

Miestna rada Mestskej časti Košice – Nad Jazerom

Z á p i s n i c a

z 12. riadneho zasadnutia Miestnej rady Mestskej časti Košice – Nad jazerom zo dňa 03. 03. 2021

Prítomní: Starostka mestskej časti: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
Kontrolór: PhDr. Patrik Géci

Členovia rady: Mgr. Bernard Berberich
PhDr. Róbert Schwarcz
Ing. Norbert Borovský
Mgr. Andrea Gajdošová

Vedúci oddelení miestneho úradu: Ing. Milan Derfiňák
JUDr. Alena Olejárová
Ing. Marta Majtanová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Návrh programového rozpočtu Mestskej časti Košice – Nad jazerom na rok 2021 a na roky 2022 - 2023
3. Informácia k voľbe kontrolóra Mestskej časti Košice – Nad jazerom
4. Návrh na poskytnutie dotácii z rozpočtu Mestskej časti Košice – Nad jazerom na rok 2021
5. Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného pre nájomcov Mestskej časti Košice – Nad jazerom z dôvodu hodného osobitného zreteľa za obdobie sťaženého užívania nebytového priestoru počas druhej vlny pandémie v zmysle opatrení na zamedzenie šírenia choroby COVID – 19
6. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mestskej časti Košice – Nad jazerom a to stavby „Verejné osvetlenie chodníka popri rieke Hornád v Košiciach“, ktorá bola zrealizovaná na pozemkoch /evidovaných v registri „KN – C“/parc. č. 3090, 3609, 3381, 3382 a 3386 v k. ú. Jazero, LV č. 1704 na mesto Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1, - € (slovom: jedno euro) pre zabezpečenie správy, údržby a prevádzky verejného osvetlenia.
7. Zmena hranice katastrálneho územia podľa Katastrálneho zákona č. 162/1995 Z. z.
8. Rôzne
9. Záver

1./ Zasadnutie miestnej rady otvorila a viedla starostka Mestskej časti Košice – Nad jazerom Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová.

Za overovateľov zápisnice určila poslancov: PhDr. R. Schwarcz a Mgr. B. Berbericha a zároveň skonštatovala, že z celkového počtu štyroch zvolených členov rady sú prítomní štyria a zasadnutie je uznášaniaschopné. Program rokovania bol oznámený písomne, bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a úradnej tabuli.

Nikto z prítomných nemal k predloženému programu žiadne pripomienky ani dotazy. Následne na to starostka vyzvala o hlasovanie za tento bod.

(Hlasovanie č. 1 z prítomných 4 za 4)

Starostka skonštatovala, že program zasadnutia miestnej rady bol schválený.

2. / Návrh programového rozpočtu Mestskej časti Košice – Nad jazerom na rok 2021 a na roky 2022 - 2023

Materiál bol predložený písomne, bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a úradnej tabuli.

Starostka povedala, že základnými východiskami pre zostavenie rozpočtu na rok 2021 a stanovenie priorít pre oblasť bežného aj kapitálového rozpočtu okrem právnych noriem sú:

Vývoj ekonomickej a epidemiologickej situácie v Slovenskej republike v súvislosti so šírením pandémie COVID 19 a s prijatými opatreniami vlády SR a Úradu verejného zdravotníctva

Prognózy ekonomického vývoja SR v nasledujúcom období s vplyvmi do oblasti tvorby zdrojov, najmä príjmov z podielových daní a transferov od mesta Košice, údaje o návrhu programového rozpočtu mesta Košice na rok 2021 a na roky 2022 – 2023.

Programový rozpočet Mestskej časti Košice - Nad jazerom na roky 2021- 2023 je základným nástrojom finančného hospodárenia mestskej časti. Je zostavený na obdobie troch rozpočtových rokov, pričom záväznými ukazovateľmi rozpočtu sú iba rozpočtované príjmy a rozpočtované výdavky rozpočtového roku 2021.

