



**MESTSKÁ ČASŤ
KOŠICE - NAD JAZEROM**

Materiál č. 12

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Nad jazerom**

Názov materiálu	Návrh na schválenie prenájmu časti plochy cvičiacich prvkov „Športoviska K Park“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa na obdobie trvania verejnoprospešného projektu, t. j. na 10 rokov, za účelom propagácie spoločnosti Kaufland, za jednorazovú odplatu vo výške 300,- eur.
Predkladá	Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka
Spracoval	Mgr. Zuzana Štefaniková, samostatný odborný referent správy majetku - Oddelenie ekonomické
Dátum rokovania	24. 02. 2023
Dátum rokovania miestnej rady	24. 02. 2023

Návrh na uznesenie
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Nad jazerom

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice v súlade v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle čl. 13 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice – Nad jazerom a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice – Nad jazerom

s c h v a ľ u j e

návrh na prenájom časti plochy cvičiacich prvkov „Športoviska K Park“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa na obdobie trvania verejnoprospešného projektu, t. j. na 10 rokov, za účelom propagácie spoločnosti Kaufland, za jednorazovú odplatu vo výške 300,- eur.

Dôvodová správa

V období od 15. augusta 2022 do 05. októbra 2022 sa Mestská časť Košice – Nad jazerom (ďalej len „mestská časť“) zapojila do celoslovenskej súťaže spoločnosti Kaufland Slovenská republika, v. o. s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35790164 (ďalej len „spoločnosť Kaufland“) s cieľom vyhrať výstavbu „Športoviska K Park“ (ďalej len „športovisko“) na jej území. Mestská časť splnila podmienky súťaže, vyhrala súťaž a má možnosť prijať dar od spoločnosti Kaufland v podobe výstavby športoviska na Važeckej ulici v Košiciach v celkovej hodnote od 70 000 – 100 000 eur.

Mestská časť pre tento účel uzatvorila Nájomnú zmluvu č. 16/2023 zo dňa 11.01.2023 s mestom Košice, ktorej predmetom je nájom pozemku registra C KN parc. č. 2947 o výmere 700 m² vedený na LV č. 1704 ako ostatná plocha. Výmera na prenájom je 700 m².

Zároveň spoločnosť Kaufland prejavila záujem o prenájom časti plochy cvičiacich prvkov uvedeného športoviska na obdobie trvania verejnoprospešného projektu, t. j. na 10 rokov za účelom propagácie spoločnosti Kaufland za jednorazovú odplatu vo výške 300,- eur. Predmetom nájmu bude umiestnenie loga spoločnosti Kaufland na časť plochy cvičiacich prvkov, ktoré budú súčasťou uvedeného športoviska. Nájomný vzťah začne plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia stavby ihriska mestskou časťou.

Prenájom na obdobie 10 rokov pre spoločnosť Kaufland za jednorazovú odplatu vo výške 300,- eur navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov z dôvodu, že samotné športovisko zrealizuje a všetky náklady spojené s jeho výstavbou bude znášať spoločnosť Kaufland. Výstavba športoviska je verejnoprospešným projektom spoločnosti Kaufland, ktorý je zameraný najmä na podporu zdravého rozvoja občanov, trávenia voľného času mládeže na športové vyžitie a voľnočasové aktivity v prírode.

V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je obec povinná pri prenájme umiestnenia loga spoločnosti Kaufland na časti plochy cvičiacich prvkov za účelom propagácie spoločnosti Kaufland z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejniť zámer prenajať umiestnenie loga na cvičiacich prvkoch týmto spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu miestnym zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuly a na webovej stránke mestskej časti. Mestská časť v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejnila zámer prenájmu časti plochy na cvičiacich prvkoch dňa 08. februára 2023 na svojej úradnej tabuly a na webovej stránke.

Spracovala: Mgr. Zuzana Štefaniková, odborný referent správy majetku

V Košiciach dňa 08. február 2023

Mestská časť Košice - Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

zverejňuje

**zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prenájom časti plochy
cvičiacich prvkov „Športoviska K Park“ na obdobie trvania verejnoprospešného
projektu, t. j. na 10 rokov, za účelom propagácie spoločnosti Kaufland,
za jednorazovú odplatu vo výške 300,- eur.**

V období od 25. augusta 2022 do 5. októbra 2022 sa Mestská časť Košice – Nad jazerom (ďalej len „mestská časť“) zapojila do celoslovenskej súťaže spoločnosti Kaufland Slovenská republika, v. o. s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35790164 (ďalej len „spoločnosť Kaufland“) s cieľom vyhrať výstavbu „Športoviska K Park“ (ďalej len „športovisko“) na jej území. Mestská časť splnila podmienky súťaže a má možnosť prijať dar od spoločnosti Kaufland v podobe výstavby športoviska na Važeckej ulici v Košiciach v celkovej hodnote od 70 000 - 100 000 eur.

Športovisko o výmere 700 m² pozostávajúce z cvičiacich prvkov bude zrealizované na kľúč a všetky náklady na výstavbu bude znášať spoločnosť Kaufland. Po ukončení výstavby sa mestská časť dňom protokolárneho prevzatia športoviska stane jeho vlastníkom.

Spoločnosť Kaufland prejavila záujem o prenájom časti plochy cvičiacich prvkov uvedeného športoviska na obdobie trvania verejnoprospešného projektu, t. j. na 10 rokov za účelom propagácie spoločnosti Kaufland, za jednorazovú odplatu vo výške 300,- eur. Predmetom nájmu bude umiestnenie loga spoločnosti Kaufland na časť plochy cvičiacich prvkov, ktoré budú súčasťou uvedeného športoviska. Nájomný vzťah začne plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia športoviska mestskou časťou, t. j. dňom kedy sa športovisko stane majetkom mestskej časti.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Prenájom na obdobie 10 rokov pre spoločnosť Kaufland za jednorazovú odplatu vo výške 300,- eur navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že samotné športovisko zrealizuje a všetky náklady spojené s jeho výstavbou bude znášať spoločnosť Kaufland. Výstavba športoviska je verejnoprospešným projektom spoločnosti Kaufland, ktorý bude miestom, pre športové vyžitie a voľnočasové aktivity, relax, a pobyt na čerstvom vzduchu. Zároveň bude tým správnym miestom, na stretnutia so svojimi priateľmi a spoločný čas strávený športom alebo inou aktivitou na čerstvom vzduchu.

V Košiciach dňa 08.02.2023

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
starostka

Zverejnené dňa 08.02.2023