

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Nad jazerom

Z á p i s n i c a

z 19. mimoriadneho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom dňa 22. októbra 2021

- Prítomní:** Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová- starostka mestskej časti
Mgr. Bernard Berberich – zástupca starostky
JUDr. Martin Petruško - prednosta
PhDr. Patrik Géci – kontrolór
- Prítomní poslanci:** Z. Dlhá, Mgr. S. Hricková, MVDr. Mgr. A. Jenčová, Mgr. M. Seman
Mgr. A. Gajdošová, Ing. J. Skonc, JUDr. R. Frnčo, Bc. M. Belohorský,
MUDr. R. Lenártová, PhD., Mgr. P. Slivka.
- Ďalší prítomní:** JUDr. Alena Olejárová – vedúca oddelenia kancelárie starostu
Ing. Marta Majtanová – vedúca ekonomického oddelenia
Ing. Ildikó Szegedyová – vedúca oddelenia kultúry
Ing. Milan Derfíňák – vedúci oddelenia výstavby a IČ

Otvorenie zasadnutia

P. starostka otvorila 19. mimoriadne zasadnutie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom, ktoré bolo v zmysle platnej legislatívy a článku 4 ods. 2 Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom riadne a včas zvolané.

Všetkých prítomných poslancov, zamestnancov miestneho úradu aj p. M. Benču konateľ'a spoločnosti PNJ s. r. o na zasadnutí miestneho zastupiteľstva privítala. Skonštatovala, že z celkového počtu zvolených poslancov 13 je prítomných 11, takže zasadnutie bolo uznášaniaschopné. Neúčast' ospravedlnili poslanci : Ing. N. Borovský, PhDr. Róbert Schwarcz.

K bodu č. 2/ Schválenie programu zasadnutia

Program riadneho zasadnutia bol oznámený elektronickou formou. Starostka vyzvala prítomných poslancov, aby hlasovali o predložennom programe.

(Hlasovanie č. 1: z prít. 11 za 11)

P. starostka vyzvala prítomných poslancov, ak majú doplňujúce návrhy do programu rokovania, aby ich predniesli.

Navrhla program rokovania doplniť o bod 4a - Prerokovanie zmluvy o podnájme časti pozemku v RL Jazero medzi zmluvnými stranami Mestská časť Košice – Nad jazerom a PNJ s. r. o. v zastúpení konateľom Marekom Benčom.

Vyzvala prítomných poslancov, aby hlasovali o doplnenom programe.

(Hlasovanie č. 2: z prít. 11 za 11)

K bodu č. 3/ Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starostka určila za zapisovateľku pani JUDr. A. Olejárovú a za overovateľov zápisnice poslanca Mgr. A. Gajdošová a Mgr. B. Berbericha. Do návrhovej komisie bola zvolená poslankyňa Z. Dlhá.

(Hlasovanie č. 3 z prít. 11 za 11)

K bodu č. 4 / Podnájom časti pozemku o výmere 5 000 m² nachádzajúci sa v rekreačnej lokalite Jazero - parcela č. 4440/1, ktorý je prenechaný do nájmu Mestskej časti Košice - Nad jazerom mestom Košice, na dobu určitú 15 rokov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť PNJ s. r. o., Trieda KVP 1, Košice, IČO: 53 423 887

Materiál bol zaslaný v elektronickej forme, bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli. Bol prerokovaný v miestnej rade.

P. starostka uviedla, že bod 4 a bod 4a na seba nadväzujú. Nie je bežným štandardom, že návrh zmluvy dávame na rokovanie miestneho zastupiteľstva, ale máme za to, že chceme postupovať maximálne transparentne. Sú to veci verejné a poslanci majú právo vedieť, ako podnájomná zmluva vyzerá, aké má náležitosti a že bola prerokovaná v legislatívno-právnej komisii.

