



MESTO KOŠICE

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ Č. M. KOŠICE - NAD JAZEROM	
MK/A/2022/13413-02/IV/KON	
Košice, 30.03.2022	
Dátum:	08. APR. 2022
Číslo zápisnice:	1696/2022
Číslo spisu:	
Prílohy:	1/0
Vybavuje:	000.1411

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania.

Dňa 25.03.2022 podali **Vlastníci bytov bytového domu Donská 5-14, Košice** v zastúpení spol. BYTY - SERVIS, spol. s.r.o., Gemerská 3, Košice žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Obnova bytového domu Donská č.8, Košice.“ na pozemku KN-C parcelné číslo 4081 v katastrálnom území Jazero.

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, vydané stavebné povolenie č. MK/A/2020/09825-02/ IV /KON zo dňa 12.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2020.

Popis stavby:

- zateplenie obvodového plášťa tepelnoizolačným kontaktným systémom,
- preloženie bleskozvodu,
- výmena alebo uzatvorenie vetracích otvorov,
- zateplenie stropov v interiéri,
- zateplenie stenových konštrukcií v interiéri,
- vytvorenie atiky a zateplenie strešnej konštrukcie,
- zateplenie strechy nad poslednými lodžiami a strojovňou,
- výmena podláh a zábradlí na lodžiách,
- výmena podlahy v interiéri,
- nové klampiarske, zámočnicke výrobky, vetracie hlavice a dažďové vpusty,
- výmena vonkajších otvorov,
- výmena vnútorných otvorov,
- výmena vnútornej elektroinštalácie.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 4 a § 69 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní** **odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, v stránkových hodinách (pondelok 8.00-12.00 hod., 13.00-15.00 hod., streda 8.00-12.00 hod., 13.00-16.00 hod., piatok 8.00-12.00 hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. BYTY - SERVIS, spol. s r.o., Gemerská 3, Košice (zastupujúc stavebníkov: Vlastníkov bytov bytového domu Donská 5-14, Košice)
2. Ing. Jaroslav Varga, CSc., Izola projekt, s.r.o., Textilná 8, Košice
3. Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková 7, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Donská 8, Košice)

Vybavuje: Ing. Konczová, 055/720 80 46, livia.konczova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

VYVESENÉ DŇA: 11.4.2022

PEČIATKA A PODPIS:



ZVESENÉ DŇA: 24.4.2022