

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Nad jazerom

Z á p i s n i c a

z 13. riadneho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom
dňa 29. októbra 2020

- Prítomní:** Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová - starostka mestskej časti
Mgr. Bernard Berberich – zástupca starostky
PhDr. Patrik Géci – kontrolór
- Prítomní poslanci:** JUDr. Roman Frnčo, Ing. Jozef Skonc, Zuzana Dlhá, Mgr. Silvia Hricková, MUDr. Mgr. Anna Jenčová, Mgr. Andrea Gajdošová,
PhDr. Róbert Schwarcz
- Ospravedlnení:** Ing. Norbert Borovský, PhDr. Lucia Kleinová, Mgr. Pavol Slivka,
MUDr. Renáta Lenártová PhD.
- Ďalší prítomní:** JUDr. Alena Olejárová – vedúca oddelenia kancelárie starostu
Ing. Marta Majtanová – vedúca ekonomického oddelenia
Ing. Milan Derfiňák - vedúci oddelenia výstavby
Ing. Henrieta Frišmanová – referent oddelenia výstavby

K bodu č. 1/ Otvorenie zasadnutia

Starostka otvorila 13. riadne zasadnutie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom, ktoré bolo v zmysle platnej legislatívy a článku 4 ods. 2 rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom riadne a včas zvolané. Všetkých prítomných poslancov aj zamestnancov miestneho úradu na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva privítala. Skonštatovala, že z celkového počtu zvolených poslancov 13 je prítomných 9 poslancov, takže zasadnutie bolo uznášaniaschopné. Svoju neprítomnosť ospravedlnili poslanci: N. Borovský, L. Kleinová, P. Slivka, R. Lenártová.

K bodu č. 2/ Schválenie programu zasadnutia

Program riadneho zasadnutia bol oznámený písomne. Starostka vyzvala prítomných poslancov, aby hlasovali o predložennom programe. Nikto z prítomných poslancov nemal žiadne dotazy ani pripomienky.

(Hlasovanie č. 1: z prít. 9 za 9)

Starostka predložila návrh zaradiť v programe rokovania body 13, 14, 15, ako body 6, 7, 8, z dôvodu uvoľnenia odborných zamestnancov pre zabezpečenie úloh mestskej časti súvisiacich s celoplošným testovaním

(Hlasovanie č. 2: z prít. 9 za 9)

K bodu č. 3/ Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starostka určila za zapisovateľku JUDr. Alenu Olejárovú a za overovateľov zápisnice poslancov J. Skonca a R. Frnča. Do návrhovej komisie bol zvolený poslanec R. Schwarcz.

(Hlasovanie č. 3: z prít. 9 za 9)

K bodu č. 4/ Informatívna správa o činnosti Mestskej polície v Košiciach – stanice Nad jazerom

Starostka uviedla, že zástupca štátnej polície pán pplk. Ing. Martin Gancarčík, riaditeľ Obvodného oddelenia PZ Košice – Nad jazerom sa z rokovania ospravedlnil z dôvodu 12 pozitívnych zamestnancov na pracovisku. Zástupca Mestskej polície v Košiciach – stanice Nad jazerom pán Ing. Miroslav Fajčík, veliteľ MsP stanice Nad jazerom sa taktiež z rokovania ospravedlnil a zaslal písomnú správu o činnosti stanice MsP Nad jazerom za obdobie od 01.08.2020 do 30.09.2020.

Starostka predniesla správu o činnosti stanice Mestskej polície v Košiciach – stanice Nad jazerom. V sledovanom období bola činnosť príslušníkov stanice MsP - Nad jazerom zameraná na kontrolu verejného poriadku, čistotu, kontrolu zákazu konzumácie alkoholických nápojov na verejnosti, na ochranu majetku občanov a mesta pred poškodením a odcudzením, na statickú dopravu a na dodržiavanie VZN mesta a mestskej časti Nad jazerom. V mesiaci august bola činnosť príslušníkov stanice MsP Nad jazerom zameraná hlavne na kontrolu dodržiavania verejného poriadku a prevádzkového poriadku na plážovom kúpalisku v MČ Nad jazerom. Počas uvedeného obdobia príslušníci st. MsP - Nad jazerom zistili a riešili 149 priestupkov, porušenie VZN bolo 11 krát a bolo vybavené napomenutím.

V rekreačnej lokalite v mesiaci august bola počas pracovného týždňa vykonávaná hliadková činnosť nepretržite jednou dvojčlennou hliadkou a počas víkendov dvomi dvojčlennými hliadkami. Kamerový systém MsP bol sústredený na najviac problémové časti - lokality: Azovská ulica – ostrovček a vstup MV do plážovej lokality.