Starostka vymenovala najdôležitejšie aktivity mestskej časti v roku 2021 medzi ktoré patrí:

1. Čistota a poriadok na sídlisku a v Rekreačnej lokalite Jazero
2. Nákup mobiliáru - najmä parkových košov a lavičiek (starostka dodala, že je v pláne osadenie 68 lavičiek 13 parkových košov)
3. Revitalizácia detského ihriska na ulici Poludníková
4. Fitpark na uliciach Baltická - Kaspická - Bukovecká
5. Rekonštrukcia multifunkčného ihriska v Rekreačnej lokalite Jazero
6. Dokončenie ihriska Žihadielko na Sputnikovej ulici
7. Rozšírenie kamerového systému v priestore Trhoviska Ždiar
8. Verejné osvetlenie chodníkov na ulici Ždiarska - Trhovisko – Rovníková

9. Riešenie statickej dopravy - parkovisko na Ladožskej a Jenisejskej ulici
10. Pokračovanie projektu Zmena dopravného značenia v mestskej časti s cieľom uvoľnenia parkovacích miest na sídlisku od dodávok
11. Projektová dokumentácia - Verejné osvetlenie chodníkov na Dneperskej a Levočskej ulici
12. Projektová dokumentácia - Sociálne zariadenie - Trhovisko Ždiar
13. Projektová dokumentácia - Rekonštrukcia južného schodiska OC Branisko
14. Spolupráca s mestom Košice a Masarykovou univerzitou v Brne na riešení problému siníc v jazere
15. Formou poskytnutia dotácií podpora verejnoprospešných aktivít v mestskej časti
16. Podpora činnosti Denného centra pre seniorov podľa vývoja epidemiologickej situácie
17. Zabezpečenie stravovania a poskytovanie príspevku na stravovanie seniorov
18. Poskytovanie jednorazových dávok občanom a rodinám v hmotnej núdzi
19. Aktivácia dlhodobo nezamestnaných občanov formou rôznych druhov programov v spolupráci s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny SR podľa vývoja epidemiologickej situácie
20. Realizácia kultúrno - spoločenských a športových aktivít v mestskej časti podľa vývoja epidemiologickej situácie (starostka doplnila, že momentálna epidemiologická situácia nedovolí organizovať kultúrno – spoločenské akcie, ale mestská časť sa momentálne venuje testovaniu obyvateľov, nakoľko vznikla v priestoroch úradu mobilná odberová jednotka, aby občania mali kedykoľvek prístup k testovaniu na COVID – 19, ktoré je povinne zadané štátom)
21. Dokončenie projektu Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2021
22. Duálne vzdelávanie podľa vývoja epidemiologickej situácie
23. Zriadenie mobilného odberového miesta na bezplatné antigénové testovanie obyvateľstva na COVID 19

Bežné príjmy na rok 2021 sú rozpočtované v sume 1 292 067 € a sú nižšie o sumu 272 335 € oproti schválenému rozpočtu na rok 2020 najmä z dôvodu zmenenej metodiky účtovania príjmov za stravné lístky zamestnancov a dôchodcov a tiež príjmov z refundácii médií od nájomcov. Kapitálové príjmy na rok 2021 sú rozpočtované v sume 50 001 € a sú najmä z dôvodu znížených príjmov od mesta Košice nižšie o sumu 53 299 € oproti rozpočtu roku 2020. Príjmové finančné operácie v celkovej čiastke 177 517 € predstavujú čerpanie fondu hospodárskeho a sociálneho rozvoja na kapitálové výdavky v sume 171 300 € - financovanie rozpočtovaných kapitálových výdavkov mestskej časti a čiastka 6 217 € predstavuje použitie transferu zo štátneho rozpočtu z roku 2020 na výdavky projektu Sčítania domov a bytov 2021.

Bežné výdavky rozpočtu roku 2021 vo výške 1 280 412 € zabezpečujú plnenie základných samosprávnych úloh Mestskej časti Košice – Nad jazerom. Sú o sumu 262 380 € nižšie ako rozpočet bežných výdavkov na rok 2020 najmä z dôvodu zmenenej metodiky účtovania príjmov za stravné lístky zamestnancov a dôchodcov a tiež príjmov z refundácií médií od nájomcov. Stav finančných prostriedkov na účtoch a v pokladni mestskej časti k 31.12. 2020 je 487 675 €.

V rámci diskusie sa prihlásil o slovo poslanec B. Berberich, ktorý predložil doplňujúci návrh k zmene programového rozpočtu Mestskej časti Košice – Nad jazerom na rok 2021

Doplnenie : p. Berberich - Poslanecký doplňujúci návrh k zmene programového rozpočtu Mestskej časti Košice – Nad jazerom na rok 2021

I. V nadväznosti na aktuálny vývoj epidemiologickej situácie v Slovenskej republike vyvolanej šírením nového koronavírusu, ktorý spôsobuje ochorenie COVID-19 s cieľom ochrany verejného zdravia uzatvorilo Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky s Mestskou časťou Košice – Nad jazerom dňa 7. 2. 2021 zmluvu o spolupráci. Mestská časť sa zaviazala zabezpečiť vykonávanie odberu vzoriek biologického materiálu a následnú diagnostiku ochorenia COVID-19 a to v rozsahu a spôsobom dohodnutým s ministerstvom zdravotníctva. Ministerstvo zdravotníctva sa zaviazalo poskytnúť súčinnosť a zaplatiť dohodnutú cenu.

Cena plnenia: za účelom uhradenia nákladov spojených s vybavením MOM a vykonávaním diagnostických vyšetrení:

- jednorazová platba vo výške 1 118,87 € za materiálno – technické vybavenie mobilného odberového miesta

- odplata vo výške 871,05 € /pracovný deň poskytovania diagnostických vyšetrení alebo vo výške 1 295,35 €/deň pracovného pokoja alebo sviatok. Zmluva o spolupráci je uzatvorená do 31. 3. 2021 s opciou na objednanie služieb ministerstvom zdravotníctva do 30. 6. 2021.

Na základe uvedeného navrhujem doplniť predložený návrh programového rozpočtu Mestskej časti Košice – Nad jazerom o nový podprogram: 8. 7 – Mobilné odberové miesto.

2. V súvislosti s organizovaním testovania a skríningu na COVID-19 vo viacerých kolách od začiatku roka 2021 a následným zúčtovaním a preplácaním výdavkov zo štátneho rozpočtu, navrhujem doplniť predložený návrh programového rozpočtu Mestskej časti Košice – Nad jazerom o nový podprogram: 8. 8 – Výdavky COVID-19.

K predloženému návrhu nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky.

Uznesenie č. 46: „**Miestna rada Mestskej časti Košice – Nad jazerom odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** 1./ Bežné príjmy, položka 312001 – Transfery zo štátneho rozpočtu – Mobilné odberové miesto: plus 47 300 €

Bežné výdavky, Program 8 – Služby pre občanov, Podprogram 8.7 – Mobilné odberové miesto, Prvok 8.7.1 – Výdavky hrazené zo štátneho rozpočtu, položka 600: plus 47 300 €

2./ Bežné príjmy, položka 312001 – Transfery zo štátneho rozpočtu – COVID-19: plus 34 000 €

Bežné výdavky, Program 8 – Služby pre občanov, Podprogram 8 – Výdavky COVID-19, Prvok 1 – Výdavky COVID-19, položka 600 – hrazené zo štátneho rozpočtu: plus 34 000 €

Prvok 2 – Výdavky COVID-19, položka 600 – hrazené mestskou časťou: plus 4 500 €

Bežné výdavky, Program 11 - Podporná činnosť, Podprogram 1 – Správa mestskej časti,

Prvok 5 – Materiál COVID-19: mínus 4 500 €“.

(Hlasovanie č. 2 z prítomných 4 za 4)

Starostka následne vyzvala prítomných poslancov o hlasovanie ako celku. K predloženému návrhu nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky.

Uznesenie č. 47, „**Miestna rada Mestskej časti Košice - Nad jazerom o d p o r ú ě a** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť**“:

1. Návrh programového rozpočtu Mestskej časti Košice - Nad jazerom na rok 2021 a na roky 2022 - 2023 podľa predloženého návrhu, so zapracovaním schváleného doplňujúceho návrhu predneseného poslancom mestskej časti Mgr. Bernardom Berberichom

2. v roku 2021 čerpanie finančných prostriedkov z fondu hospodárskeho a sociálneho rozvoja v sume 171 300 € podľa predloženého návrhu.“

(Hlasovanie č. 3 z prít. 4 za 4)

3./ Informácia k voľbe kontrolóra Mestskej časti Košice – Nad jazerom na funkčné obdobie 6 rokov

Starostka uviedla, že Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Nad jazerom na 13. riadnom zasadnutí dňa 29.10.2020 uznesením číslo 114 vyhlásilo voľbu kontrolóra Mestskej časti Košice – Nad jazerom na deň 28. januára 2021. Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom bolo oznámenie o vyhlásení voľby kontrolóra mestskej časti zverejnené dňa 17. 12. 2020 na webovom sídle a na úradnej tabuli mestskej časti.

Uznesením č.114 bola na posúdenie náležitosti prihlášok na funkciu kontrolóra mestskej časti pre otvorenie a preskúmanie úplnosti prihlášok kandidátov na funkciu kontrolóra mestskej časti zvolená komisia v zložení členov mandátovej komisie: Mgr. Andrea Gajdošová, Zuzana Dlhá a Mgr. Martin Seman. Za miestny úrad bola prítomná: JUDr. Alena Olejárová. Komisia na svojom zasadnutí dňa 19.01.2021 konštatovala, že do termínu určeného na doručovanie prihlášok (do 14. 01.2021 do 15:00 hod.) bola do podateľne miestneho úradu doručená 1 prihláška. Kandidát prihlášku doručil osobne dňa 08.01.2021 na adresu Miestny úrad Mestskej časti Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice, v stanovenom termíne a čase s označením obálky „Voľba kontrolóra mestskej časti – neotvárať“.

Prihláška bola zaevidovaná dňa 08.01. 2021 pod ev. č. 81/2021. Komisia po otvorení obálky kontrolovala, či podaná prihláška spĺňa náležitosti určené uznesením č. 114 bod 2, 3, 4 ako nevyhnutný predpoklad na to, aby kandidátom podaná prihláška bola akceptovateľná a kandidát bol pozvaný zúčastniť sa na voľbe kontrolóra mestskej časti dňa 28.01.2021. Komisia konštatovala, že obálka kandidáta obsahovala uznesením miestneho zastupiteľstva stanovené náležitosti (písomnosti) a odporučila zaradiť kandidáta na voľbu kontrolóra mestskej časti.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme návrh, na základe ktorého sa na voľbe kontrolóra Mestskej časti Košice – Nad jazerom zúčastní jeden kandidát, ktorý doručil prihlášku: PhDr. Patrik Géci. Prílohou materiálu pre poslancov je kandidátom predložený profesijný životopis s prehľadom doterajšej pracovnej praxe a funkčného zaradenia poskytnuté s písomným súhlasom kandidáta. Podľa ust. § 18a ods. 3 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov.

Starostka povedala, že voľba kontrolóra Mestskej časti Košice – Nad jazerom je bodom programu rokovania dnešného miestneho zastupiteľstva. K predloženému návrhu nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky.

Uznesenie č. 48: „**Miestna rada Mestskej časti Košice – Nad jazerom berie na vedomie** informáciu k voľbe kontrolóra mestskej časti Košice – Nad jazerom na výkon funkcie v rozsahu 100% pracovného úväzku s nástupom od 04.03.2021 na funkčné obdobie 6 rokov.“

(Hlasovanie č. 4 z prít. 4 za 4)

4./ Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu Mestskej časti Košice – Nad jazerom na rok 2021

Materiál bol predložený písomne, bol predložený aj na rokovanie finančnej komisie.

Starostka povedala, že do termínu predkladania žiadostí, t. j. do 31. 01. 2021 bolo na Miestny úrad Mestskej časti Košice – Nad jazerom doručených celkovo 13 žiadostí o poskytnutie dotácie. Celková výška všetkých žiadostí o poskytnutie dotácií je v celkovej sume: 10 300,- €. Zároveň všetky žiadosti o poskytnutie dotácie sú podrobne rozpisané v dôvodovej správe spolu s tabuľkou. K predloženému návrhu nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky.

Uznesenie č. 49: „**Miestna rada Mestskej časti Košice - Nad jazerom** v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi **o d p o r ú ě a** Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Košice – Nad jazerom **prerokovať a schváliť** poskytnutie finančnej dotácie z bežného rozpočtu mestskej časti na rok 2021 pre:

- 1. Slovenský skauting, Východoslovenská oblasť, 1. oddiel Dzive labute Košice - Nad jazerom, IČO: 37792725, občianske združenie, vo výške: 200,-€.**

2. **G mini Dance team, Sputniková 7, 040 12 Košice – Nad jazerom, IČO: 42 323 762, občianske združenie; vo výške: 1400,-€.**
3. **Združenie kresťanských seniorov Slovenska, Bajkalská 25, 821 01 Bratislava – Ružinov, miestna pobočka Košice – Nad jazerom, Klub kresťanských seniorov Košice – Nad jazerom (Klub KKS), Levočská 5, 040 12 Košice – Nad jazerom, IČO: 31 745 741 ; vo výške: 1400,-€.**
4. **Slovenský zväz protifašistických bojovníkov, Hlavná 68, 040 01 Košice – Staré mesto, IČO: 00 470 309, občianske združenie; Oblastný výbor SZPB – ZO SZPB Košice – Juh, pobočka Smetanova 4, 040 01 Košice - Juh; vo výške: 350,-€.**
5. **PIMPOLLO, Čingovská 9, 040 12 Košice – Nad jazerom, IČO: 42 331 641, občianske združenie; vo výške: 950,-€.**
6. **Školský športový klub TYDAM Košice, Užhorodská 1, 040 11 Košice, IČO: 35 554 916, občianske združenie; vo výške: 1000,-€.**
7. **Detská organizácia FRIGO, Jantárová 10, 040 01 Košice, IČO: 35 545 054, občianske združenie; vo výške: 1400,-€.**
8. **Súkromné gymnázium, Dneperská 1, 040 12 Košice – Nad jazerom, IČO: 31 262 767, nezisková organizácia; vo výške: 500,-€.**
9. **DOBRÁ ŠKOLA n. o., Dneperská 1, 040 12 Košice – Nad jazerom, IČO: 31 257 267, nezisková organizácia; vo výške: 400,-€.**
10. **Občianske združenie ANGEL DANCE SCHOOL, Rovníkova 5, 040 12 Košice, IČO: 50940210, občianske združenie; vo výške: 650,-€.**
11. **Občianske združenie Cookies skating club Košice, Šafáriková 21, 040 11 Košice, IČO: 42249376, občianske združenie; vo výške: 1000,-€.**
12. **Rodičovské združenie pri MŠ Azovská 1, 040 12 Košice, IČO: 3 5556048, občianske združenie; vo výške: 250,-€.**
13. **Verejná knižnica Jána Bocatia, Hlavná č.48, 042 61 Košice, IČO: 31297838, príspevková organizácia; vo výške: 500,-€.**

(Hlasovanie č. 5 : z prít. 4 za 4)

5./ Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného pre nájomcov Mestskej časti Košice – Nad jazerom z dôvodu hodného osobitného zreteľa za obdobie sťaženého užívania nebytového priestoru počas druhej vlny pandémie v zmysle opatrení na zamedzenie šírenia choroby COVID – 19

Starostka povedala, že zákonom č. 349/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR v znení neskorších predpisov a schválenej Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID – 19 – Dotácia na nájomné v znení dodatku č. 1 SA. 59809 (2020/N), bol vytvorený zákonný rámec na poskytovanie dotácií na úhradu nájomného pre nájomcov, ktorým bola v dôsledku prijatých mimoriadnych opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky proti pandémie choroby COVID-19 obmedzená možnosť predaja tovaru alebo poskytovania služieb. Dotáciu na úhradu nájomného je možné poskytnúť za obdobie sťaženého užívania vo výške, v akej bude poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však do výšky 50 %.

