



MESTO KOŠICE

|  |                         |
|--|-------------------------|
| MESTNÝ ÚRAD MESTSKEJ ČASTI<br>KOŠICE - NAD JAZEROM |                         |
| MK/A/2022/13414-02/IV/KON                          |                         |
| Dátum: 08. APR. 2022                               |                         |
| Číslo záznamu:<br>1695/2022                        | Číslo apln.:            |
| Prílohy:<br>1/0                                    | Vybavuje:<br>ODD. 1/05. |

Košice, 30.03.2022

Vec

**Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania.**

Dňa 25.03.2022 podali **Vlastníci bytov bytového domu Donská 5-14, Košice** v zastúpení spol. BYTY - SERVIS, spol. s r.o., Gemerská 3, Košice žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Obnova bytového domu Donská č.10, Košice.“ na pozemku KN-C parcelné číslo 4079 v katastrálnom území Jazero.

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, vydané stavebné povolenie č. MK/A/2020/09824-02/ IV /KON zo dňa 12.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2020.

Popis stavby:

- celkové zateplenie obvodového plášťa – priečelných stien,
- odstránenie systémových porúch panelovej sústavy (sanácia lodží),
- zateplenie strešného plášťa navýšením tepelnej izolácie s vytvorením hydroizolačnej vrstvy,
- zateplenie stropu v technickom podlaží zo strany nevykurovaných priestorov 1.PP,
- výmena zvislých rozvodov elektroinštalácie po bytové rozvádzače,
- úpravy bleskozvodnej sústavy,
- vyregulovanie vykurovacej sústavy,
- úprava povrchov spoločných priestorov – steny, podlahy, stropy,
- realizácia ostatných úprav (okapový chodník, nové povrchové úpravy spol. priestorov).

**Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.**

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 4 a § 69 ods. 1 stavebného zákona

**oznamuje**

**začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia** a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.



V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, v stránkových hodinách (pondelok 8.00-12.00 hod., 13.00-15.00 hod., streda 8.00-12.00 hod., 13.00-16.00 hod., piatok 8.00-12.00 hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



*[Handwritten signature]*  
Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. BYTY - SERVIS, spol. s r.o., Gemerská 3, Košice (zastupujúc stavebníkov: Vlastníkov bytov bytového domu Donská 5-14, Košice)
2. Ing. Jaroslav Vojtuš, CSc., Projekt4you plus, s.r.o., Tri hôrky 13, Košice
3. Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková 7, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Donská 10, Košice)

Vybavuje: Ing. Konzová, 055/720 80 46, [livia.konzova@kosice.sk](mailto:livia.konzova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

UVYVESENÉ DŇA: 11.4.2022

ZVESENÉ DŇA: 24.4.2022

PEČIATKA A PODPIS: *[Handwritten signature]*