Ďalej uviedla, že p. Benčo musí predložiť platnú a účinnú zmluvu o podnájme do 24.10.2021 na VÚC - projekt Terra Incognita, kde sa bude uchádzať o externé zdroje.

Mestská časť Košice - Nad jazerom uzatvorila dňa 30.10.2007 s mestom Košice Nájomnú zmluvu č. 1211/2007, Dodatok č.1 dňa 19.12.2007, Dodatok č. 2 dňa 07.07.2008, Dodatok č. 3 dňa 13.11.2014 a Dodatok č. 4 dňa 07.03.2016. Na základe uvedenej zmluvy a jej dodatkov prenechalo mesto Košice mestskej časti do nájmu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v rekreačnej lokalite Jazero (pozemky, budovy, stavby, vodná plocha) za účelom **správy, údržby a zvel'adenia rekreačnej lokality Jazero**: spevnenie brehov jazera, vybudovanie oddychovo-rekreačnej zóny, vybudovanie športovísk, detských ihrísk, vodných atrakcií, reštauračných a hotelových služieb, zariadení na poskytovanie športovo-rehabilitačných služieb, parkovísk a terénnych úprav, a to na dobu určitú 30 rokov od 01.11.2007.

V zmysle Dodatku č. 1, čl. VII., bodu 13, môže nájomca, t. j. mestská časť uzatvárať zmluvy o podnájme prenechaných nehnuteľností, ktoré sú v súlade s podnikateľským zámerom rekreačnej lokality Jazero na poskytovanie služieb.

Podľa § 126, ods. 1 Štatútu mesta Košice, ak mesto prenechá mestskej časti svoj majetok do nájmu alebo iného užívania, ktorý nie je správou majetku mesta, mestská časť pri nakladaní s týmto majetkom postupuje v súlade s uzavretou zmluvou, zákonom a svojimi vnútornými predpismi.

Mestská časť v súčasnosti zabezpečuje prevádzku rekreačnej lokality, a to: stará sa o 43 298 m² plochy (kosba a úprava terénu), budovu sociálneho zariadenia vrátane prevádzkovania bezplatných verejných toaliet, sprch, pitníkov, sklad, plavčíkareň a rozhodcovskú vežu, zvoz komunálneho a iného odpadu, dohliada na čistotu v objektoch a na pláži, zabezpečuje pravidelné rozbory vody na náklady mestskej časti. Je súčinná v spolupráci s mestom Košice a Masarykovou univerzitou v Brne na riešení problému siníc v jazere. Mestská časť zabezpečuje v rekreačnej lokalite Jazero správu štyroch dlhodobých nájomcov s občerstvením, službami a vodným lyžovaním a sprostredkovanie dodávky médií pre šiestich odberateľov - prevádzkovateľov zariadení v RL. V roku 2021 mestská časť v rekreačnej lokalite prevádzkuje sedem vlastných ihrísk - multifunkčné, volejbalové a detské ihrisko Radka, Fit park ihrisko, ihrisko Ježko v Lesoparku a ihrisko Pirátska loď na pláži. Mestská časť zabezpečuje v letnej sezóne aj požičiavanie ležadIEL. V nasledujúcom období plánuje vybudovať promenádný chodník okolo jazera a rekonštruovať detské ihrisko Radka. Rekreačná lokalita Jazero je využívaná v súčasnosti predovšetkým sezónne, najmä v jarnom a letnom období 4 - 5 mesiacov, a to aj v závislosti od počasia.

Finančné zdroje, ktorými disponuje mestská časť nepostačujú v dostatočnej miere na budovanie ďalších oddychovo-rekreačných objektov v rekreačnej lokalite.

Na konci roka 2020 spoločnosť PNJ s. r. o., Košice informovala Mestskú časť Košice - Nad jazerom o zámere vybudovať v rekreačnej lokalite Jazero „Park Nad jazerom“.

