**MESTSKÁ ČASŤ
KOŠICE - NAD JAZEROM**

Materiál č.2

**Materiál na rokovanie
Finančnej komisie Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Košice - Nad jazerom**

Názov materiálu	Výpožička veľkokapacitnej prezliekárne v časti RL jazero pre Klub otužilcov Košické tulene
Predkladá	Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka
Spracoval	Mgr. Zuzana Štefaniková, odborný referent ekonomického oddelenia Mgr. Ľudmila Kolarčíková, vedúca oddelenia ekonomického
Dátum rokovania	09.12.2024

Návrh na uznesenie Finančnej komisie Miestneho zastupiteľstva

Mestskej časti Košice - Nad jazerom

Finančná komisia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Nad jazerom v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice – Nad jazerom

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Košice - Nad jazerom **prerokovať a schváliť**

- **Bezodplatnú výpožičku veľkokapacitnej prezličky o výmere 102 m²** za účelom prezliekania sa počas otužileckých tréningov v katastrálnom území Jazero, č. parcely 4453/2 zapísanej na liste vlastníctva 11 650 o celkovej výmere 204 m² **pre Klub otužilcov Košické tulene, na dobu určitú** - t.j. otužilecká sezóna 2024/2025 do 31.3.2025 v čase:
 - každú sobotu od 10.00 hod. do 11.00 hod.
 - 1.1.2025 od 14.00 hod. do 15.00 hod.

Dôvodová správa

Mestská časť Košice - Nad jazerom uzatvorila s Mestom Košice Nájomnú zmluvu č.1211/2007 dňa 30.10.2007 a dodatky ku zmluve č.1 dňa 19.12.2007, č.2 dňa 07.07.2008, č. 3 dňa 13.11.2014, č. 4 dňa 7.3.2016. Touto zmluvou, vrátane dodatkov prenechalo Mesto Košice mestskej časti do nájmu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v rekreačnej lokalite Jazero /pozemky, budovy, stavby, vodná plocha/ za účelom správy, údržby a zveľadenia rekreačnej lokality Jazero. V zmysle Dodatku č. 1 zo dňa 19.12.2007, čl. VII. Osobitné ustanovenia, bodu 13, môže nájomca, t.j. mestská časť uzatvárať zmluvy o podnájme týchto nehnuteľností.

Dňa 27.11.2024 bola Mestskej časti Košice – Nad jazerom doručená žiadosť Klubu otužilcov Košické tulene o prenájom priestorov – prezliarkarne v časti Chatová osada na sídlisku Nad jazerom počas otužileckých tréningov za účelom prezliekania sa. Predmetný priestor budú využívať v otužileckej sezóne 2024/2025 do 31.3.2025 v čase:

- každú sobotu od 10.00 hod. do 11.00 hod.
- 1.1.2025 od 14.00 hod. do 15.00 hod.

Klub otužilcov Košické tulene vznikol v roku 2000 na podnet otužilcov Mariána Jaroša a Jána Hanka a postupne sa rozrastá aj jeho členská základňa. Momentálne má klub takmer 200 aktívnych evidovaných členov rôznych profesií, študentov, dôchodcov, rôznych vekových kategórií, aj nežnejšieho pohlavia (cca 20%). Najstarší otužilec je narodený v roku 1946 a najmladší 2016 priemerný vek členov cca 45 rokov. Členovia klubu sa zúčastňujú otužileckých akcií v rámci celého Slovenska a viacerí sa zúčastnili Majstrovstiev sveta v zimnom plávaní v Slovinsku v roku 2010, v Lotyšsku v roku 2012, vo Fínsku v roku 2014 a početná skupina na MS v Estónsku v roku 2018 a tiež v Slovinsku v roku 2020. Klub úspešne reprezentujú aj otužilci plavci na Slovenskom pohári v zimnom plávaní. Klub na záver sezóny koncom marca organizuje celoslovenskú akciu otužilcov.

Mestská časť v uvedenom zimnom období nevyužíva veľkokapacitné prezliarkarne a všetky technológie sú zazimované. Z uvedeného dôvodu budú priestory bez využívania energií a WC. Dôvodom pre uzatvorenie výpožičky je podpora zdravotnej a športovej oblasti.

V prípade **bezodplatnej výpožičky** veľkokapacitnej prezliarkarne sa navrhuje doba výpožičky podľa predloženej žiadosti na dobu určitú do 31.3.2025, pričom je žiadateľ povinný zabezpečiť čistotu a poriadok prezliarkarne na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu. Podmienky výpožičky budú určené v zmluve o výpožičke.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice – Nad jazerom článok 27 – Výpožička majetku mestskej časti bod 3. miestne zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku nehnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 5 000 €.

Príloha: Žiadosť o prenájom

Vypracovala: Mgr. Zuzana Štefaniková, odborný referent
Mgr. Ľudmila, vedúca ekonomického oddelenia

V Košiciach, dňa 28.11.2024