MK/A/2023/20877-03/ IV /KON

Košice, 10.10.2023

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - NAD JAZEROM

Dátum: 23. OKT. 2023	
Číslo záznamu: 5449/2023	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: ODD. VÝST.

MESTO KOŠICE

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom **„Rekonštrukcia plynovodov Košice, Nová, Talinská“** na pozemkoch KN-C parcelné čísla 8103, 8105, 8106, 8102 v katastrálnom území Krásna, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1592/41,1592/38, 3335/1, 3322, 3405, 3320, 3209, 3210, 1592/38, 3335/2, 1279/35, 1279/101, 1279/62, 1279/15, 1279/36, 1279/16, 1279/78, 1279/33, 1279/17, 1279/14, 1279/57, 1279/29, 1279/58, 1279/83, 1279/87, 1279/38, 1279/39, 1279/86, 1279/45, 1279/18, 1279/19, 1279/20, 1279/21, 1279/22, 1279/23, 1279/24, 1279/25, 1279/53, 1279/98, 1279/106, 1279/108, 1279/72, 1279/75, 1279/9, 1279/73, 1279/34, 1279/112, 1933/10, 1933/9, 1933/5, 1279/97, 1279/95, 1933/6 v katastrálnom území Jazero, na pozemkoch KN-E parcelné čísla 3-139/1, 3-140/501, 3-137/1, 3-140/2, 3-140/503, 3-140/24 v katastrálnom území Krásna, na pozemkoch KN-E parcelné čísla 3-141/4, 3-141/3, 3-141/2 v katastrálnom území Jazero pre stavebníka:

SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35 910 739.

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je rekonštrukcia plynárenských zariadení v nevyhovujúcom technickom stave s tým, že navrhovaná tlaková hladina časti STL plynovodov bude 400kPa a 100 kPa.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:
SO 01 – Plynovody
SO 01.1 – Pripojovacie Plynovody
SO 01.2 – Dopojenia OPZ
SO 01.3 – Prepoje a odpoje

Podrobnosti o stavbe sú zrejmé z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby zo septembra 2022 vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Marek Takáč, SPP – distribúcia, a.s., Rozvojová 6, Košice, č. osvedčenia 6861*A2.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Prístup k stavebným pozemkom je z jestvujúcich miestnych ciest – ul. Nová a ul. Talinská v Košiciach.
5. Pred začatím predmetnej stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník pri kolaudačnom konaní.
6. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
7. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
8. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.

9. Práce spojené s plynofikáciou stavby musia byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike, s platnými normami a súvisiacimi predpismi.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
11. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až §53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
12. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
14. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť jestvujúcich objektov.
17. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
18. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
19. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
20. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č.238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
21. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2022/051031-002 zo dňa 06.12.2022 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
    - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
    - Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
        - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3

k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m^2 zastavanej plochy,

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.

- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu predmetného vyjadrenia.

22. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2022/047049-002 zo dňa 11.11.2022 je investor povinný dodržať tieto podmienky:

- Rešpektovať vyššie uvedené prvky ÚSES, biokoridor miestneho významu, interakčný prvok a biokoridor, nadregionálneho významu, aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť.
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému, alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. ich odumretiu: trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín; v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním; navážky vyhĺbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.
- Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín, ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa; pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm; korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetria.
- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné: predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby; všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a biotopy pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní; všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
- Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
- Ak sa preukáže nevyhnutnosť odstránenia existujúcej krovitej a stromovej vegetácie, upozorňujeme stavebníka na povinnosť podľa § 47 ods. 7 zákona, v zmysle ktorej sa

súhlas na výrub dreviny nevyžaduje, ak je ho nevyhnutné vykonať z dôvodov podľa osobitných predpisov. V tejto súvislosti však upozorňujeme na povinnosť, v zmysle ktorej ten, kto chce vykonať takýto výrub, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť orgánu ochrany prírody najmenej 15 pracovných dni pred plánovaným uskutočnením výrubu.

