



MESTO KOŠICE

MK/A/2021/08943-02/IV/MIS  
Košice, 05.02.2021

**Vec**

**Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania**

---

Dňa 11.01.2021 podali **vlastníci stavby bytového domu na Donskej ulici č. 5 - 14 v Košiciach**, zastúpení správcom bytového domu: BYTY-SERVIS, spol. s r.o. Košice, Gemerská 3, Košice návrh na kolaudáciu stavby s názvom „**Komplexná obnova bytového domu KS T 06B, Donská č. 6, 040 12 Košice**“ – zmena dokončenej stavby, spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu so súpisným číslom 1392, ktorý je umiestnený na pozemku KN-C parcelné číslo 4083 v katastrálnom území Jazero.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice dňa 12.09.2016 pod č. A/2016/17353-04/IV-MIS a rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia pod č. MK/A/2018/19527-04/IV-MIS zo dňa 21.11.2018.

**Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.**

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č. 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**oznamuje**

**začatie kolaudačného konania** a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

**08.03.2021 o 10.00 hod.**

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na ulici Donská 6, Košice.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré

ustanovenia stavebného zákona, a to najmä:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného zboru Košice.
- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení väd a nedorobkov.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

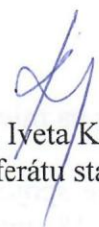
Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v Slovenskej republike, v prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov je potrebné si vopred dohodnúť, telefonicky alebo e-mailom konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov.

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 142h písm. b) stavebného zákona upovedomuje účastníkov konania, že bola v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19 predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



  
Ing. Iveta Kramárová  
vedúca referátu stavebného úradu



Doručí sa:

1. Vlastníci stavby bytového domu na Donskej ulici č. 5 - 14 v Košiciach, v zastúpení: BYTY-SERVIS, spol. s r.o. Košice, Gemerská 3, Košice (navrhovateľ)
2. Ing. Jaroslav Vojtuš, CSc., Tri hôrky 13, Košice (projektant)
3. IZOLA, Košice s.r.o., Textilná 8, Košice (zhotoviteľ)
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnicka 4, Košice
7. Vlastníci bytového domu na Donskej ulici č. 5 - 14 v Košiciach sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk))
8. Vlastníci stavby bytového domu na Donskej ulici č. 5 - 14 v Košiciach sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli MČ Košice – Nad jazerom a na verejne prístupnom mieste bytového domu, ktorá má len informatívny charakter (zabezpečí správca bytového domu: BYTY-SERVIS spol. s r.o. Košice)

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková, 055/7208029, [lucia.misakova@kosice.sk](mailto:lucia.misakova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

VYVESENÉ DŇA: 16.2.2021

ZVESENÉ DŇA: 3.3.2021

PEČIATKA, PODPIS: *Fruš*

