

## **Mestská časť Košice - Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice**

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje

**zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa – poskytnutie zľavy nájomcom Mestskej časti Košice – Nad jazerom z nájomného za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov z dôvodu opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky na zamedzenie šírenia nebezpečnej ľudskej choroby COVID – 19 vo variantoch podľa rozhodnutia miestneho zastupiteľstva, a to alternatívne vo výške 50 %, 40 %, 30 %, 20 % alebo 10 %.**

Mestská časť Košice – Nad jazerom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Obchodného centra Čingov, Uralská ul. č. 3, Košice, spoluvlastníkom a správcom (Zmluva o zverení majetku mesta do správy č. 37/2002 zo dňa 02.04.2002) nehnuteľnosti - budovy Obchodného centra Branisko, Spišské námestie č. 2, Košice a nájomcom (Nájomná zmluva č. 1211/2007 zo dňa 30.10.2007) Rekreačnej lokality Jazero. Uvedené priestory sú prenajímané nájomcom a podnájomcom za účelom prevádzkovania obchodov a služieb.

V súvislosti s opatreniami Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky na zamedzenie šírenia choroby COVID-19 a s tým súvisiacimi obmedzeniami, t. j. pozastavenie, resp. obmedzenie činnosti niektorých prevádzok, majú nárok na poskytnutie dotácie na nájomné za obdobie sťaženého užívania v zmysle zákona č. 349/2020 Z. z. títo nájomcovia:

Thu Nguyen Thi, PhDr. Marta Šamová – MAŠA, Ľudmila Grešová Obnova – vkus, Margaréta Sedláková – Chemagro, JOLLY ROGER s. r. o., ELUKO s. r. o., VTH, s. r. o., Milena Kopačková, Verejná knižnica J. Bocatia v Košiciach, ŠK Mototurista, Róbert Rohaľ, ERMO plus s. r. o., CarWax, s. r. o., CUBE4U, s. r. o., KVL Trixen – klub vodného lyžovania, TROTY spol. s r. o.

Maloobchodné prevádzky a prevádzky poskytujúce služby, ktoré sú obmedzené v zmysle prijatých opatrení si môžu podať žiadosť za obdobie sťaženého užívania od 24.10.2020 do 8.11.2020, od 19.12.2020 do 31.12.2020 a od 01.01.2021 do 28.02.2021.

Špecifické prevádzky (gastro prevádzky, fitness centrá, kiná a divadlá) majú možnosť podania žiadosti za sťažené obdobie od 15.10.2020 do 31.12.2020 a od 01.01.2021 do 28.02.2021.

Podľa vývoja epidemiologickej situácie ku dňu spracovania zámeru je predpoklad, že nárok na dotáciu na nájomné bude plynúť najmenej do konca februára 2021.

### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Zákomom č. 349/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR v znení neskorších predpisov a schválenej Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID – 19 – Dotácia na nájomné v znení dodatku č. 1 SA. 59809 (2020/N), bol vytvorený zákonný rámec na poskytovanie dotácií na úhradu nájomného pre nájomcov, ktorým bola v dôsledku prijatých mimoriadnych opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky proti pandémie choroby COVID-19 obmedzená možnosť predaja tovaru alebo poskytovania služieb. Dotáciu na úhradu nájomného je možné poskytnúť za obdobie sťaženého užívania vo výške, v akej bude poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však do výšky 50 %.

Poskytnutie zľavy navrhujeme posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že v dôsledku opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky prijatých na zamedzenie šírenia

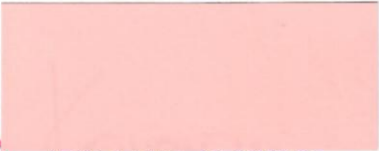


nebezpečnej nákazlivej choroby COVID-19 bolo užívanie prenajatých nebytových priestorov sťažené, keďže došlo k pozastaveniu, resp. obmedzeniu činnosti prevádzok nájomcov bez ich vlastného zavinenia.

Žiadosti na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky musia byť podané najneskôr do 31.03.2021

V Košiciach dňa 11.2.2021



  
**Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová**  
Starostka

Zverejnené dňa 11.2.2021