



**MESTSKÁ ČASŤ  
KOŠICE - NAD JAZEROM**

**Materiál č.:**

**Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom**

<b>Názov materiálu</b>	<b>N á v r h</b> na poskytnutie zľavy z nájomného pre nájomcov Mestskej časti Košice – Nad jazerom z dôvodu hodného osobitného zreteľa za obdobie sťaženého užívania nebytového priestoru počas druhej vlny pandémie v zmysle opatrení na zamedzenie šírenia choroby COVID - 19
<b>Predkladá</b>	<b>Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka</b>
<b>Spracovateľ</b>	<b>Ing. Zuzana Bundžová, odborný referent Oddelenie ekonomické</b>
<b>Dátum rokovania</b>	<b>03.03.2021</b>
<b>Dátum rokovania miestnej rady</b>	<b>03.03.2021</b>

**Návrh na uznesenie**  
**Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Nad jazerom podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schválenej Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID – 19 – Dotácia na nájomné v znení dodatku č. 1 SA. 59809 (2020/N)

s c h v a ľ u j e

A) poskytnutie zľavy z nájomného z dôvodu hodného osobitného zreteľa za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov v zmysle opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky na zamedzenie šírenia choroby COVID – 19 pre:

a) Thu Nguyen Thi, Trieda SNP 73, 040 11 Košice, IČO: 35475978, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 101/2013, za sťažené obdobie od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 31.01.2021 (spolu 60 dní), vo výške .....% z nájomného.

b) PhDr. Marta Šamová - MAŠA, Važecká 2, 040 12 Košice, IČO: 17167078, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 134/2013, za sťažené obdobie od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 31.01.2021 (spolu 60 dní), vo výške .....% z nájomného.

c) Ľudmila Grešová Obnova – vkus, Bačkovík 51, 044 45 Bidovce, IČO: 43102638, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 102/2013, za sťažené obdobie od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 31.01.2021 (spolu 60 dní), vo výške .....% z nájomného.

d) Margaréta Sedláková - Chemagro, Benková 18, 040 18 Košice, IČO: 32525028, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 95/2013, za sťažené obdobie od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 31.01.2021 (spolu 60 dní), vo výške .....% z nájomného.

e) JOLLY ROGER s.r.o., Močarianska 3, 071 01 Michalovce, IČO: 52348431, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 142/2019, za sťažené obdobie od 15.10.2020 do 31.01.2021 (spolu 109 dní), vo výške .....% z nájomného.

f) ELUKO, s.r.o., Rovníková 9, 040 12 Košice, IČO: 31723454, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2020, za sťažené obdobie od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 31.01.2021 (spolu 60 dní), vo výške .....% z nájomného.

g) VTH, s.r.o., Starozagorská 11, 040 23 Košice, IČO: 51168430, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 203/2017, za sťažené obdobie od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 31.01.2021 (spolu 60 dní), vo výške .....% z nájomného.

h) Milena Kopačková, Humenská 22, 040 11 Košice, IČO: 43251188, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 124/2013, za sťažené obdobie od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 31.01.2021 (spolu 60 dní), vo výške .....% z nájomného.

i) Verejná knižnica Jána Bocatia v Košiciach, Hlavná 48, 042 61 Košice, IČO: 31297838, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 96/2013, za sťažené obdobie od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 31.01.2021 (spolu 60 dní), vo výške .....% z nájomného.

B) poskytnutie zľavy z nájomného z dôvodu hodného osobitného zreteľa za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov za mesiac február 2021 za podmienky trvania obdobia sťaženého užívania stanoveného Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky v závislosti od aktuálnych opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky na zamedzenie šírenia choroby COVID – 19 pre:

a) Thu Nguyen Thi, Trieda SNP 73, 040 11 Košice, IČO: 35475978, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 101/2013, za sťažené obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021 (spolu 28 dní), vo výške .....% z nájomného.