V súvislosti s opatreniami Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky na zamedzenie šírenia choroby COVID-19 a s tým súvisiacimi obmedzeniami, t. j. pozastavenie, resp. obmedzenie činnosti niektorých prevádzok, mestská časť dňa 11.01.2021 zaslala šestnástim nájomcom, ktorí majú nárok na úľavu na nájomnom v zmysle zákona č. 349/2020 Z. z., oznámenie o možnosti poskytnutia zľavy na nájomné a o možnosti poskytnutia dotácie na nájomné za obdobie sťaženého užívania.

O poskytnutie zľavy z nájomného za obdobie počas sťaženého užívania požiadali mestskú časť títo nájomcovia:

- Thu Nguyen Thi
- PhDr. Marta Šamová - MAŠA
- Ľudmila Grešová Obnova – vkus
- Margaréta Sedláková – Chemagro
- JOLLY ROGER s.r.o.
- ELUKO s.r.o.
- VTH, s.r.o.
- Milena Kopačková
- Verejná knižnica J. Bocatia v Košiciach

Poskytnutie zľavy navrhujeme posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že v dôsledku opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky prijatých na zamedzenie šírenia nebezpečnej nákazlivej choroby COVID-19 bolo užívanie prenajatých nebytových priestorov sťažené, keďže došlo k pozastaveniu, resp. obmedzeniu činnosti prevádzok nájomcov bez ich vlastného zavinenia.

A) Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme návrh na poskytnutie zľavy alternatívne vo výške 50 %, 40 %, 30 %, 20 % alebo 10 % z nájomného za obdobie sťaženého užívania pre nájomcov, ktorí si podali žiadosť o poskytnutie zľavy na Mestskú časť Košice – Nad jazerom. Podrobný rozpis bol v priloženom materiály. Starostka doplnila, že sa jedná o dlhodobých nájomcov a je v záujme mestskej časti pomôcť týmto subjektom.

K predloženému návrhu nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky.

Uznesenie č. 50: „**Miestna rada Mestskej časti Košice – Nad jazerom**“ podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schválenej Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID – 19 – Dotácia na nájomné v znení dodatku č. 1 SA. 59809 (2020/N) **o d p o r ú ě a** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť**

A) poskytnutie zľavy z nájomného z dôvodu hodného osobitného zreteľa za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov v zmysle opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky na zamedzenie šírenia choroby COVID – 19 pre:

a) Thu Nguyen Thi, Trieda SNP 73, 040 11 Košice, IČO: 35475978, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 101/2013, za sťažené obdobie od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 31.01.2021 (spolu 60 dní), vo výške 50 % z nájomného.

b) PhDr. Marta Šamová - MAŠA, Važecká 2, 040 12 Košice, IČO: 17167078, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 134/2013, za sťažené obdobie od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 31.01.2021 (spolu 60 dní), vo výške 50 % z nájomného.

c) Ludmila Grešová Obnova – vkus, Bačkovík 51, 044 45 Bidovce, IČO: 43102638, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 102/2013, za sťažené obdobie od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 31.01.2021 (spolu 60 dní), vo výške 50 % z nájomného.

d) Margaréta Sedláková - Chemagro, Benková 18, 040 18 Košice, IČO: 32525028, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 95/2013, za sťažené obdobie od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 31.01.2021 (spolu 60 dní), vo výške 50 % z nájomného.