Dňa 03.03.2021 na 15. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Nad jazerom, zástupca spoločnosti PNJ s. r. o., Košice odprezentoval projekt „Park Nad jazerom“. Informáciu o zámere vzalo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Nad jazerom na vedomie uznesením č. 121.

Dňa 21.09.2021 spoločnosť PNJ s. r. o., Košice písomne požiadala Mestskú časť Košice - Nad jazerom o podnájom pozemku na parcele č. 4440/1 o výmere 5 000 m² na dobu určitú

15 rokov za účelom uskutočnenia projektu. Predložil spracovanú architektonicko – urbanistickú štúdiu a kladné stanovisko Útvaru hlavného architekta mesta Košice k zámeru umiestniť „Park Nad Jazerom“ v mestskej časti. Predbežné náklady na projekt za obdobie rokov 2021 – 2027 sú v hodnote 536 000 €.

Projekt pozostáva z troch etáp: Prvú etapu tvorí výstavba troch športovo-oddychových zón a to: Trojposchodové 3D bludisko v korunách stromov o rozlohe 486 m² vo výške 4 -13 m, 13 lanových mostíkov s rôzne náročnými prekážkami, 14 prestupných domčekov, 107 m rôznych trás rôznej náročnosti, s kapacitou 135 osôb, vhodné pre deti i dospelých, Lokal bistro s ponukou zdravého a čerstvého občerstvenia a nápojov o rozlohe 84 m² a Via - požičovňa e-kolobežiek

V druhej etape v roku 2024 - 2027 bude zrealizovaná exteriérová sieťová atrakcia s rozlohou 800 m², kde pôjde o najväčšiu exteriérovú sieťovú trampolínu v rámci SR.

V tretej etape v roku 2028 - 2031 pribudne vyhladková veža, ktorá bude vysoká 25 m. Taktiež je v pláne prevádzkovanie Zip-line Jazero, kde sa budú môcť návštevníci rekreačnej lokality previesť na lane ponad vodnú plochu jazera.

Celkové financovanie projektu je plánované formou vlastných zdrojov, spolufinancovaním spoločnosťou Unipark CZ - Brno, financovaním z prevádzkového zisku, podporou z dotácií v oblasti cestovného ruchu.

Benefitmi tohto projektu bude zveľadenie a zatraktívnenie rekreačnej lokality Jazero, vytvorenie oddychovej a relaxačnej zóny, exkluzívne atrakcie, spolupráca s predškolskými, školskými a voľnočasovými zariadeniami, organizovanie rôznych nových a tradičných kultúrno - spoločenských akcií, podpora regionálnych dodávateľov a taktiež vytvorenie nových pracovných miest. Park bude poskytovať služby pre občanov mestskej časti a mesta Košice, napr. využívanie športovo-oddychového parku pre školské, predškolské zariadenia a seniorov zadarmo určitý počet hodín v roku. V rámci vzdelávacieho procesu a edukačných aktivít bude vybudovaný náučný chodník pre deti. Park bude využívaný počas určitej doby zadarmo aj pre aktivity organizované mestskou časťou a mestom Košice. Výstavbou parku dôjde k zveľadeniu a zhodnoteniu využiteľnosti územia.

Spôsob prenajímania a určovanie minimálnej výšky nájomného stanovuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a upravuje ho aj Štatút mesta Košice. Podľa zákona č. 138/1991 môže mestská časť prenajímať majetok najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu veci toho istého druhu alebo porovnateľné.

V zmysle Štatútu mesta Košice, príloha č. 4, písm. B3 je minimálna výška ročného nájomného za nájom pozemku - ostatné účely - stanovená 10 % podielom zo všeobecnej hodnoty pozemku. Podľa znaleckého posudku č. 34/2017 zo dňa 10.05.2017, vypracovaného na základe objednávky mesta Košice je hodnota obdobného pozemku na parcele č. 4440/2 - ostatné plochy 74,17 € za m² (vedľajší pozemok prenajímanej parcely č. 4440/1).

