MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - NAD JAZEROM
Dátum: 19. AUG. 2022
Číslo záznamu: 3472/2022 | Číslo spisu:
Prílohy: 1/2 | Vybavuje: odd. výstavby

MK/A/2022/19453-02/IV/MIS
Košice, 09.08.2022

MESTO KOŠICE

Vec
Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 05.08.2022 podali **Vlastníci stavby bytového domu na Galaktickej ulici č. 14 a 16 v Košiciach,** zastúpení spoločnosťou PATRIUM s.r.o., Petzvalova 20/33, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom **„Obnova bytového domu Galaktická 14, 16, Košice"** – zmena dokončenej stavby bytového domu, spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu so súpisným číslom 1486, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3293 a 3292 v katastrálnom území Jazero.

Predmetom projektovej dokumentácie je zateplenie priečelných fasádnych stien, zateplenie štítovej steny s prikotvením obkladových panelov, zateplenie strešného plášťa, zateplenie stropov 1.PP a 1.NP, komplexná sanácia lodžií, odstránenie systémovej poruchy, vytvorenie novej hydroizolačnej vrstvy strechy, úprava interiéru bytového domu, realizácia striešky nad vstupmi, výmena rozvodov elektroinštalácie a bleskozvodu.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

13.09.2022 o 9.00 hod.

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8^{00}-12^{00} hod., 13^{00}-15^{00} hod., streda 8^{00}-12^{00} hod., 13^{00}-16^{00} hod., piatok 8^{00}-12^{00} hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti a na verejne prístupnom mieste bytového domu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Vlastníci stavby bytového domu na Galaktickej ulici č. 14 a 16 v Košiciach, zastúpení spoločnosťou a zároveň projektantom PATRIUM s.r.o., Petzvalova 20/33, Košice
2. Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice + informatívna verejná vyhláška
3. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Vlastníci stavby bytového domu na Galaktickej ulici č. 14 a 16 v Košiciach a ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú

k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Galaktická 10 a 12 v Košiciach)

Vybavuje: Ing.Lucia Mišáková, 055/7208029, lucia.misakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti **po dobu 15 dní.**

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice.

Oznámenie o začatí stavebného konania stavby:

„Obnova bytového domu Galaktická 14, 16, Košice" – zmena dokončenej stavby bytového domu, spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu so súpisným číslom 1486, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3293 a 3292 v katastrálnom území Jazero.

Číslo oznámenia: MK/A/2022/19453-02/IV/MIS zo dňa 09.08.2022

Vyvesené dňa: 22.8.2022 Zvesené dňa: 6.9.2022

MESTSKÁ ČASŤ
Košice - Nad jazerom
4

Pečiatka a podpis:

V záujme informovanosti čo najširšej verejnosti žiadame príslušnú mestskú časť, aby zverejnila písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, miestnom rozhlase, internetovej stránke, alebo na dočasnej tabuli na mieste, ktorého sa to týka.

Pripomienky: