



MESTO KOŠICE

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - NAD JAZEROM	
Dátum: - 5. MÁJ 2022	
Číslo zápisnice: 2186/2022	Číslo spisu:
Prílohy: 1/1	Vybavuje: M.D. vjpd.

MK/A/2022/13413-03/IV/KON
Košice, 03.05.2022

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 67 a § 69 stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,

predlžuje platnosť stavebného povolenia

č. MK/A/2020/09825-02/ IV /KON zo dňa 12.03.2020 (právoplatné 20.04.2020), ktorým bola povolená stavba s názvom: „**Obnova bytového domu Donská č.8, Košice.**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 4081 v katastrálnom území Jazero, pre stavebníkov:

Vlastníci bytov bytového domu Donská 5-14, Košice,

na dobu dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podmienky uvedené v rozhodnutí pod č. MK/A/2020/09825-02/ IV /KON zo dňa 12.03.2020 ostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

V zmysle § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Dňa 25.03.2022 podali Vlastníci bytov bytového domu Donská 5-14, Košice v zastúpení spol. BYTY - SERVIS, spol. s.r.o., Gemerská 3, Košice žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Obnova bytového domu Donská č.8, Košice.“ na pozemku KN-C parcelné číslo 4081 v katastrálnom území Jazero. Dňom podania žiadosti bolo konanie vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia začaté.

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, vydané stavebné povolenie č. MK/A/2020/09825-02/ IV /KON zo dňa 12.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2020.

Správny poplatok vo výške 30 € (slovom tridsať eur) bol stavebníkmi dňa 25.03.2022 zaplatený v zmysle pol. 60a písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. V súlade s vyššie uvedeným tunajší stavebný úrad uvádza, že pred uplynutím tejto lehoty stavebník požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh oznámil verejnou vyhláškou dňa 30.03.2022 podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky. V stanovenej lehote nik z účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov nepodal žiadnu námietku resp. pripomienku k predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice od 05.04.2022 do 20.04.2022 a na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Košice, pracovisko Juh, vyvesená dňa 05.04.2022 a zvesená dňa 20.04.2022.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, bolo možné žiadosti stavebníka vyhovieť a rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č. 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



I. Kramárová
 Ing. Iveta Kramárová
 poverená zastupovaním
 vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. BYTY - SERVIS, spol. s.r.o., Gemerská 3, Košice (zastupujúc stavebníkov: Vlastníkov bytov bytového domu Donská 5-14, Košice)
2. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Donská 8, Košice)

Na vedomie:

3. Ing. Jaroslav Varga, CSc., Izola projekt, s.r.o., Textilná 8, Košice
4. Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková 7, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

VYVESENÉ DŇA: 6.5.2022

[Handwritten signature]

MESTSKÁ ČASŤ
Košice - Nad jazerom
 -6-

ZVESENÉ DŇA: 23.5.2022