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže Mestská časť Košice - Nad jazerom realizovať priamy prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

P. starostka ďalej uviedla, že navrhujeme, aby pozemok na parcele č. 4440/1 o výmere 5 000 m², nachádzajúci sa v rekreačnej lokalite Jazero, bol daný do podnájmu spoločnosti PNJ s. r. o. na dobu určitú 15 rokov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné vo výške 0,30 €/m²/rok počas prvých deviatich mesiacov podnájmu z dôvodu výstavby a vo výške 1,00 €/m²/rok za ostatné obdobie podnájmu, za účelom vybudovania a prevádzkovania „Parku Nad jazerom“.

V podnájomnej zmluve so spoločnosťou PNJ s. r. o., Košice, ktorá bude schválená v miestnom zastupiteľstve budú dohodnuté podmienky zmluvy.

Výstavba a prevádzkovanie „Parku Nad jazerom“ je vo verejnom záujme zveľadenia a rozvoja rekreačnej lokality Jazero. Vybudovanie oddychovo-rekreačnej zóny so zameraním na športové vyžitie, zábavu, relax, zážitok a rozvoj pohybu detí, mládeže a seniorov bude slúžiť pre širokú verejnosť.

Je to územie o ploche 5000 m² za tribúnov, územie na ktorom sú stromy. Prvá etapa projektu zaberie asi polovicu plochy v podnájme, ale keďže sa počas nájmu bude podnájomca uchádzať v rámci projektov o ďalšie finančné zdroje na vybudovanie II. a III. etapy je podstatné, aby mal platnú zmluvu.

P. starostka otvorila rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásila p. Jenčová, ktorá uviedla, že tento bod súvisí s nasledovným bodom 4a preto sa hlási do rozpravy. Uviedla, že na rokovaní legislatívno-právnej komisii mala niektoré výhrady k zmluve. V minulosti v rekreačnej lokalite pri prenájme pozemkov boli výhrady aj k spoločnostiam Trixen a Chaos, ktorí nemali schválený osobitný zreteľ, ale percentuálnu zľavu kvôli sezónnosti. Osobne víta túto aktivitu a podporuje ju, avšak z tejto zmluvy vyplýva, že istá je tu výstavba bistra, nejakého detského ihriska a v zmysle predloženej štúdie a návrhu zmluvy o podnájme druhá a tretia etapa projektu môže, ale nemusí byť zrealizovaná. Z celého projektu je zrejmé, že najdrahšia bude vyhliadková veža a tá sa má vybudovať v tretej etape. Prenájom lokality vidí cez štandardný prenájom, preto tento bod rokovania v hlasovaní nepodporí.

P. starostka uviedla, že v zmluve je presne vypracované, čo sa bude stavať v prvej etape a na akej ploche, za akých podmienok môže dôjsť k ukončeniu zmluvy zo strany mestskej časti. V prvej etape sa bude stavať na ploche cca 2090 m² a bistro má plochu len 84 m². V prvej etape je to výstavba troch športovo-oddychových zón a to: Trojposchodové 3D bludisko v korunách stromov o rozlohe 486 m² vo výške 4 -13 m, 13 lanových mostíkov s rôzne náročnými prekážkami, 14 prestupných domčekov, 107 m rôznych trás rôznej náročnosti, s kapacitou 135 osôb, vhodné pre deti i dospelých, Lokal bistro s ponukou zdravého a čerstvého občerstvenia a nápojov o rozlohe 84 m² a Via - požičovňa e-kolobežiek. Potom sa budú realizovať druhá a tretia etapa. V zmluve je zapracované aj ustanovenie, že mestská časť má právo prehodnotiť plnenie zmluvy. Osobitný zreteľ vidí aj v tom, že je tu osobitný prínos pre rozvoj mestskej časti, rozvoj rekreačnej lokality. Podobné aktivity realizuje aj mesto Košice napr. kino Úsmev. Je tam aj služba občerstvenia. Musíme si povedať či chceme priniesť rozvoj do mestskej časti.

