



**MESTSKÁ ČASŤ
KOŠICE - NAD JAZEROM**

Materiál č. 5

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Nad jazerom**

Názov materiálu	Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mestskej časti Košice – Nad jazerom a to stavby „Verejné osvetlenie chodníka popri Myslavskom potoku“, ktorá bola zrealizovaná na pozemkoch /evidovaných v registri „KN – C“/ parcelné čísla 4421/26, 4421/33 a 4430/11 v k. ú. Jazero, LV č. 11650 na mesto Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,- € (slovom: jedno euro) pre zabezpečenie správy, údržby a prevádzky verejného osvetlenia.
Predkladá	Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka
Spracoval	Ing. Petra Hlavatá, odborný referent správy majetku, Oddelenie ekonomické
Dátum rokovania	29.6.2023
Dátum rokovania miestnej rady	29.6.2023

Návrh na uznesenie
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Nad jazerom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mestskej časti Košice – Nad jazerom a to stavby „Verejné osvetlenie chodníka popri Myslavskom potoku“, ktorá bola zrealizovaná na pozemkoch /evidovaných v registri „KN – C“/ parcelné čísla 4421/26, 4421/33 a 4430/11 v k. ú. Jazero, LV č. 11650 na mesto Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,- € (slovom: jedno euro) pre zabezpečenie správy, údržby a prevádzky verejného osvetlenia.

N á v r h

na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mestskej časti Košice – Nad jazerom a to stavby „Verejné osvetlenie chodníka popri Myslavskom potoku“, ktorá bola zrealizovaná na pozemkoch /evidovaných v registri „KN – C“/ parcelné čísla 4421/26, 4421/33 a 4430/11 v k. ú. Jazero, LV č. 11650 na mesto Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,- € (slovom: jedno euro) pre zabezpečenie správy, údržby a prevádzky verejného osvetlenia.

Dôvodová správa

Mestská časť Košice – Nad jazerom v roku 2021 ukončila stavbu „Verejné osvetlenie chodníka popri Myslavskom potoku“ a v zmysle vydaného kolaudačného rozhodnutia č. MK/A/2021/10285-05/IV-SLG zo dňa 25. 03. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21. 04. 2021 ju v hodnote 16 009,33 eur začala užívať. Stavba je umiestnená na pozemkoch mesta Košice v zmysle Nájomnej zmluvy č. 2020001323 zo dňa 04. 12. 2020.

Prevádzka stavby verejného osvetlenia slúži verejnoprospešnému účelu a sú s ňou spojené náklady na služby, ako je dodávka elektrickej energie, opravy, údržby a pravidelné revízne kontroly elektrického zariadenia, ktoré bude zabezpečovať budúci vlastník - mesto Košice. Zároveň je v súčasnosti správa verejného osvetlenia v tzv. veľkých mestských častiach riešená komplexne mestom Košice.

V súvislosti s akceptáciou podmienok uzavretej zmluvy s mestom Košice, ako aj prerozdelením kompetencií v zmysle Štatútu mesta Košice bol zverejnený zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mestskej časti Košice – Nad jazerom a to stavby „Verejné osvetlenie chodníka popri Myslavskom potoku“, ktorá bola zrealizovaná na pozemkoch /evidovaných v registri „KN – C“/ parcelné čísla 4421/26, 4421/33 a 4430/11 v k. ú. Jazero, LV č. 11650 na mesto Košice.

Predmetný prevod vlastníctva stavby je v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je budúca správa, údržba a prevádzka verejného osvetlenia mestom Košice. Ďalej aj skutočnosť, že stavba je umiestnená na pozemkoch mesta Košice v zmysle Nájomnej zmluvy č. 2020001323 zo dňa 04. 12. 2020 za cenu 1,- €/rok.

Zámer prevodu majetku Mestskej časti Košice – Nad jazerom do vlastníctva mesta Košice bol zverejnený mestskou časťou po dobu 15 dní na jej úradnej tabuli a internetovej stránke pred jeho schvaľovaním na rokovaní Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom.

V Košiciach dňa 07. 06. 2023

Spracovala: Ing. Petra Hlavatá

Odborná referentka správy majetku, Oddelenie ekonomické

Príloha č. 1 – Situácia umiestnenia stavby „Verejné osvetlenie chodníka popri Myslavskom potoku“