Príslušníci stanice MsP Nad jazerom vykonávali v uvedenej lokalite okrem prevencie aj kontrolne úlohy, zamerané hlavne na : kontrolu dodržiavania prevádzkového poriadku – 6 x vykázanie skupín neprispôsobivých osôb, kontrolu zákazu vstupu so psom – 2 x riešenie zákazu vstupu so psom, kontrolu vstupu MV do rekreačnej lokality – 20 x, zabezpečovanie verejného poriadku a poskytovanie súčinnosti pri kultúrnych a športových podujatiach v uvedenej lokalite – Cassovia triatlon, Akcia Pláž 2020, Preteky v diaľkovom plávaní. Príslušníkmi stanice MsP - Nad jazerom bolo v sledovanom od 01.08.2020 do 30.09.2020 období vykonaných 19 preventívno – bezpečnostných akcií: 15 x zameraná na kontrolu dodržiavania podmienok chovu psov, 4 x zameraná na kontrolu dodržiavania zákazu fajčenia.

Príslušníkmi stanice MsP Nad jazerom bolo počas uvedeného obdobia vykonané zabezpečovanie priechodov pre chodcov v počte celkovo 22 x. V MČ Nad jazerom sa jednalo o ul. Dneperská a ul. Uralská. Celkovo príslušníci stanice MsP Nad jazerom vykonali 345 kontrol plánovaných úloh v MČ Nad jazerom zameraných najmä na asociálov a neprispôsobivé osoby, na verejný poriadok v MČ Nad jazerom, kontrolu a ochranu detských ihrísk a školských areálov, požívanie alkoholu na verejnosti. V sledovanom období od 01. 08. 2020 do 30.09. 2020 realizovali hliadky MsP Nad jazerom v MČ Nad jazerom celkovo 228 oznamov, z toho : 167 oznamov nahlásených OS MsP, 60 oznámení a podnetov občanov, 1 oznámenie zistené kamerovým systémom. Jednalo sa prevažne o oznamy zamerané na asociálov, bezdomovcov a ich protiprávne konanie, oznamy zamerané na stacionárnu dopravu, rušenie nočného kľudu.

Hliadkami MsP Nad jazerom bola celkovo 10 x poskytnutá súčinnosť z toho: 1 x pre RVPS – pri odbere psov, 2 x pre DPMK – dodržiavanie prepravného poriadku, 3 x pre MÚ MČ - Nad jazerom v osade Lubina , pri kontrole prestárlej osoby a pri čistení a značení vodorovných značiek na parkovisku Ladožská, 2 x pre UPSVaR – v nelegálnych osadách Lubina a Textilná, 1 x pre HaZZ – pri plaveckých pretekoch, poučenie rybárov. Na území MČ Nad jazerom bolo v uvedenom období zistených 5 vrakov, pričom 4 vraky sa podarilo činnosťou stanice následne odstrániť. V evidencii k 30.09.2020 v MČ je 5 neodstránených vrakov v riešení. Od 1.1.2015 doposiaľ bolo činnosťou stanice Nad jazerom odstránených 231 vrakov, 4 vraky boli premiestnené do haly BPMK a 5 vrakov bolo odovzdané spracovateľovi /Fe-MARKT/. Starostka otvorila rozpravu. V rámci rozpravy nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky. Následne starostka poprosila návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia – **uznesenie č. 102**

(Hlasovanie č. 4: z prít. 9 za 9)

K bodu č. 5/ Slovo pre verejnosť

Starostka uviedla že, z dôvodu sprísnených epidemiologických opatrení nie je prípustná účasť verejnosti na rokovaní miestneho zastupiteľstva, uzatvorila tento bod.

K bodu č. 13/ Pravidlá participatívneho rozpočtu Mestskej časti Košice - Nad jazerom

Materiál bol predložený písomne, bol prerokovaný v miestnej rade aj v komisiách. Mestská časť Košice – Nad jazerom považuje participáciu občanov na správe vecí verejných za dôležitú súčasť budovania občianskej spoločnosti. Proces participatívneho rozpočtovania otvára nový typ verejnej diskusie medzi občanmi a samosprávou. Nielen o pravidlách PR, výbere projektov, či o realizácii konkrétnych intervencií, zmien a krokov navrhnutých v projektoch, ktoré cez PR iniciovali občania, ale najmä o budúcej vízii, charaktere a podobe miesta, kde žijú. Participatívny rozpočet štartuje proces modernizácie samosprávy a premeny mestskej časti na lepšie miesto pre život v zmysle predstáv ich obyvateľov. Núti zástupcov samosprávy, ale hlavne občanov začať premýšľať inak o verejných záležitostiach, o verejných zdrojoch, peniazoch, o ľuďoch na okraji, o verejných službách, o zmenách, o problémoch úradu.

