



MESTO KOŠICE

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
KOŠICE - NAD JAZEROM

Dátum: 09. MÁJ 2022

Číslo zápisnice:
2235/2022

Číslo spisu:

Prílohy: 1/0

Vybavuje: odb. MŠT

MK/A/2022/14254-02/IV/CES

Košice 28.04.2022

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 08.04.2022 podal **Vlastníci bytového domu Poludníková 1, 3, 5, Košice**, zastúpení spoločnosťou Správcovským bytovým družstvom IV Košice, Levočská 3, 040 01 Košice, IČO: 00216666, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Komplexná obnova bytového domu**“ Poludníková 1, 3, 5, Košice, na pozemku KN-C parcelné číslo 2353, 2354, 2355, v katastrálnom území Jazero.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši zateplenie oboch priečelných stien bytového domu vrátane medziokenných vložiek na koncoch a v strede modulov, zateplenie štítových stien, sokla, obvodových stien strojovní výtáhov, zateplenie ostení a nadpraží otvorových konštrukcií, sanáciu podláh lóžží, zateplenie strechy bytového domu, striech strojovní výtáhov a striech vstupov do bytového domu, zateplenie stropov suterénu, stropov a stien vstupných vestibulov, náhrada pôvodného odkvapového chodníka, výmenu vytypovaných výplní stavebných otvorov, obnovu povrchových vrstiev podláh, výmenu elektrorozvodov a obnovu bleskozvodnej sústavy.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej

uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 23, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na verejne prístupnom mieste bytového domu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Vlastníci bytového domu Poludníková 1, 3, 5, Košice v zastúpení SBD IV Košice, Levočská 3, 040 01 Košice
2. Ing. Marta Tomková, T.D.LINE s.r.o., Pražská 4, 040 11 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníkova 7, 040 12 Košice
7. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
8. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Poludníková 1, 3, 5, Košice.

Vybavuje: Ing. Renáta Češelková, 055/7208046, renata.ceselkova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

VYVESENÉ DŇA: 10.5.2022

[Handwritten signature]



ZVESENE' DŇA: 25.5.2022