Poslankyňa S. Hricková sa prihlásila do rozpravy. Uviedla , že projekt sa jej páči, víta každú podnikateľskú aktivitu v mestskej časti. V prvej fáze projektu to vníma ako podnikateľskú aktivitu. Za osobitný zreteľ by to považovala, keby tam bola zapracovaná úľava napr. pre jazerčanov alebo pre deti mestskej časti, aby poslanci nemuseli vysvetľovať prečo pre túto aktivitu je daný osobitný zreteľ. V prvej etape projektu osobitný zreteľ nevidí, preto tento bod rokovania v hlasovaní nepodporí.

P. starostka uviedla, že v prvej etape sa bude stavať trojposchodové 3D bludisko v korunách stromov, 13 lanových mostíkov s rôzne náročnými prekážkami, 14 prestupných domčekov, 107 m rôznych trás rôznej náročnosti, s kapacitou 135 osôb, vhodné pre deti i dospelých, Lokal bistro o rozlohe 84 m² a Via - požičovňa e-kolobežiek. **Osobitný zreteľ vidíme v tom že , výstavba a prevádzkovanie „Parku Nad jazerom“ je vo verejnom záujme zvel'adenia a rozvoja rekreačnej lokality Jazero. Vybudovanie oddychovo-rekreačnej zóny so zameraním na športové vyžitie, zábavu, relax, zážitok a rozvoj pohybu detí, mládeže a seniorov bude slúžiť pre širokú verejnosť.**

Podnájomca je povinný predmet podnájmu (športovo-oddychový park) poskytnúť na využitie pre aktivity Mestskej časti Košice – Nad jazerom, mesta Košice, predškolským, školským zariadeniam a seniorom na území mesta Košice v čase jeho prevádzky v rozsahu minimálne 150 hodín ročne, a to **bezplatne**. Atrakcia bude mať nadregiónálny charakter. Neprenajímame pozemok zadarmo ale za 1€/ m² čiže podnájomca bude platiť 5000,-€ ročne. V zmluve sú zapracované aj podmienky inflácie, odstúpenia od zmluvy a zmluvných pokút. Je to aktivita, ktorá umožní občanom aktívne tráviť čas v rekreačnej lokalite Jazero.

P. Benčo uviedol, že cesta projektu bola dlhá a bude ešte dlhá trojetapová. Poďakoval sa za otázky. Uviedol, že mal vybrať tri lokality a nakoniec presadil lokalitu tretiu a to MČ Nad jazerom. Uviedol, že ich spoločnosť dokáže rekreačnú lokalitu zvel'adiť a nadviazať na služby, ktoré v lokalite sú. Spoločnosť vypracovala štúdiu na prvú etapu, kde chcú vybudovať niečo čo v okolí nemáme . Táto atrakcia bude unikátna, ktorá priláka nielen miestnych ale aj zahraničných návštevníkov. Chcú podporovať jazerské deti ale aj miestnu komunitu určite vedia poskytnúť 150 hodín ročne bezplatne ako vklad do spolupráce, čo do roka predstavuje sumu 15 tisíc eur za 15 rokov je to hodnota 3 D bludiska. Ich cieľom je robiť nové aktivity, festivaly veľa procesov, ktoré do toho chcú dať, ale musia v súčasnosti myslieť ekonomicky na otvorenie prvej etapy. Návratnosť investícií vidia po troch rokoch a potom by chceli stavať ďalšiu etapu. Závisí to aj od toho aký budú úspešní. Do tejto oblasti preinvestujú 560 tisíc euro. Uviedol, že majú kladné stanovisko na postavenie projektu aj v ZOO Košice, ale ich snahou je rozvinúť tento región Mestskú časť Košice – Nad jazerom.