23. V zmysle stanoviska Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OSZP3-2023/022732-002 zo dňa 25.04.2023 je investor povinný dodržať tieto podmienky:
    - Pripojovací plynovod bude 2x križovať cestu II. Triedy/552 ul. Slanecká, bezvýkopovou technológiou v kolmom uhle a dôjde k zásahu do komunikácie II/552 – Slaneckej ulice. Preto je nutné požiadať pred začatím prác tunajší cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií s príslušnými dokladmi spolu s určením dopravného značenia alebo čiastočnej uzávierky komunikácie.
    - Nakoľko rekonštrukciou plynovodov v miestnych cestách (ulice Talianská, Nová, Čechovova, Goetheho, Pri sídlisku, Za mostom) dôjde ku zvláštnemu užívaniu komunikácii, a to podľa § 8 cit. cestného zákona, stavebník je povinný pred začatím prác požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií s príslušnými dokladmi spolu s určením dopravného značenia alebo uzávierky komunikácie (t.j. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice).
24. Stavebník je povinný dodržať podmienky ochrany archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu určené Krajským pamiatkovým úradom Košice v záväznom stanovisku č. KPUKE-2022/22452-2/100884/DU,SB zo dňa 30.11.2022.
25. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Mesta Košice ako cestného správneho orgánu, č. MK/A/2023/15570 zo dňa 05.05.2023:
    - Pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať oddelenie dopravy a životného prostredia o súhlas na zvláštne užívanie pozemných komunikácií s určením presného termínu realizácie prác.
    - V prípade potreby uzávierky komunikácie je potrebné predložiť projekt dočasného dopravného značenia, spracovaný odborne spôsobilou osobou a schválený Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva policajného zboru v Košiciach, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb.
    - V prípade priečneho prekopania miestnej cesty, spätné úpravy realizovať na celej ploche prekopávky.
    - Pri pozdĺžnom prekopaní chodníkov kryt opraviť v celej jeho šírke a dĺžke prekopávky
    - V prípade uzávierky chodníkov z dôvodu stavebných prác na nich, je potrebné osadenie zábran a dopravných zariadení, upozorňujúcich chodcov na zmeny a uzávierky chodníkov.
    - Pri realizácii stavebných prác je potrebné dodržať „Všeobecné záväzné nariadenie mesta Košice č. 221/2021 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest na území mesta Košice".
    - Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách.
26. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
27. Výstavbou dotknutý terén upraviť do pôvodného stavu, o čom stavebník doručí fotodokumentáciu 10 dní pred a po realizácii terénnych úprav a to v lehote 15 dní od ukončenia rekonštrukcie plynovodov.
28. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 7 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
29. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.

30. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**".
31. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
32. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
33. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 09.08.2023 podal: SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35 910 739 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Rekonštrukcia plynovodov Košice, Nová, Talinská" na pozemkoch KN-C parcelné čísla 8103, 8105, 8106, 8102 v katastrálnom území Krásna, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 8105, 8106, 8102, 8101, 1592/41,1592/38, 3335/1, 3322, 3405, 3320, 3209, 3210, 1592/38, 3335/2, 1279/35, 1279/101, 1279/62, 1279/15, 1279/36, 1279/16, 1279/78, 1279/33, 1279/17, 1279/14, 1279/57, 1279/29, 1279/58, 1279/83, 1279/87, 1279/38, 1279/39, 1279/86, 1279/45, 1279/18, 1279/19, 1279/20, 1279/21, 1279/22, 1279/23, 1279/24, 1279/25, 1279/53, 1279/98, 1279/106, 1279/108, 1279/72, 1279/75, 1279/9, 1279/73, 1279/34, 1279/112, 1933/10, 1933/9, 1933/5, 1279/97, 1279/95, 1933/6 v katastrálnom území Jazero, na pozemkoch KN-E parcelné čísla 3-139/1, 3-140/501, 3-137/1, 3-140/2, 3-140/503, 3-140/24 v katastrálnom území Krásna, na pozemkoch KN-E parcelné čísla 3-141/4, 3-141/3, 3-141/2 v katastrálnom území Jazero.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona, rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na povoľovanú stavbu.

Správny poplatok vo výške 400,- € bol zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, oznámil verejnou vyhláškou dňa 31.08.2023 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k realizácii predmetnej stavby.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 05.09.2023 a zvesená dňa 20.09.2023.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

V súlade s vyššie uvedeným tunajší stavebný úrad skonštatoval, že žiadateľ (stavebník) doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia tak, ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (projektovú dokumentáciu stavby, vyjadrenia stanoviská a posúdenia dotknutých orgánov a správcov jednotlivých inžinierskych sietí, ktorí sa vyjadrili k projektu pre stavebné konanie a k danej stavbe).

Tunajší úrad uvádza, že v zmysle ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona, stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Zároveň stavebný úrad bral do úvahy, že sa jedná o rekonštrukciu – výmenu existujúcich plynovodov v danom území.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecno-technické požiadavky na výstavbu stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava + odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Ing. Richard Neklapil, Baltická 1, Košice
3. Ing. Marek Takáč, SPP – distribúcia, a.s., Rozvojová 6, Košice
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
5. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková 7, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Mestská časť Košice - Krásna, Opátska 1181/18, Košice + informatívna verejná vyhláška
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
7. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
9. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
10. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
11. Mesto Košice, referát výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s OZ, Komenského 50, Košice
14. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava

15. Tepelné hospodárstva s.r.o., Komenského 7, Košice
16. Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava
17. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
18. Technická inšpekcia SR, Hollého 3, Košice
19. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
20. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
21. UPC Slovensko a.s., Alvinczyho 14, Košice
22. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
23. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
24. Orange Slovensko a.s., Hutnícka 1, Košice
25. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

VYVESENÉ DŇA: 25.10.2023

ZVESENÉ DŇA: 9.11.2023

MESTSKÁ ČASŤ
Košice - Nad jazerom
-4-