b) PhDr. Marta Šamová - MAŠA, Važecká 2, 040 12 Košice, IČO: 17167078, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 134/2013, za sťažené obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021 (spolu 28 dní), vo výške .....% z nájomného.

c) Ľudmila Grešová Obnova – vkus, Bačkovík 51, 044 45 Bidovce, IČO: 43102638, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 102/2013, za sťažené obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021 (spolu 28 dní), vo výške .....% z nájomného.

d) Margaréta Sedláková - Chemagro, Benková 18, 040 18 Košice, IČO: 32525028, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 95/2013, za sťažené obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021 (spolu 28 dní), vo výške .....% z nájomného.

e) JOLLY ROGER s.r.o., Močarianska 3, 071 01 Michalovce, IČO: 52348431, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 142/2019, za sťažené obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021 (spolu 28 dní), vo výške .....% z nájomného.

f) ELUKO, s.r.o., Rovníková 9, 040 12 Košice, IČO: 31723454, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2020, za sťažené obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021 (spolu 28 dní), vo výške .....% z nájomného.

g) VTH, s.r.o., Starozagorská 11, 040 23 Košice, IČO: 51168430, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 203/2017, za sťažené obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021 (spolu 28 dní), vo výške .....% z nájomného.

h) Milena Kopačková, Humenská 22, 040 11 Košice, IČO: 43251188, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 124/2013, za sťažené obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021 (spolu 28 dní), vo výške .....% z nájomného.

i) Verejná knižnica Jána Bocatia v Košiciach, Hlavná 48, 042 61 Košice, IČO: 31297838, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 96/2013, za sťažené obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021 (spolu 28 dní), vo výške .....% z nájomného.

## Dôvodová správa

Mestská časť Košice – Nad jazerom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy obchodného centra Čingov, Uralská ul. č. 3, Košice a spoluvlastníkom a správcom (Zmluva o zverení majetku mesta do správy č. 37/2002 zo dňa 02.04.2002) nehnuteľnosti - budovy obchodného centra Branisko, Spišské námestie č. 2, Košice.

Uvedené priestory sú prenajímané nájomcom za účelom prevádzkovania obchodov a služieb.

Zákonom č. 349/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR v znení neskorších predpisov a schválenej Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID – 19 – Dotácia na nájomné v znení dodatku č. 1 SA. 59809 (2020/N), bol vytvorený zákonný rámec na poskytovanie dotácií na úhradu nájomného pre nájomcov, ktorým bola v dôsledku prijatých mimoriadnych opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky proti pandémie choroby COVID-19 obmedzená možnosť predaja tovaru alebo poskytovania služieb. Dotáciu na úhradu nájomného je možné poskytnúť za obdobie sťaženého užívania vo výške, v akej bude poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však do výšky 50 %.

V súvislosti s opatreniami Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky na zamedzenie šírenia choroby COVID-19 a s tým súvisiacimi obmedzeniami, t. j. pozastavenie, resp. obmedzenie činnosti niektorých prevádzok, mestská časť dňa 11.01.2021 zaslala šestnástim nájomcom, ktorí majú nárok na úľavu na nájomnom v zmysle zákona č. 349/2020 Z. z., oznámenie o možnosti poskytnutia zľavy na nájomné a o možnosti poskytnutia dotácie na nájomné za obdobie sťaženého užívania.

O poskytnutie zľavy z nájomného za obdobie počas sťaženého užívania požiadali mestskú časť títo nájomcovia:

- Thu Nguyen Thi
- PhDr. Marta Šamová - MAŠA
- Ľudmila Grešová Obnova – vkus
- Margaréta Sedláková – Chemagro
- JOLLY ROGER s.r.o.
- ELUKO s.r.o.
- VTH, s.r.o.
- Milena Kopačková
- Verejná knižnica J. Bocatia v Košiciach

Poskytnutie zľavy navrhujeme posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že v dôsledku opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky prijatých na zamedzenie šírenia nebezpečnej nákazlivej choroby COVID-19 bolo užívanie prenajatých nebytových priestorov sťažené, keďže došlo k pozastaveniu, resp. obmedzeniu činnosti prevádzok nájomcov bez ich vlastného zavinenia.