e) JOLLY ROGER s.r.o., Močarianska 3, 071 01 Michalovce, IČO: 52348431, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 142/2019, za sťažené obdobie od 15.10.2020 do 31.01.2021 (spolu 109 dní), vo výške 50 % z nájomného.

f) ELUKO, s.r.o., Rovníková 9, 040 12 Košice, IČO: 31723454, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2020, za sťažené obdobie od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 31.01.2021 (spolu 60 dní), vo výške 50 % z nájomného.

g) VTH, s.r.o., Starozagorská 11, 040 23 Košice, IČO: 51168430, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 203/2017, za sťažené obdobie od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 31.01.2021 (spolu 60 dní), vo výške 50 % z nájomného.

h) Milena Kopačková, Humenská 22, 040 11 Košice, IČO: 43251188, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 124/2013, za sťažené obdobie od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 31.01.2021 (spolu 60 dní), vo výške 50 % z nájomného.

i) Verejná knižnica Jána Bocatia v Košiciach, Hlavná 48, 042 61 Košice, IČO: 31297838, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 96/2013, za sťažené obdobie od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 31.01.2021 (spolu 60 dní), vo výške 50 % z nájomného.

B) poskytnutie zľavy z nájomného z dôvodu hodného osobitného zreteľa za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov za mesiac február 2021 za podmienky trvania obdobia sťaženého užívania stanoveného Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky v závislosti od aktuálnych opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky na zamedzenie šírenia choroby COVID – 19 pre:

a) Thu Nguyen Thi, Trieda SNP 73, 040 11 Košice, IČO: 35475978, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 101/2013, za sťažené obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021 (spolu 28 dní), vo výške 50 % z nájomného.

b) PhDr. Marta Šamová - MAŠA, Važecká 2, 040 12 Košice, IČO: 17167078, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 134/2013, za sťažené obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021 (spolu 28 dní), vo výške 50 % z nájomného.

c) Ludmila Grešová Obnova – vkus, Bačkovík 51, 044 45 Bidovce, IČO: 43102638, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 102/2013, za sťažené obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021 (spolu 28 dní), vo výške 50 % z nájomného.

d) Margaréta Sedláková - Chemagro, Benková 18, 040 18 Košice, IČO: 32525028, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 95/2013, za sťažené obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021 (spolu 28 dní), vo výške 50 % z nájomného.

e) JOLLY ROGER s.r.o., Močarianska 3, 071 01 Michalovce, IČO: 52348431, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 142/2019, za sťažené obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021 (spolu 28 dní), vo výške 50% z nájomného.

f) ELUKO, s.r.o., Rovníková 9, 040 12 Košice, IČO: 31723454, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2020, za sťažené obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021 (spolu 28 dní), vo výške 50 % z nájomného.

g) VTH, s.r.o., Starozagorská 11, 040 23 Košice, IČO: 51168430, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 203/2017, za sťažené obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021 (spolu 28 dní), vo výške 50 % z nájomného.

h) Milena Kopačková, Humenská 22, 040 11 Košice, IČO: 43251188, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 124/2013, za sťažené obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021 (spolu 28 dní), vo výške 50 % z nájomného.

i) Verejná knižnica Jána Bocatia v Košiciach, Hlavná 48, 042 61 Košice, IČO: 31297838, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 96/2013, za sťažené obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021 (spolu 28 dní), vo výške 50 % z nájomného“.

(Hlasovanie č. 6: z prít. 4 za 4)

6./ Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mestskej časti Košice – Nad jazerom a to stavby „Verejné osvetlenie chodníka popri rieke Hornád v Košiciach“, ktorá bola zrealizovaná na pozemkoch /evidovaných v registri „KN – C“/ parc. č. 3090, 3609, 3381, 3382 a 3386 v k. ú. Jazero, LV č. 1704 na mesto Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,- € (slovom: jedno euro) pre zabezpečenie správy, údržby a prevádzky verejného osvetlenia.

K predloženému návrhu nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky.

