MESTO KOŠICE

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - NAD JAZEROM
Dátum: 31. JAN. 2022
Číslo dokladu: 970/2022
Číslo spisu:
Prílohy: 2/1
Vybavuje: OSD. UVIS

MK/A/2022/07417-04/IV/MIS
Košice, 19.01.2022

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 67 a § 69 stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,

predlžuje platnosť stavebného povolenia

č. MK/A/2019/21571-04/IV-MIS zo dňa 06.12.2019 (právoplatné 13.01.2020), ktorým bola povolená stavba pod názvom **„Významná obnova bytového domu, na ul. Námestie kozmonautov č. 1, Košice“** – zmena dokončenej časti stavby bytového domu so súpisným číslom 1465, ktorý je umiestnený na pozemku KN-C parcelné číslo 2752 v katastrálnom území Jazero, pre stavebníka:

Vlastníci stavby bytového domu na Námestí kozmonautov 1 - 4 v Košiciach,

na dobu dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podmienky vydaného stavebného povolenia č. MK/A/2019/21571-04/IV-MIS zo dňa 06.12.2019, ostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Dňa 27.09.2021 podali vlastníci stavby bytového domu na Námestí kozmonautov 1 - 4 v Košiciach, zastúpení správcom: BYTY - SERVIS, spol. s r.o. Košice, so sídlom Gemerská č. 3, Košice žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Významná obnova bytového domu, na ul. Námestie kozmonautov č. 1, Košice" – zmena dokončenej časti stavby bytového domu so súpisným číslom 1465, ktorý je umiestnený na pozemku KN-C parcelné číslo 2752 v katastrálnom území Jazero. Dňom podania žiadosti bolo konanie vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia začaté.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh dňa 04.10.2021 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 30 € slovom tridsať eur bol stavebníkom dňa 13.10.2021 zaplatený v zmysle pol. 60a písm. a) ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2019/21571-04/IV-MIS zo dňa 06.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.01.2020.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V súlade s vyššie uvedeným tunajší stavebný úrad uvádza, že pred uplynutím tejto lehoty stavebník požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Stavebné práce na stavbe stavebník nezahájil z dôvodu nejednotnosti financovania stavebných prác a nejednotnosti pri výbere dodávateľa.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou dňa 25.11.2021 začatie stavebného konania podľa ust. § 61 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk vyvesená dňa 06.12.2021 a zvesená dňa 21.12.2021. Informatívne bola verejná vyhláška vyvesená na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti dňa 13.12.2021 a zvesená dňa 29.12.2021 a na verejne prístupnom mieste bytového domu vyvesená dňa 08.12.2021 a zvesená dňa 27.12.2021.

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 142h písm. b) stavebného zákona upovedomil účastníkov konania, že bola v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19 predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia.

V zmysle § 69 stavebného zákona, sa stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania. Oznámenie o začatí stavebného konania a stavebné povolenie bolo doručované verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad účastníkom konania a dotknutým orgánom stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky a pripomienky.
V stanovenej lehote nik z účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov nepodal žiadnu námietku resp. pripomienku k predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, bolo možné žiadosti stavebníka vyhovieť a rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods. 1 stavebného zákona. Toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Informatívne bude rozhodnutie vyvesené na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti a na verejne prístupnom miestne bytového domu.

Poučenie

Podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č. 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

MESTO KOŠICE

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Vlastníci stavby bytového domu na Námestí kozmonautov 1 - 4 v Košiciach, v zastúpení: BYTY - SERVIS, spol. s r.o. Košice, so sídlom Gemerská č. 3, Košice
2. IZOLAprojekt , s.r.o., Ing. Jaroslav Varga, CSc, Texilná 8, Košice (projektant)
3. Vlastníci stavby bytového domu na Námestí kozmonautov 1 - 4 v Košiciach a vlastníci susedných nehnuteľností - pozemkov a stavieb ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 59 ods. 1 písm. b/ stavebné zákona) sa upovedomujú verejnou vyhláškou

Na vedomie

1. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
3. MČ Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, Košice + informatívna verejná vyhláška

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 69 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti **po dobu 15 dní.**

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice.

Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia stavby:

„Významná obnova bytového domu, na ul. Námestie kozmonautov č. 1, Košice"

Číslo rozhodnutia: MK/A/2022/07417-04/IV/MIS zo dňa 19.01.2022

Vyvesené dňa: 2. 2. 2022 Zvesené dňa: 17. 2. 2022

MESTSKÁ ČASŤ
Košice - Nad jazerom
-4-

Pečiatka a podpis: