



**MESTSKÁ ČASŤ  
KOŠICE - NAD JAZEROM**

**Materiál č.**

**Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Nad jazerom**

<b>Názov materiálu</b>	<b>Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Nad jazerom</b>
<b>Predkladá</b>	<b>Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka</b>
<b>Spracoval</b>	<b>Mgr. Ľudmila Kolarčíková, vedúca oddelenia ekonomického</b>
<b>Dátum rokovania</b>	<b>08.12.2023</b>

**Návrh na uznesenie**  
**Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Nad jazerom**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Nad jazerom v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**a) ruší**

Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice – Nad jazerom a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice – Nad jazerom schválenými Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Košice – Nad jazerom uznesením č. 32/2011 zo dňa 23.6.2011 v znení dodatku č. 1 schváleným Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Košice – Nad jazerom uznesením č. 85 zo dňa 20.9.2012 a v znení dodatku č. 2 schváleným Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Košice – Nad jazerom uznesením č. 210 zo dňa 30.6.2022.

**b) schvaľuje**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice – Nad jazerom

## Dôvodová správa

Zákonom č. 137/2023 Z. z. došlo k zmene zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a k zmene zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Aktuálne platné a účinné Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice - Nad jazerom a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice - Nad jazerom schválenými Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Košice - Nad jazerom uznesením č. 32/2011 zo dňa 23.6.2011 v znení dodatku č. 1 schváleným Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Košice – Nad jazerom uznesením č. 85 zo dňa 20.9.2012 a v znení dodatku č. 2 schváleným Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Košice - Nad jazerom uznesením č. 210 zo dňa 30.6.2022 vychádzajú okrem iného aj zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý bol výrazne zmenený a doplnený vyššie uvedenou novelou.

Medzi najvýraznejšie zmeny patrí:

### I. Prvá časť zmien

Legislatívna zmena spočíva v troch bodoch:

1. explicitné uvedenie povinnosti správcu udržiavať zverený majetok v užívaní schopnom stave, ako aj majetok zveľaďovať,
2. explicitné uvedenie práva na primeranú náhradu za zhodnotenie majetku vlastníka aj vo vzťahu mesto a mestská časť,
3. možnosť mesta bezodplatne sa zriecť majetku v prospech mestských častí, ktorý im predtým zverila.

### II. Druhá časť zmien

Týka sa prevodu vlastníctva majetku obce, teda najmä novelizácie §9, §9a a §9b zákona o majetku obcí. Novela reaguje na potreby aplikačnej praxe v oblasti hospodárenia s majetkom obcí a prevodov vlastníctva ich majetku. Zameriava sa na úpravu pravidiel nakladania s majetkom obcí s cieľom zvýšiť jeho transparentné, efektívne a hospodárne nakladanie. Pri prevodoch majetku obcí je dôležité, aby z ich strany nedochádzalo k nehospodárnemu, neefektívnemu či dokonca nezákonnému prevodu majetku. Novela zákona o majetku obcí rozširuje výpočet zásad hospodárenia s ich majetkom, ktoré stanovujú kritéria s jeho nakladaním pri prevodoch ako aj nájmoch majetku obce a majú prispieť k jeho efektívnemu nakladaniu.

Na základe vyššie uvedeného predkladané Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Nad jazerom obsahujú upravené znenia ustanovení, týkajúcich sa najmä dôvodov hodných osobitného zreteľa, podmienok pre zníženie kúpnej ceny/nájomného pri predaji/nájme z dôvodov hodných osobitného zreteľa, obchodnej verejnej súťaže a pod.

Zásady hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice – Nad jazerom sú prílohou tohto materiálu.

Vypracovala: Mgr. Ľudmila Kolarčíková, vedúca ekonomického oddelenia  
V Košiciach, dňa 22.11.2023