**A)** Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme návrh na poskytnutie zľavy alternatívne vo výške 50 %, 40 %, 30 %, 20 % alebo 10 % z nájomného za obdobie sťaženého užívania pre nájomcov, ktorí si podali žiadosť o poskytnutie zľavy na Mestskú časť Košice – Nad jazerom:

a) **Thu Nguyen Thi, Trieda SNP 73, 040 11 Košice**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 101/2013 zo dňa 30.05.2013 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania predajne textilu, obuvi a koženej galantérie.

Sťažené obdobie od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 31.01.2021 (spolu 60 dní).

Nájomné za mesiac /€/	Nájomné za sťažené obdobie /€/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /%/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /€/	Výška príspevku MH SR za sťažené obdobie /€/	Výška úhrady nájomcu za sťažené obdobie /€/
940,33	1 880,66	50	940,33	940,33	0,00
		40	752,26	752,26	376,14
		30	564,20	564,20	752,26
		20	376,13	376,13	1 128,40
		10	188,07	188,07	1 504,52

b) **PhDr. Marta Šamová - MAŠA, Važecká 2, 040 12 Košice**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 134/2013 zo dňa 26.06.2013 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania predajne textilu, domácich potrieb a drogérie. Nájomkyňa požiadala o úľavu na nájomnom za predajňu textilu a domácich potrieb.

Sťažené obdobie od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 31.01.2021 (spolu 60 dní).

Nájomné za mesiac /€/	Nájomné za sťažené obdobie /€/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /%/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /€/	Výška príspevku MH SR za sťažené obdobie /€/	Výška úhrady nájomcu za sťažené obdobie /€/
410,83	821,66	50	410,83	410,83	0,00
		40	328,66	328,66	164,34
		30	246,50	246,50	328,66
		20	164,33	164,33	493,00
		10	82,16	82,16	657,34

c) **Ľudmila Grešová Obnova – vkus, Bačkovík 51, 044 45 Bidovce**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 102/2013 zo dňa 31.05.2013 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania opravy obuvi, odevov, brašnárstva a zákazkového šitia.

Sťažené obdobie od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 31.01.2021 (spolu 60 dní).

Nájomné za mesiac /€/	Nájomné za sťažené obdobie /€/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /%/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /€/	Výška príspevku MH SR za sťažené obdobie /€/	Výška úhrady nájomcu za sťažené obdobie /€/
244,00	488,00	50	244,00	244,00	0,00
		40	195,20	195,20	97,60
		30	146,40	146,40	195,20
		20	97,60	97,60	292,80
		10	48,80	48,80	390,40

d) **Margaréta Sedláková - Chemagro, Benková 18, 040 18 Košice**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 95/2013 zo dňa 28.05.2013 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania predajne a veľkoskladu kvetín a darčkových predmetov. Sťažené obdobie od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 31.01.2021 (spolu 60 dní).

Nájomné za mesiac /€/	Nájomné za sťažené obdobie /€/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /%/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /€/	Výška príspevku MH SR za sťažené obdobie /€/	Výška úhrady nájomcu za sťažené obdobie /€/
996,83	1 993,66	50	996,83	996,83	0,00
		40	797,46	797,46	398,74
		30	598,10	598,10	797,46
		20	398,73	398,73	1 196,20
		10	199,37	199,37	1 594,92

e) **JOLLY ROGER s.r.o., Močarianska 3, 071 01 Michalovce**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 142/2019 zo dňa 28.08.2019 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania reštaurácie. Sťažené obdobie od 15.10.2020 do 31.01.2021 (spolu 109 dní).

Nájomné za mesiac /€/	Nájomné za sťažené obdobie /€/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /%/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /€/	Výška príspevku MH SR za sťažené obdobie /€/	Výška úhrady nájomcu za sťažené obdobie /€/
1 138,75	4 137,46	50	2 068,73	2 068,73	0,00
		40	1 654,98	1 654,98	827,50
		30	1 241,24	1 241,24	1 654,98
		20	827,49	827,49	2 482,48
		10	413,75	413,75	3 309,96

f) **ELUKO, s.r.o., Rovníková 9, 040 12 Košice**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2020 zo dňa 18.12.2019 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania predajne elektroinštaláčného materiálu. Sťažené obdobie od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 31.01.2021 (spolu 60 dní).

Nájomné za mesiac /€/	Nájomné za sťažené obdobie /€/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /%/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /€/	Výška príspevku MH SR za sťažené obdobie /€/	Výška úhrady nájomcu za sťažené obdobie /€/
406,84	813,68	50	406,84	406,84	0,00
		40	325,47	325,47	162,74
		30	244,10	244,10	325,48
		20	162,74	162,74	488,20
		10	81,37	81,37	650,94

g) **VTH, s.r.o., Starozagorská 11, 040 23 Košice**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 203/2017 zo dňa 29.11.2017 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania predajne textilu, obuvi a doplnkov.

Sťažené obdobie od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 31.01.2021 (spolu 60 dní).

Nájomné za mesiac /€/	Nájomné za sťažené obdobie /€/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /%/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /€/	Výška príspevku MH SR za sťažené obdobie /€/	Výška úhrady nájomcu za sťažené obdobie /€/
1 737,08	3 474,16	50	1 737,08	1 737,08	0,00
		40	1 389,66	1 389,66	694,84
		30	1 042,25	1 042,25	1 389,66
		20	694,83	694,83	2 084,50
		10	347,42	347,42	2 779,32

h) **Milena Kopačková, Humenská 22, 040 11 Košice**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 124/2013 zo dňa 25.06.2013 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania kozmetiky.

Sťažené obdobie od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 31.01.2021 (spolu 60 dní).

Nájomné za mesiac /€/	Nájomné za sťažené obdobie /€/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /%/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /€/	Výška príspevku MH SR za sťažené obdobie /€/	Výška úhrady nájomcu za sťažené obdobie /€/
153,33	306,66	50	153,33	153,33	0,00
		40	122,66	122,66	61,34
		30	92,00	92,00	122,66
		20	61,33	61,33	184,00
		10	30,67	30,67	245,32

i) **Verejná knižnica Jána Bocatia v Košiciach, Hlavná 48, 042 61 Košice**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 96/2013 zo dňa 28.05.2013 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania verejnej knižnice.

Sťažené obdobie od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 31.01.2021 (spolu 60 dní).

Nájomné za mesiac /€/	Nájomné za sťažené obdobie /€/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /%/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /€/	Výška príspevku MH SR za sťažené obdobie /€/	Výška úhrady nájomcu za sťažené obdobie /€/
115,87	231,74	50	115,87	115,87	0,00
		40	92,70	92,70	46,34
		30	69,52	69,52	92,70
		20	46,35	46,35	139,04
		10	23,17	23,17	185,40

## **Dopad poskytnutia zľavy na rozpočet Mestskej časti Košice – Nad jazerom**

Nájomné za mesiac celkom /€/	Nájomné za sťažené obdobie celkom /€/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie celkom /%/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie celkom /€/	Výška príspevku MH SR za sťažené obdobie celkom /€/	Výška úhrady nájomcu za sťažené obdobie celkom /€/
6 143,86	14 147,68	50	7 073,84	7 073,84	0,00
		40	5 659,05	5 659,05	2 829,58
		30	4 244,31	4 244,31	5 659,06
		20	2 829,53	2 829,53	8 488,62
		10	1 414,78	1 414,78	11 318,12

**B)** Obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov je priebežne aktualizované Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky v závislosti od aktuálnych opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky. Podľa vývoja epidemickej situácie je ku dňu spracovania materiálu predpoklad, že obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov bude naďalej pretrvávať najmenej do konca februára 2021.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na poskytnutie zľavy alternatívne vo výške 50 %, 40 %, 30 %, 20 % alebo 10 % z nájomného aj za obdobie sťaženého užívania za február 2021:

a) **Thu Nguyen Thi, Trieda SNP 73, 040 11 Košice**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 101/2013 zo dňa 30.05.2013 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania predajne textilu, obuvi a koženej galantérie.

