

## Zmluva o dielo č. ....../2021

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** Mestská časť Košice - Nad jazerom  
**Sídlo:** Poludníková 7, 040 12 Košice  
**Zastúpená:** Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**IBAN:** SK2302000000000014928512  
**IČO:** 00691038  
**DIČ:** 2021186871  
(ďalej len objednávateľ)

a

2. **Zhotoviteľ:** .....  
**Sídlo:** .....  
**Zastúpená:** .....  
**Bankové spojenie:** .....  
**IBAN:** .....  
**IČO:** .....  
**DIČ:** .....

(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov túto zmluvu o dielo( ďalej v texte len „zmluva“).

### Článok II. Predmet plnenia zákazky

1. Predmetom tejto zmluvy je revitalizácia detského ihriska na Poludníkovej ulici v zmysle položkovitej kalkulácie rozpočtu diela, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť v plnom rozsahu súťažných podkladov.
2. Podrobný rozpis prác vyplýva z odovzdanej projektovej dokumentácie vypracovanej playsystémom, s.r.o., 12/2020 stanovísk prevádzkovateľov podzemných a nadzemných inžinierskych sietí.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy uvedený pod bodom 1. tejto zmluvy, vykoná vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce vykoná v súlade s požiadavkami objednávateľa na prvotriednu akosť, v súlade s európskymi normami EU-STN EN 1176 a 1177. Zaobstará a odovzdá objednávateľovi potrebné atesty, certifikáty a prehlásenia o zhode zabudovaných výrobkov. Súčasťou prác pre zhotovenie diela je aj odvezenie stavebnej sute z búracích prác. Súčasťou zhotovenia diela bude aj príprava staveniska.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu uvedenú v čl. IV, ods. 3.

### **Článok III. Čas a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v čase od dátumu účinnosti zmluvy **do 20.9.2021**.
2. Predmetná stavba sa nachádza na parcele č. 2319, katastrálne územie Košice – Jazero.
3. Priebeh výstavby:
  - prevzatie staveniska bez práv tretích osôb najneskôr do troch dní od dátumu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
  - dokončenie a protokolárne odovzdanie diela najneskôr do 20.9. 2021.
4. Miesto a adresa realizácie diela je: Mestská časť Košice - Nad jazerom, Poludniková ulica.

### **Článok IV. Cena diela**

1. Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu článku II. tejto zmluvy je pevná a stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení. Cena zhotoveného diela je doložená položkovitou kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá je prílohou tejto zmluvy minimálne v rozsahu, ako je uvedené v projektovej dokumentácii v časti krycí list rozpočtu. Pokiaľ niektoré práce a výkony nie sú vyslovene zahrnuté v kalkulácii zhotoviteľa, ale sú nutné k úspešnej realizácii diela podľa tejto zmluvy má sa za to, že sú obsiahnuté v celkovej zmluvnej cene za dielo bez zvláštnej špecifikácie.
2. Cena je totožná s ponukou zhotoviteľa, ktorú vypracoval na základe prieskumu trhu objednávateľa.
3. Cena za zhotovenie diela podľa článku II je:

4.

*Cena celkom bez DPH: ..... €*

*DPH 20 % : ..... €*

*Celková zmluvná cena vrátane DPH: ..... €*

*Slovom: .....*

5. V cene za zhotovenie diela podľa článku II tejto zmluvy sú obsiahnuté práce, výkony a dodávka materiálu uvedené v prílohe 1 ako aj náklady, ktoré znáša zhotoviteľ pri zabezpečovaní zmluvne dohodnutých podmienok vykonania diela.

## **Článok V. Platobné podmienky**

1. Objednávateľ na realizáciu diela neposkytuje zálohu.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
3. Fakturácia bude realizovaná po ukončení a odovzdaní diela a bude fakturovaná vo výške 100 % dohodnutej ceny diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Splatnosť daňového dokladu bude 14 dní od jeho doručenia Objednávateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Daňový doklad musí mať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy a musí byť podpísaný zodpovednou osobou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že forma úhrady ceny diela bude prevedená bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to na základe vystaveného daňového dokladu Zhotoviteľa.
6. Podkladom pre fakturáciu bude Objednávateľom potvrdený preberací protokol o riadnom dokončení a odovzdaní diela Objednávateľovi.
7. Všetky práce navyiac je možné vykonávať len na základe písomných, navzájom odsúhlasených dodatkov k tejto zmluve. Súčasťou týchto dodatkov musí byť aj prípadná kalkulácia cien.
8. Požadované zmeny zo strany Objednávateľa, ktoré budú účtované Zhotoviteľom nad rámec hore uvedenej objednávky diela samotného, budú vyúčtované samostatnou faktúrou – daňovým dokladom.
9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
10. Do úplného zaplatenia ceny diela Objednávateľom je dielo majetkom Zhotoviteľa. Za deň úhrady ceny diela sa považuje okamžik, kedy bola platba pripísaná v plnej sume na bankový účet Zhotoviteľa.

## **Článok VI. Realizácia diela**

1. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite a termínoch dohodnutých v tejto zmluve bez závad a nedorobkov.
2. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí Zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny. Vzhľadom na charakter a umiestnenie stavby objednávateľ pre zhotoviteľa nezabezpečuje zdroj vody a napojenie sa na zdroj elektrickej energie.
3. Zhotoviteľ pri realizácii prác zabezpečí plnenie požiadaviek majiteľov, resp. správcov inžinierskych sietí, ktoré sú umiestnené podľa projektovej dokumentácie (resp. vyjadrení

sa dotknutých organizácií a zložiek k nej) pod resp. pri stavenisku. V prípade poškodenia týchto rozvodov a vedení v dôsledku výkonu stavebných prác podľa tejto zmluvy o dielo, znáša všetky škody, resp. náklady na ich opravu Zhotoviteľ diela. Údaje z projektovej dokumentácie, vyjadrenia majiteľov a správcov sietí, uvedené v projektovej dokumentácii o umiestení podzemných inžinierskych sietí sú len informatívne. Ich presný priebeh a hĺbku ich uloženia je potrebné zistiť ich vytyčením zo strany správcov priamo na stavenisku, čo zabezpečí Zhotoviteľ na svoje náklady.

4. Objednávateľ priamo alebo ním poverená osoba je oprávnená kontrolovať realizáciu diela.
5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať platné zákony ako i ďalšie obecné záväzné prepisy, ktoré sa týkajú jeho činnosti, najmä Stavebný zákon č. 50/1976 Zb. v platnom znení ako aj zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v platnom znení. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady Zhotoviteľ. Všetky vykonávané práce budú realizované v súlade s platnými normami STN.
6. Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť poistenie za škody spôsobené pri výkone svojej činnosti.
7. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpad a nečistoty, ktoré vznikli pri realizácii diela.

## **Článok VII. Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej do 2 pracovných dní pred odovzdaním diela písomne alebo telefonicky vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať riadne zrealizované dielo v rozsahu, kvalite a termínoch dohodnutých v tejto zmluve bez väd a nedostatkov. Za riadne zrealizované dielo sa považuje také dielo, ktoré je dokončené a odovzdané. Dielo je dokončené, ak je predvedená jeho spôsobilosť bez zaťaženia predmetu diela z technologickej prestávky.
3. Ako dôkaz zrealizovania a odovzdania diela spíše Zhotoviteľ spolu s Objednávateľom Zápis o zrealizovaní diela (preberací protokol), ktorý podpíšu obe Zmluvné strany.
4. Pokiaľ dielo obsahuje vady, uvedú sa tieto do zápisu aj s termínom ich odstránenia. Pokiaľ Objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje konkrétne a presné dôvody, pokiaľ tak nevykoná, môže Zhotoviteľ namietat', že právo nebolo uplatnené včas.
5. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť prevzatie diela – stavby pre ojedinelé drobné vady, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými vadami, nebránia užívaniu stavby funkčne alebo esteticky, ani jej užívanie podstatným spôsobom neobmedzuje. Podľa platnej legislatívy nie je možné odmietnuť prevzatie diela pre existenciu drobných väd.
6. Najneskôr v deň odovzdania a prevzatia diela je Zhotoviteľ povinný miesto realizácie diela vypratať.
7. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.

## **Článok VIII. Záruky, záručná doba a poistenie**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok tejto zmluvy.
2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania riadne zrealizovaného diela Zhotoviteľom.  
120 mesiacov záruka na plastové diely ako napr. bariéry, telá pružinových hojdačiek, čelá kĺzačiek a pod. ktoré sú vyrobené z vysokotlakového celofarbeného polyetylénu,  
120 mesiacov záruka na prehnutie drevených častí,  
60 mesiacov na nosné časti konštrukcie hracích prvkov,  
60 mesiacov na kovové časti hracích prvkov,  
24 mesiacov na lakované a vrstvené materiály, kĺzačky, pružiny, ložiská a na materiály inde nemenované,  
20 rokov na nerezové konštrukcie.
3. Podmienkou platnosti záruky je prevádzanie pravidelnej bežnej údržby hracích prvkov a ich príslušenstva v súlade s technickými požiadavkami a používanie náhradných dielov špecifikovaných Zhotoviteľom.
4. Záruka sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli v dôsledku vandalizmu, cudzím zavinením, násilným poškodením, nevhodnou údržbou, neodborným zachádzaním, použitím a inštaláciou, ktoré sú v rozpore s technickými podmienkami, prirodzeným opotrebením, nedodržaním harmonogramu kontrol a následkami živej pohromy.
5. Záruka sa nevzťahuje na údržbu, úpravu a dopĺňovanie materiálu v dopadových plochách.
6. Záruka sa nevzťahuje na nevhodné, neprípustné používanie prvkov (teda také, ktoré nevyplývajú z jeho logického a bežného užitia, napr. kĺzačka je určená na kĺzanie v sede zhora nadol, ostatné používanie je neprípustné a zakázané).
7. Záruka zaniká v prípade neoprávneného zásahu do hracieho prvku.
8. Počas trvania záručnej lehoty je Zhotoviteľ povinný bezplatne opraviť vzniknuté vady diela z titulu nekvalitne vykonaných prác alebo skrytých väd materiálov. Zhotoviteľ je oprávnený zvoliť spôsob opravy, a to buď výmenou alebo opravou dielu.

## **Článok IX. Vyššia moc**

1. Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.
2. Pokiaľ sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným v dôsledku vyššej moci, strana, ktorá sa bude na vyššiu moc odvolávať, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu zmluvy, cene a doby plnenia. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvoláva, právo od zmluvy odstúpiť. Účinnosť odstúpenia nastáva v tomto prípade dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

## **Článok X. Sankcie a zmluvné pokuty**

1. V prípade, kedy Zhotoviteľ poruší svoj záväzok včas a riadne dodať dielo, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nedodanej etapy diela za každý začatý deň omeškania, avšak iba, ak porušenie záväzku dodať dielo včas bolo v moci Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za zdržanie alebo nerealizáciu diela v prípade vyššej moci alebo požiadavky Objednávateľa na zmenu v prevedení diela.
2. V prípade, že Objednávateľ poruší svoj záväzok zaplatiť dodanie diela vo vopred dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý i začatý deň omeškania.
3. Uplatnenie vyššie uvedených zmluvných pokút nevyklučuje právo ktorejkoľvek Zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá by jej vznikla v dôsledku porušenia zmluvných povinností podľa tejto zmluvy.
4. Výzva k úhrade zmluvnej pokuty musí byť písomná, v prípade zasielania formou mailu je nutné túto následne odoslať aj doporučenou poštou. Výzva musí vždy obsahovať dôvod uplatnenia zmluvnej pokuty.
5. Splatnosť sankčných pokút podľa tejto zmluvy je na základe dohody Zmluvných strán stanovená na 5 pracovných dní od dátumu doručenia výzvy.
6. V prípade, že od tejto zmluvy odstúpil Objednávateľ bez toho, aby Zhotoviteľ porušil akékoľvek zmluvné dojednanie, je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela bez DPH.

## **Článok XI. Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy na základe dohody zmluvných strán
2. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy počas vykonávania diela v prípade ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore s predloženou a odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a nevykoná nápravu napriek upozorneniu objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu tento poskytol
3. V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto Zmluvy, sú si Zmluvné strany povinné vydať všetky prijaté plnenia. V prípade, že povaha vrátenia ( vydania ) plnení nie je z technických dôvodov možná, je povinná táto strana vrátiť plnenie v peňažnej podobe podľa vyčíslenia oprávnenej zmluvnej strany.
4. V prípade, že od tejto Zmluvy odstúpi ktorákoľvek zo Zmluvných strán na základe porušenia zmluvných dojednaní vyplývajúcich z tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou, je povinná tá zmluvná strana, ktorá sa porušenia zmluvných dojednaní dopustila, vrátiť alebo uhradiť druhej zmluvnej strane plnenia, ktoré nadobudla, t. j. uhradené zálohy, vzniknuté náklady, náhradu škody a pod..

## Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov k nej, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujú ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, a taktiež nie v omyle, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, na znak čoho ju podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/ alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.
8. **Príloha č. 1 zmluvy** - položkovitá kalkulácia rozpočtu diela zhotoviteľa

V Košiciach, dňa .....

V ....., dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová  
starostka