Súčasne zvyšuje transparentnosť samosprávy, posilňuje dôveru medzi občanmi a vedením samosprávy, revitalizuje hodnoty partnerstva a solidarity, ako aj podporuje vznik silných lokálnych komunít, ktoré participujú na rozvoji územia.

Starostka otvorila k tomuto bodu rozpravu. Nakoľko v rámci rozpravy už nemal nikto z prítomných ďalšie dotazy ani pripomienky, starostka poprosila návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia – **uznesenie č. 103**

(Hlasovanie č. 5: z prítomných 9 za 9)

K bodu č. 14/ Analýza statickej dopravy v Mestskej časti Košice – Nad jazerom

Materiál bol predložený písomne, bol prerokovaný v miestnej rade aj na rokovaníach s poslancami. Všetky skutočnosti sú podrobne uvedené v predloženom materiáli. Zámerom Mestskej časti Košice – Nad jazerom pre spracovanie analýzy statickej dopravy v Mestskej časti Košice – Nad jazerom bolo vykonať rozbor súčasného stavu v statickej doprave, identifikovať príčiny, vykonať objemovú analýzu s možnosťou porovnania vývoja a navrhnuť možnosti riešenia so zapracovaním podmienok dotknutých orgánov.

Primárnym problémom je kapacitná nedostatočnosť parkovacích plôch, ktorej príčiny sú podrobne rozobraté v záverečnej správe analýzy. Návrhy lokalít mesta Košice pre hromadné parkovacie a garážové domy: Čiernomorská, Bukovecká, Amurská, Levočská, Čingovská, Stálicová, Ždiarska, Rovníková, Raketová vid'. mapa. Odhadovaná kapacita parkovacích a garážových domov 938 miest. Ide o ekonomicky mimoriadne náročné projekty.

Navrhované lokality pre zmenu dopravného riešenia a navýšenie parkovacích miest na povrchu Ladožská – Jenisejská – prebudovať plochu po bývalom detskom ihrisku s výnimkou ref. UHA na zachovanie podielu zelene. V druhej etape s možnosťou dostavby druhého podlažia. Čingovská – Uralská a okolie – princípom navrhovaného riešenia je maximalizovať počet kolmých parkovacích miest pozdĺž jestvujúcich obojsmerných obslužných komunikácií.

Galaktická – plochu popri oplotení základnej školy Galaktická využiť na vybudovanie kolmých parkovísk napojených priamo na jestvujúci miestnu komunikáciu. Pomer zabratej zelene riešiť možnosťou úprav striech mestskej školy na zelenú, vegetačnú strechu. Otočka (slza) Meteorová – umožňuje efektívnejšie usporiadanie parkovacích stojísk za predpokladu zániku verejnej zelene v ploche otočky. Toto riešenie je pre územnoplánovací orgán mesta Košice akceptovateľný iba pri náhrade verejnej zelene na inom vhodnom mieste. Zároveň je potrebné v území riešiť prekládky a ochrany inžinierskych sietí ako plynovod, verejné osvetlenie a ďalšie. Stálicová – prepojenie na Raketovú ulicu – územie popri oplotení Materskej školy Družicová vytvára technickú možnosť zvyšovania počtu parkovacích stojísk s potrebou riešenia inžinierskych sietí a náhrady verejnej zelene. Zjednosmernenie Jenisejskej ulice 49 – 71 a vytvorenie obojstranného šikmého státia navýši počet parkovacích miest o približne 40, čo referát ÚHA mesta Košice odsúhlasil. Investícia však vyžaduje opravu mestskej dažďovej kanalizácie, budovanie ORL, zníženie úrovne chodníka do nivelety cesty a ďalšie, čo výrazne navýši investíciu.