Sťažené obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021 (spolu 28 dní).

Nájomné za mesiac /€/	Nájomné za sťažené obdobie /€/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /%/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /€/	Výška príspevku MH SR za sťažené obdobie /€/	Výška úhrady nájomcu za sťažené obdobie /€/
940,33	877,64	50	438,82	438,82	0,00
		40	351,06	351,06	175,52
		30	263,29	263,29	351,06
		20	175,53	175,53	526,58
		10	87,76	87,76	702,12

b) **PhDr. Marta Šamová - MAŠA, Važecká 2, 040 12 Košice**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 134/2013 zo dňa 26.06.2013 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania predajne textilu, domácich potrieb a drogérie. Nájomkyňa požiadala o úľavu na nájomnom za predajňu textilu a domácich potrieb.

Sťažené obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021 (spolu 28 dní).

Nájomné za mesiac /€/	Nájomné za sťažené obdobie /€/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /%/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /€/	Výška príspevku MH SR za sťažené obdobie /€/	Výška úhrady nájomcu za sťažené obdobie /€/
410,83	383,44	50	191,72	191,72	0,00
		40	153,38	153,38	76,68
		30	115,03	115,03	153,38
		20	76,69	76,69	230,06
		10	38,34	38,34	306,76



c) **Ludmila Grešová Obnova – vkus, Bačkovík 51, 044 45 Bidovce**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 102/2013 zo dňa 31.05.2013 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania opravy obuvi, odevov, brašnárstva a zákazkového šitia. Sťažené obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021 (spolu 28 dní).

Nájomné za mesiac /€/	Nájomné za sťažené obdobie /€/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /%/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /€/	Výška príspevku MH SR za sťažené obdobie /€/	Výška úhrady nájomcu za sťažené obdobie /€/
244,00	227,74	50	113,87	113,87	0,00
		40	91,09	91,09	45,56
		30	68,32	68,32	91,10
		20	45,55	45,55	136,64
		10	22,77	22,77	182,20

d) **Margaréta Sedláková - Chemagro, Benková 18, 040 18 Košice**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 95/2013 zo dňa 28.05.2013 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania predajne a veľkoskladu kvetín a darčkových predmetov. Sťažené obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021 (spolu 28 dní).

Nájomné za mesiac /€/	Nájomné za sťažené obdobie /€/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /%/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /€/	Výška príspevku MH SR za sťažené obdobie /€/	Výška úhrady nájomcu za sťažené obdobie /€/
996,83	930,38	50	465,19	465,19	0,00
		40	372,15	372,15	186,08
		30	279,11	279,11	372,16
		20	186,08	186,08	558,22
		10	93,04	93,04	744,30

e) **JOLLY ROGER s.r.o., Močarianska 3, 071 01 Michalovce**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 142/2019 zo dňa 28.08.2019 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania reštaurácie. Sťažené obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021 (spolu 28 dní).

Nájomné za mesiac /€/	Nájomné za sťažené obdobie /€/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /%/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /€/	Výška príspevku MH SR za sťažené obdobie /€/	Výška úhrady nájomcu za sťažené obdobie /€/
1 138,75	1 062,82	50	531,41	531,41	0,00
		40	425,13	425,13	212,56
		30	318,85	318,85	425,12
		20	212,56	212,56	637,70
		10	106,28	106,28	850,26

f) **ELUKO, s.r.o., Rovníková 9, 040 12 Košice**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2020 zo dňa 18.12.2019 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania predajne elektroinštalačného materiálu.

Sťažené obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021 (spolu 28 dní).

