



**MESTSKÁ ČASŤ  
KOŠICE - NAD JAZEROM**

**Materiál č. 12**

**Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom**

<b>Názov materiálu</b>	<b>Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 220 o zmene hranice medzi Mestskou časťou Košice – Krásna a Mestskou časťou Košice – Nad jazerom v lokalite na Čechovovej ulici</b>
<b>Predkladá</b>	<b>Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová starostka</b>
<b>Spracovateľ</b>	<b>JUDr. Alena Olejárová vedúca oddelenia kancelárie starostky</b>
<b>Dátum rokovania</b>	<b>22.09.2021</b>
<b>Dátum rokovania miestnej rady</b>	<b>16.09.2021</b>

**Návrh na uznesenie**  
**Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Nad jazerom podľa § 3 ods. 5 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 220 o zmene hranice medzi Mestskou časťou Košice – Krásna a Mestskou časťou Košice – Nad jazerom v lokalite na Čechovovej ulici, ktoré bolo prijaté uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 709 zo dňa 1. júla 2021.

## Dôvodová správa

Mestská časť Košice – Krásna požiadala Mesto Košice o vydanie všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice k zmene hranice katastrálneho územia medzi katastrálnym územím 877999 Jazero a 828416 Krásna.

Dôvodom je výzva stavebného úradu mesta Košice, adresovaná príslušnému stavebníkovi (bývajúcim na Čechovovej ulici v mestskej časti Košice – Krásna), ktorý je výlučným vlastníkom: - rodinného domu a prislúchajúcich parciel č. 7924, 7925 a 7926 v registri „C“ KN, na LV č. 1116 v k. ú. Krásna od 02.12.2014, - plotu na parcelách č. 1279/113, 1279/114 a 1279/115 v registri „C“ KN, na LV č. 14192 v k. ú. Jazero od 10.05.2017, aby zjednotil katastrálne územie na oboch listoch vlastníctva k rodinnému domu, k príľahlým parcelám a k oploteniu.

Uvedené nehnuteľnosti tvoria v podstate jednu nehnuteľnosť, ktorá prechádza do susedného katastra. S uvedenou zmenou katastrálnej hranice vyslovili súhlas obe dotknuté mestské časti, a to uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Krásna č. 107 zo dňa 18.12.2019 a uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Nad jazerom č. 135 zo dňa 03.03.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 709 na svojom XXIV. zasadnutí dňa 1. júla 2021 schválilo Všeobecne záväznú nariadenie mesta Košice č. 220 o zmene hranice medzi Mestskou časťou Košice – Krásna a Mestskou časťou Košice – Nad jazerom v lokalite na Čechovovej ulici.

Účinnosť VZN č. 220 je stanovená dňom, v ktorom budú súčasne splnené nasledovné podmienky:

- a) miestne zastupiteľstvá dotknutých mestských častí schvália toto nariadenie,
- b) rozhodnutie o zmene hranice medzi katastrálnymi územiami Krásna a Jazero, ktorá je zhodná so zmenou hranice medzi mestskými časťami, nadobudne právoplatnosť.

Podľa § 3 ods. 5 zákona č. 401/1990 Zb. nariadenie mesta podľa odseku 3, ktorým sa rozhodlo o iných zmenách hraníc mestských častí, nadobudne účinnosť, ak ho schvália miestne zastupiteľstvá všetkých územne dotknutých mestských častí trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Účinnosťou rozhodnutia príslušného správneho orgánu o zmene katastrálnej hranice nadobudne účinnosť aj VZN mesta Košice, čím sa z časového ako aj vecného hľadiska dosiahne zámer úplnej zhody medzi zmenou katastrálnej hranice a zmenou hranice medzi mestskými časťami.

V prílohe nariadenia je uvedené grafické znázornenie zmeny hranice medzi Mestskou časťou Košice – Krásna a Mestskou časťou Košice – Nad jazerom.

Vypracovala: JUDr. Alena Olejárová  
V Košiciach, 06.09.2021