



Košice, 12.01.2021
MK/A/2021/07371-01/IV-MIS

MESTO KOŠICE

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník: **Vlastníci stavby bytového domu na Raketovej ulici č. 1, 2 a 3 v Košiciach**, v zastúpení projektantom: Ing. Jaroslav Vojtuš, CSc., Tri hôrky 13, Košice, požiadal dňa 23.10.2020 tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní na stavbu pod názvom: „**Obnova bytového domu, Raketová č. 1472/3, 040 12 Košice**“ – zmena dokončenej stavby bytového domu so súpisným číslom 1472, ktorý je umiestnený na pozemku KN-C parcelné číslo 2961 v katastrálnom území Jazero. Dňa 05.11.2020 bol uhradený správny poplatok a dňa 25.11.2020 bolo podanie doplňované.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je obnova bytového domu, ktorá pozostáva zo zateplenia obvodových konštrukcií, stropu nad 1.PP a časti stropu nad 1.NP. Návrh rieši aj zateplenie strešného plášťa a realizáciu novej hydroizolačnej vrstvy strešného plášťa. V rámci navrhovaných stavebných úprav dochádza k obnove – sanácii loggií s výmenou zábradlí a ostatných prác, ktoré sú zrejmé z predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej oprávnenou osobou.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, **v súlade s ust. § 61 stavebného zákona**

o z n a m u j e

začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a **pretože sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona**

u p ú š ť a

od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov podania je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade – Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice (budova Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice) počas stránkových dní (pondelok, streda, piatok).

Pred nahliadnutím do spisového materiálu a projektovej dokumentácie kontaktujte referenta na e-mailovej adrese lucia.misakova@kosice.sk, prípadne telefonicky, z dôvodu dohodnutia presného času na nahliadnutie.

Zároveň tuanjší stavebný úrad v zmysle ust. § 142h písm. b/ stavebného zákona upovedomuje účastníkov konania o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia z dôvodu krízovej situácie spôsobenej ochorením COVID-19.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.



Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu

Doručí sa

1. Vlastníci stavby bytového domu na Raketovej ulici č. 1, 2 a 3 v Košiciach, v zastúpení: Ing. Jaroslav Vojtuš, CSc., Tri hôrky 13, Košice (splnomocnený zástupca a projektant)
2. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
4. Vlastníci stavby bytového domu na Raketovej ulici č. 1, 2 a 3 v Košiciach a vlastníci susedných nehnuteľností - pozemkov a stavieb ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 59 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona) sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk)
5. Vlastníci stavby bytového domu na Raketovej ulici č. 1, 2 a 3 v Košiciach a vlastníci susedných nehnuteľností - pozemkov a stavieb ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 59 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona) sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli MČ Košice – Nad jazerom a na verejne prístupnom mieste bytového domu, ktorá má len informatívny charakter (zabezpečí splnomocnený zástupca: Ing. Jaroslav Vojtuš, CSc.)

Vybavuje: Ing. Mišáková, č. tel.:055/7208029

Vyvesené dňa: 16.2.2021



Zvesené dňa: 3.3.2021

Pečiatka, podpis: *F. Mišáková*

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.