Nájomné za mesiac /€/	Nájomné za sťažené obdobie /€/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /%/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /€/	Výška príspevku MH SR za sťažené obdobie /€/	Výška úhrady nájomcu za sťažené obdobie /€/
406,84	379,72	50	189,86	189,86	0,00
		40	151,89	151,89	75,94
		30	113,92	113,92	151,88
		20	75,94	75,94	227,84
		10	37,97	37,97	303,78

g) **VTH, s.r.o., Starozagorská 11, 040 23 Košice**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 203/2017 zo dňa 29.11.2017 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania predajne textilu, obuvi a doplnkov.

Sťažené obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021 (spolu 28 dní).

Nájomné za mesiac /€/	Nájomné za sťažené obdobie /€/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /%/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /€/	Výška príspevku MH SR za sťažené obdobie /€/	Výška úhrady nájomcu za sťažené obdobie /€/
1 737,08	1 621,28	50	810,64	810,64	0,00
		40	648,51	648,51	324,26
		30	486,38	486,38	648,52
		20	324,25	324,25	972,78
		10	162,13	162,13	1 297,02

h) **Milena Kopačková, Humenská 22, 040 11 Košice**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 124/2013 zo dňa 25.06.2013 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania kozmetiky.

Sťažené obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021 (spolu 28 dní).

Nájomné za mesiac /€/	Nájomné za sťažené obdobie /€/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /%/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /€/	Výška príspevku MH SR za sťažené obdobie /€/	Výška úhrady nájomcu za sťažené obdobie /€/
153,33	143,10	50	71,55	71,55	0,00
		40	57,24	57,24	28,62
		30	42,93	42,93	57,24
		20	28,62	28,62	85,86
		10	14,31	14,31	114,48

i) **Verejná knižnica Jána Bocatia v Košiciach, Hlavná 48, 042 61 Košice**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 96/2013 zo dňa 28.05.2013 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania verejnej knižnice.

Sťažené obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021 (spolu 28 dní).

Nájomné za mesiac /€/	Nájomné za sťažené obdobie /€/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /%/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /€/	Výška príspevku MH SR za sťažené obdobie /€/	Výška úhrady nájomcu za sťažené obdobie /€/
115,87	108,14	50	54,07	54,07	0,00
		40	43,25	43,25	21,64
		30	32,44	32,44	43,26
		20	21,63	21,63	64,88
		10	10,81	10,81	86,52

### **Dopad poskytnutia zľavy na rozpočet Mestskej časti Košice – Nad jazerom**

Nájomné za mesiac celkom /€/	Nájomné za sťažené obdobie celkom /€/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie celkom /%/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie celkom /€/	Výška príspevku MH SR za sťažené obdobie celkom /€/	Výška úhrady nájomcu za sťažené obdobie celkom /€/
6 143,86	5 734,26	50	2 867,13	2 867,13	0,00
		40	2 293,70	2 293,70	1 146,86
		30	1 720,27	1 720,27	2 293,72
		20	1 146,85	1 146,85	3 440,56
		10	573,41	573,41	4 587,44

Po schválení výšky poskytnutia zľavy z nájomného miestnym zastupiteľstvom, bude mestská časť postupovať podľa Zákona č. 349/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR v znení neskorších predpisov, a to spôsobom, že mestská časť v mene nájomcu požiada Ministerstvo hospodárstva SR o poskytnutie dotácie na nájomné. V prípade, ak MH SR podanú žiadosť o poskytnutie dotácie neschváli, nájomcovi nebude priznaná ani zľava na nájomnom zo strany mestskej časti.

V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č 138/1991 o majetku obcí je obec povinná pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejniť zámer prenajať majetok týmto spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu miestnym zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke mestskej časti.

Mestská časť Košice – Nad jazerom v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejnila svoj zámer – poskytnutie zľavy z nájomného dňa 11.02.2021 na svojej webovej stránke a na úradnej tabuli.

V Košiciach dňa 17.02.2021

Spracovala: Ing. Zuzana Bundžová, odborný referent ekonomického oddelenia