Uznesenie č. 51: „**Miestna rada Mestskej časti Košice – Nad jazerom** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **o d p o r ú ě a** miestnemu zastupiteľstvu **p r e r o k o v a ť a s c h v á l i ť** prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mestskej časti Košice – Nad jazerom a to stavby „Verejné osvetlenie chodníka popri rieke Hornád v Košiciach“, ktorá bola zrealizovaná na pozemkoch /evidovaných v registri „KN – C“/ parc. č. 3090, 3609, 3381, 3382 a 3386 v k. ú. Jazero, LV č. 1704 na mesto Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,- € (slovom: jedno euro) pre zabezpečenie správy, údržby a prevádzky verejného osvetlenia“.

(Hlasovanie č. 7: z prít. 4 za 4)

7./ Zmena hranice katastrálneho územia podľa Katastrálneho zákona č. 162/1995 Z. z.

Materiál bol predložený písomne. Dôvodom žiadosti je nasledovné: pán Krukó Ľubomír, bytom Čechovova ulica č. 364/1 v Košiciach Krásnej je vlastníkom podľa LV č. 1116 rodinného domu a prislúchajúcich parciel č. 7924, 7925 a 7926 v registri C KN, v katastrálnom území Krásna od 02.12.2014, podľa LV č. 14192 plota na parcelách č. 1279/113, 1279/114 a 1279/115 v registri C KN, v katastrálnom území Jazero od 10.05.2017.

Stavebný úrad vyzval stavebníka k doriešeniu situácie a zjednotil katastrálne územie na oboch LV vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o oplotenie pozemku s rodinným domom, teda ide v podstate o jednu nehnuteľnosť. Mestská časť Košice – Krásna disponuje súhlasným stanoviskom MČ Košice – Nad jazerom zo dňa 09.07.2019 k odčleneniu časti katastrálneho územia v celkovej výmere 33m² a k jeho pričleneniu do katastrálneho územia Krásna. Na základe vyššie uvedených skutočností nás Okresný úrad v Košiciach katastrálny odbor vyzval v stanovisku zo dňa 09.09.2019 k vydaniu uznesení miestnych zastupiteľstiev oboch mestských častí, následne Mesto Košice vydá všeobecne záväzné nariadenie v zmysle zákona č. 401/1990Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov, ako relevantnú listinu na zápis požadovanej zmeny v katastri.

K predloženému návrhu nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky.

Uznesenie č. 52: „ **Miestna rada Mestskej časti Košice – Nad jazerom** v súlade s § 14 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **o d p o r ú ě a** Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Košice – Nad jazerom **prerokovať a schváliť** „**Zmenu hranice katastrálneho územia**“ – oddelenie časti katastrálneho územia 877999 Jazero a jeho pričlenenie do katastrálneho územia 828416 Krásna v meste Košice. Z katastrálneho územia Jazero budú do katastrálneho územia Krásna pričlenené pozemky registra C KN na LV č. 14192, parcely č. 1279/113, 1279/114 a 1279/115 v celkovej výmere 33m². Uznesenia mestských častí Košice – Nad jazerom a Košice – Krásna budú podkladom na prijatie VZN Mesta Košice, ako relevantnej listiny pre katastrálny odbor Okresného úradu v Košiciach, na zápis zmeny hranice katastrálneho územia v obci Košice v katastri nehnuteľností“.

(Hlasovanie č. 8: z prít. 4 za 4)

8./ Rôzne

Starostka otvorila rozpravu, v rámci rozpravy nemal nikto žiadne dotazy ani pripomienky

9./Záver

Starostka oznámila prítomným poslancom, že program miestneho zasadnutia miestnej rady bol vyčerpaný a vyhlásila toto zasadnutie za ukončené.

Ing. Mgr. Lenka **K o v a ě v i ě o v á**
starostka mestskej časti

overovatelia: PhDr. Róbert Schwarcz
Mgr. Bernard Berberich

zapisovateľka: Zuzana Kalafúsová