P. starostka sa poďakovala za vystúpenie p. Benčovi.

Do rozpravy sa prihlásila p. Jenčová, ktorá uviedla, že podporuje tento tip projektu ale vidí tu riziká, ktoré sú s týmto spojené , chce aby v rámci týchto rokovaní tu boli záruky. Vidí riziko, čo s tými stavbami po tom, keď ich oni neodstránia a sú s. r. o. Vidí v tejto fáze, že je to štandardný podnikateľský zámer, osobitný zreteľ je otázny, pretože II. etapa je plán, III. etapa je plán. Vidí rizika a chce záruky. Inak zámer podporuje.

P. starostka uviedla, že za 14 rokov podnájmu je to 70 tis. eur pre mestskú časť. Doteraz sme z toho nemali žiaden príjem. Je to pusté, nevyužitú, len to kosíme. Každý projekt má svoje riziká. V zmluve máme uvedené, ako ukončiť zmluvný vzťah, pokiaľ by došlo k možným porušeniam, omeškaniam, v zmluve sú taktiež upravené zmluvné pokuty a iné ustanovenia skončenia a odstúpenia od zmluvy.

JUDr. Frnčo sa prihlásil do rozpravy a p. starostka mu udelila slovo. Uviedol, že v tomto bode sa bude vyjadrovať nie k zmluve ale k osobitnému zreteľu. Je pravdou, že prvú etapu máme garantovanú výstavbu troch športovo-oddychových zón, trojposchodové 3D bludisko v korunách stromov, 13 lanových mostíkov s rôzne náročnými prekážkami, 14 prestupných domčekov, 107 m rôznych trás rôznej náročnosti, s kapacitou 135 osôb, Lokal bistro o rozlohe 84 m² a Via - požičovňa e-kolobežiek. Z jeho hľadiska a vždy to bolo jeho snahou, aby sa rekreačná lokalita pozdvihla, aby sa tu niečo vybudovalo, ubehli tri roky a nič sa tu nevybudovalo máme teraz takúto možnosť a ja osobitný zreteľ vidím už aj v prvej etape.

P. starostka sa poďakovala.

P. S. Hricková uviedla, že víta každú podnikateľskú aktivitu. Uviedla, že už sme tu mali aj Fitko na jazere, s ktorým sme sa nevedeli rok vysporiadať a potom sme hlasovali o odpustení dlhu, čiže treba byť opatrný. Ostatné atrakcie, ktoré sa vybudujú v prvej etape či budú uhrádzané v rámci nejakého cenníka štandardného alebo budú mať naše jazerské deti alebo košické nejakú úľavu?

P. Benčo uviedol, že cenník za služby samozrejme bude, budú dvojhodinové vstupy a celodenný vstup na 3D bludisko, ktorý poskytne 20 percentnú zľavu základného vstupu, zároveň sme sa zaviazali poskytnúť na využitie pre aktivity Mestskej časti Košice – Nad jazerom, mesta Košice, predškolským, školským zariadeniam a seniorom na území mesta Košice v čase jeho prevádzky v rozsahu minimálne 150 hodín ročne, a to bezplatne. Je to v prepočte 15 dní ročne čo je za 15 rokov prenájmu 250 tis. eur čo je cena prvej etapy.

Vystúpil p. prednosta. Keď sme začali riešiť tento projekt preštudoval som základné dokumenty, zmluvu s mestom, ktorá je tu od roku 2007, a jej predmetom je prenájom pozemku na vybudovanie oddychovo-rekreačnej zóny, vybudovanie športovísk, detských ihrísk, vodných atrakcií, reštauračných a hotelových služieb, zariadení na poskytovanie športovo-rehabilitačných služieb, parkovísk a terénnych úprav, a to na dobu určitú 30 rokov od 01.11.2007. Za celé toto obdobie tu neprišiel nikto, kto by chcel túto lokalitu zveľadiť, kto by tu chcel investovať a priniesť benefit rozvoja. Uviedol, že už prvá fáza, ktorú máme v zmluve ošetrenú prinesie obrovský prínos a keď ju nepodporíme môže sa stať, že do tejto lokality nepríde nikto, kto tu investuje finančné prostriedky bez toho aby mal aj nejaký benefit.

