

**MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – NAD JAZEROM, Poludníková 7, 040 12 K o š i c e**

**Z Á P I S N I C A**

**o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže**

**Predmet:** Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh smerujúci k uzavretiu zmluvy o nájme pozemku na parcele č. 2895/33 o výmere 17 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Jazero, ktorý je v správe Mestskej časti Košice – Nad jazerom podľa zmluvy o zverení majetku mesta do správy č. 2003/00073/SMN/32 zo dňa 04.04.2021 uzavretej medzi Mestom Košice a Mestskou časťou Košice – Nad jazerom.

**Obchodná verejná súťaž** bola dňa 29.07.2021 zverejnená na úradnej tabuli mestskej časti, na internetovej stránke mestskej časti a oznámením v regionálnej tlači.

**Výberová komisia pracovala v zložení:**

Ing. Zuzana Bundžová, odborný referent správy majetku - predseda komisie

Členovia komisie:

Mgr. Zuzana Štefaniková, odborný referent správy majetku

Ing. Henrieta Frišmanová, odborný referent pre investície a územné plánovanie

Ponuku do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov mohli navrhovatelia – záujemcovia predložiť písomnou formou v slovenskom jazyku v zalepenej obálke označenej heslom: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom pozemku č. parcely 2895/33 – NEOTVÁRAŤ!**“, a to osobne alebo poštou na adresu: **Mestská časť Košice - Nad jazerom, Poludníková 7, Košice.**

Lehota na predloženie súťažných ponúk bola do 16.08.2021 do 12,00 hod. Doručené súťažné návrhy museli byť zaevidované v podateľni miestneho úradu Mestskej časti Košice – Nad jazerom s označením hodiny doručenia a dátumom doručenia a to do 16.08.2021 do 12,00 hod.

Požadovaná **minimálna cena** za prenájom činila 3,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za pozemok.

Do stanoveného termínu na predkladanie súťažných návrhov bola doručená 1 obálka – súťažná ponuka jedného zájemcu. Komisia posúdila predloženú ponuku od:

**Adriána Škraková, Buzulucká 678/25, 040 22 Košice, IČO: 46 503 803**

**Vyhodnotenie ponuky:**

Komisia skonštatovala, že ponuka spĺňa všetky podmienky stanovené mestskou časťou. Členovia komisie prehodnotili podnikateľský zámer záujemcu, ktorý chce pozemok využiť ako prístupový chodník k obchodnej prevádzke. Záujemca ponúkol 3,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za pozemok. Uvedená cena za prenájom zodpovedá podmienkam stanoveným § 9a, bodom 9 zákona č. 138/1991 Zb., t. j. prenájom najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu a zároveň je v súlade so Štatútom mesta Košice.

Za zámer a prenájom pre Adriánu Škrakovú hlasovali všetci členovia komisie. Na základe uvedeného komisia jednohlasne ponuku prijala a odporúča starostke mestskej časti uzavrieť nájomnú zmluvu s týmto záujemcom s nájomným vo výške 3,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za pozemok s účinnosťou od 01. 09. 2021 na dobu neurčitú.

Ing. Zuzana Bundžová, odb. referent správy majetku

Mgr. Zuzana Štefaniková, odb. referent správy majetku

Ing. Henrieta Frišmanová, odb. referent pre inv. a ÚP

V Košiciach dňa 16.08.2021

Schvaľuje: **Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová**  
starostka