Poskytnutie parkovania je potrebné chápať ako službu, ktorú dnes samospráva nevie fyzicky z objektívnych príčin poskytnúť každému obyvateľovi bez regulácie a zavedenia pravidiel. Prevažná časť miestnych komunikácií (95%) s dlhodobou neregulovanou statickou dopravou vykazuje obsadenosť v čase najvyššej dopravnej zaťaženia nad 110 % a celkový priemer obsadenosti je 141 %. Zásadný posun v riešení statickej dopravy môže vykonať iba orgán, ktorý je správcom komunikácií a spravuje kompetencie v oblasti parkovacej politiky t.j. Mesto Košice. Optimálne výsledky sa dostavia iba kombináciou razantnej regulácie parkovania a budovaním nových parkovacích stojísk predovšetkým vo viacpodlažných parkovacích domoch bez záberu ďalšej verejnej zelene, čo si vyžaduje značné investície a finančné zdroje získavané za takto poskytovanú službu. V ďalších stupňoch riešenia je potrebné vypracovať urbanistické štúdie najvyťaženejších lokalít alebo územný plán zóny pre Mestskú časť Košice – Nad jazerom s prioritou na dopravné riešenia. Tieto dokumenty sú však finančne a v prípade územného plánu zóny aj časovo náročné nakoľko podliehajú schvaľovaciemu režimu územnoplánovacích dokumentácií v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Starostka otvorila k tomuto bodu rozpravu. Nakoľko v rámci rozpravy už nemal nikto z prítomných ďalšie dotazy ani pripomienky, starostka poprosila návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia – **uznesenie č. 104**

(Hlasovanie č. 6: z prítomných 9 za 9)

K bodu č. 15/ Analýza súčasného stavu detských ihrísk a športovísk v MČ Košice – Nad jazerom

Materiál bol predložený písomne, bol prerokovaný v miestnej rade aj na rokovaníach s poslancami. Všetky skutočnosti sú podrobne uvedené v predložennom materiáli.

Detské ihriská predstavujú možnosť zmysluplne stráviť svoj voľný čas, plnia významnú výchovno-vzdelávaciu funkciu. Predstavujú možnosť hrou rozvíjať fyzickú zdatnosť detí,

zdokonaľovať koordináciu pohybov a celkový telesný vývoj, podporovať ich duševný rozvoj, stimulujú ich tvorivosť, fantáziu a kreativitu. Hrou sa deti učia samostatnosti, ale aj spolupráci a rešpektovaniu druhých. Detské ihriská sú tiež významným miestom oddychu a relaxu aj pre rodičov a starých rodičov týchto detí, ktorí takto spoločne trávia svoj voľný čas.

Vzhľadom na prísne európske normy všetky hracie prvky osadené na detských ihriskách musia byť vyrobené certifikovanými výrobcami a teda spĺňať všetky platné bezpečnostné normy. Väčšina z nich nespĺňala bezpečnostné normy. Údržba a prevádzka mestských detských ihrísk stojí nemalé finančné prostriedky (opotrebovanie, poškodzovanie vandalmi, atď...), z tohto dôvodu bolo potrebné spracovať súhrnnú analýzu súčasného stavu ihrísk v MČ Košice – Nad jazerom a prehodnotiť ich funkčný stav a počet.

Predložená analýza má napomôcť a zosúladiť ďalšie postupy pri modernizácii detských ihrísk a športovísk v MČ Košice – Nad jazerom a tým prispieť k skvalitneniu podmienok trávenia voľného času detí a mládeže. Analýzu nemožno chápať ako nemenný dokument. Na základe zmien v legislatíve a v závislosti na rozvoji územia MČ Košice – Nad jazerom je možné predpokladať aktualizáciu analýzy súčasného stavu ihrísk.

Za obdobie rokov 2015 – 2019 bolo celkovo zrevitalizovaných 24 ihrísk, na ktoré boli vynaložené finančné prostriedky v celkovej sume 227.057,67 eur.

Z predloženej analýzy vyplýva, že v MČ Košice – Nad jazerom prešlo revitalizáciou už väčšie množstvo detských ihrísk a športovísk, ktoré spĺňajú všetky platné bezpečnostné normy. Z pohľadu celkového počtu detských ihrísk v rámci územia MČ Košice – Nad jazerom sú pomerne rovnomerne rozmiestnené a ich počet je postačujúci.

Starostka otvorila k tomuto bodu rozpravu. Nakoľko v rámci rozpravy už nemal nikto z prítomných ďalšie dotazy ani pripomienky, starostka poprosila návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia – **uznesenie č. 105**

(Hlasovanie č. 7: z prítomných 9 za 9)