Následne starostka uzavrela rozpravu a vyzvala návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia –
uznesenie č. 173

(Hlasovanie č. 4 z prít. 11 za 9)

K bodu č. 4a/ Prerokovanie zmluvy o podnájme časti pozemku v RL Jazero medzi zmluvnými stranami Mestská časť Košice – Nad jazerom a PNJ s. r. o. v zastúpení konateľom Marekom Benčom

P. starostka predložila poslancom návrh zmluvy, aby boli oboznámení s jej obsahom a podmienkami, zmluva bola spracovaná a pripomienkovaná aj p. Mgr. Takáčom z Magistrátu mesta Košice. Bola prerokovaná v legislatívno-právnej komisii a dnes v miestnej rade. Pripomienky z rokovania komisii boli zapracované ešte večer do zmluvy, ktorá Vám bola predložená na stôl. Legislatívno-právna komisia aj miestna rada odporúčajú zmluvu prerokovať a zobrať na vedomie. Nie je štandardom, že zmluvy sa prerokujú aj na zastupiteľstve, ale keďže sa jedná o špecifickú zmluvu na osobitný zreteľ a dobu 15 rokov, považujeme za dôležité, aby táto zmluva bola prerokovaná miestnym zastupiteľstvom. Musí byť podpísaná a zverejnená, tak aby bola zajtra účinná, pretože podnájomca v nedeľu podáva túto zmluvu na VÚC, kde je vypísaná výzva - Terra Incognita.

Informovala o základných náležitostiach zmluvy, ako: zmluvné strany, predmet zmluvy, katastrálne územie, účel zmluvy, I. II. III. etapa, architektonicko-urbanistická štúdia, ustanovenie o predložení projektovej dokumentácie, ktorá musí byť v súlade s touto štúdiou. Využitie pozemku bude slúžiť na: vybudovanie oddychovo-rekreačnej zóny so zameraním na športové vyžitie, zábavu, relax, zážitok a rozvoj pohybu detí, mládeže a seniorov bude slúžiť pre širokú verejnosť, zahŕňa trojposchodové 3D bludisko v korunách stromov, 13 lanových mostíkov s rôzne náročnými prekážkami, 14 prestupných domčekov, 107 m rôznych trás rôznej náročnosti, s kapacitou 135 osôb, vhodné pre deti i dospelých, Lokal bistro a Via - požičovňa e-kolobežiek. V druhej etape bude zrealizovaná exteriérová sieťová atrakcia s rozlohou 800 m², kde pôjde o najväčšiu exteriérovú sieťovú trampolínu v rámci SR a v tretej pribudne vyhlídková veža, ktorá bude vysoká 25 m. Taktiež je v pláne prevádzkovanie Zip-line Jazero, kde sa budú môcť návštevníci rekreačnej lokality previesť na lane ponad vodnú plochu jazera.

Ďalej je v zmluve uvedená: výška a splatnosť podnájomného, lehoty, inflácia, zálohové platby, platby za služby spojené s podnájmom, doba nájmu, skončenie podnájmu, výpovede nájmu, doručovanie, podmienky podnájmu, sankcie a zodpovednosť za škodu, prehodnotenie predmetu aj účelu zmluvy a záverečné ustanovenia.

Všetky pripomienky p. Takáča z Magistrátu mesta Košice a legislatívno-právnej komisii boli zapracované. Odovzdávam slovo predsedovi legislatívno-právnej komisii.

JUDr. Frnčo: Na rokovaní komisii sme si zmluvu prešli, v zásade zmluva obsahuje aj dosť vysoké zmluvné pokuty v prospech mestskej časti, zmluva obsahuje veľmi dobré ustanovenia – garancie, čo sa týka prvej etapy inak máme právo odstúpiť od zmluvy, sú v nej ustanovené zmluvné pokuty a ustanovenia ohľadom udržiavania pozemku napr. kosenie, vstupu a kontroly. Uviedol, že zmluva je nastavená dobre, je v nej zapracované ustanovenie, že nájomca prehodnotí plnenie predmetu a účelu zmluvy po 7 rokoch od podpísania zmluvy.

P. starostka sa poďakovala p. Frnčovi a uviedla, že aj v prípade, že nájomca nebude realizovať II. a III. etapu vieme prehodnotiť výmeru a rozsah predmetu nájmu uvedený v zmluve.

p. M. Belohoský uviedol, že sa mu projekt páči, ale chýba mu stanovená prevádzková doba, nakoľko poznáme plochu jazera a po hladine sa šíri hluk a následne sa ľudia sťažujú.

P. starostka uviedla, že prevádzková doba je štandardná, v platnosti je VZN mesta Košice, musíme ísť v zmysle legislatívy mesta Košice, nemôže byť prevádzka otvorená do druhej, tretej hodiny rannej. Bude vytvorený prevádzkový poriadok v súlade s VZN mesta Košice.

P. Benčo uviedol, že tento tip projektu počíta s celoročným otvorením, prevádzka bude zatvorená len z dôvodu ohrozenia bezpečnosti návštevníkov (krupobitie, námraza, vietor a pod.). Bude vypracovaný prevádzkový poriadok a stanovená otváracia doba, predpokladá sa že od 10.00 hod. do 20.00 hod.

Následne p. starostka vyzvala návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia – **uznesenie č. 174**

(Hlasovanie č. 5 z prít. 10 za 8)

K bodu č. 5/ *Vážené poslankyne, vážení poslanci, pokračujeme v našom rokovaní, nasleduje bod číslo 5/ Informácia o príprave podaní Žiadosti o NFP v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu, Prioritná os 7 – React – EÚ, Špecifický cieľ: Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií, kód výzvy: IROP-PO-SC77-2021-75*

Materiál bol zaslaný elektronicky, bol predložený aj na 18. riadnom rokovaní Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom konanom dňa 22.09.2021. Miestne zastupiteľstvo materiál prerokovalo a uznesením č. 171 schválilo predloženie Žiadosti Mestskej časti Košice – Nad jazerom o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Zvýšenie kvality poskytovaných služieb v kultúrnej inštitúcií – Kultúrne stredisko Jazero.**

Výkon tohto uznesenia podľa § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pozastavila dňa 23.09.2021 z dôvodu, že uznesenie obsahuje chybný administratívny údaj o výške celkových oprávnených výdavkov projektu.

Nakoľko Mestská časť Košice – Nad jazerom sa plánuje zapojiť do vyhlásenej výzvy, a to predložením žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len ŽoNFP) v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu; Prioritná os č. 7 – REACT – EU, Špecifický cieľ 7.7 Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií, predkladáme na schválenie opravený materiál a nové uznesenie.

Následne starostka vyzvala návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia – **uznesenie č. 175**

(Hlasovanie č. 6 z prít. 10 za 10)

K bodu č. 6/ Záver

Starostka oznámila prítomným, že program rokovania bol vyčerpaný. Najbližšie 20. riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva sa bude konať dňa 15.12.2021 v stredu.

PodĎakovala všetkým za účasť.

JUDr. Martin Petruško
prednosta miestneho úradu

Ing. Mgr. Lenka K o v a č e v i č o v á
starostka mestskej časti

Overovatelia: Mgr. Bernard Berberich
Mgr. Andrea Gajdošová

Zapisovateľka: JUDr. Alena Olejárová