K bodu č. 9/ Správa o činnosti starostky mestskej časti

Starostka predniesla správu o svojej činnosti od posledného miestneho zastupiteľstva. Uviedla, že začíname obdobie realizácie investičných projektov v závere roka: svetelné body, myslavský potok, detské ihriská: Irkutská, Jenisejská, Raketová. Obnova trhoviska Rovníková – realizácia opravy. Uviedla, že sme sa venovali sme sa spracovaniu analýz – parkoviská v MČ, detské ihriská a hlavne OC Čingov. V septembri sa v našej MČ podarilo zrealizovať na ŽS Družicová – ihrisko. Konštatovala, že posledné týždne sa točia okolo pandémie Covid – 19. Mestská časť zabezpečuje určité plochy, na ktorých sa budú realizovať odbery. Vytipovali sme miesta, kde by sa mohli uskutočňovať odbery. Miesta exteriér a interiér sme spolu s vojskom a MsP preverovali priamo na mieste či spĺňajú podmienky (elektrina, voda, wc, skladík, oddychová miestnosť a pod). Miesta nám v pondelok odobril aj RÚVZ. Podarilo sa vybrať

miesta, kde by sa mohli realizovať odbery v našej mestskej časti. Je to v rukách samosprávy. Máme dostatok dobrovoľníkov a administratívnych pracovníkov. Môže to stroskotať len na nedostatku zdravotníkov. Pri každej testovacej jednotke bude zamestnanec MČ, aby zabezpečoval potrebné dopĺňanie vecí. Príde na pracovisko 5.15, kedy sa vykonajú u personálu jednotky odbery. Odchod zo stanovišťa okolo 22.30 – 23.00 hod. Dúfame, že štát nám na konci akcie uhradí náklady za plošné testovanie. Máme určených 13 odberných miest a 19 odberných jednotiek. Na testovanie ako dobrovoľník sa prihlásili poslanci, B. Berberich, R. Frnčo, R. Schwarcz, ktorý poskytuje aj stany. Starostka uviedla, že mestská časť po materiálnej aj technickej stránke zabezpečí podmienky na plošné testovanie v mestskej časti.

Starostka otvorila rozpravu:

p. Schwarcz sa opýtal, či budú vyhradené osobitné stanovištia pre tehotné matky. A či môžu byť viaceré osoby pri testovaní z auta.

P. starostka mu odpovedala, že na každom stanovisku budú uprednostnené tehotné ženy, onko pacienti a chorí ľudia. V aute môžu byť viaceré osoby napr. rodina.

p. Jenčová – poprosila p. starostku, aby poslancov priebežne informovala cez sociálnu sieť o naplnení jednotlivých stanovísk.

p. Hricková navrhla pre pracovníkov, ktorí sú zaradení do 1. línie, aby boli odmenení.

p. Seman – informoval, že sa zabezpečuje sa informačný systém online pre Košice corona.kosice.sk, kde budeme vedieť, kde je aké obsadenie odberného stanoviska. Obáva sa, aby neskolabovala doprava na Jazere pri drive.

Starostka sa poďakovala za pozornosť a odovzdala slovo návrhovej komisii na prednesenie uznesenia - **uznesenie č. 106**

(Hlasovanie č. 8: z prítomných 9 za 9)

K bodu č. 10/ Správa o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Nad jazerom

Správa bola predložená písomne. V rámci rozpravy nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky. Starostka poprosila návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia – **uznesenie č. 107**

(Hlasovanie č. 9: z prítomných 9 za 9)

K bodu č. 11/ Správa o výsledkoch kontroly

Správa bola predložená písomne. V rámci rozpravy nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky. Následne starostka poprosila návrhovú komisiu o prednesenie

uznesenia – uznesenie č. 108

(Hlasovanie č. 10: z prítomných 9 za 9)

K bodu č. 12/ Návrh na prijatie návratnej finančnej výpomoci poskytnutej Ministerstvom financií SR na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID – 19

Materiál bol predložený písomne, je zverejnený na webovej stránke mestskej časti a úradnej tabuli, bol prerokovaný v miestnej rade, v komisiách a na rokovaníach s poslancami.

Starostka uviedla, že Vláda Slovenskej republiky v súvislosti s cieľom kompenzovať výpadok príjmov subjektom verejnej správy ovplyvnený pandémiou ochorenia COVID - 19 schválila uznesením č. 494 zo dňa 12. augusta 2020 poskytnutie bezúročných návratných finančných výpomoci subjektom územnej samosprávy na výkon ich samosprávnych pôsobností.

Návratnú finančnú výpomoc pre Mestskú časť Košice - Nad jazerom (ďalej len mestská časť) je možné poskytnúť na základe žiadosti mestskej časti maximálne do výšky výpadku dane z príjmov fyzických osôb za rok 2020 v sume 45 675 € za podmienok:

1. Návratnú finančnú výpomoc je možné poskytnúť na výkon samosprávnych pôsobností mestskej časti. Prijaté prostriedky možno použiť na kompenzáciu výdavkov vyčerpaných mestskou časťou v priebehu roka 2020.
2. O návratnú finančnú výpomoc môže mestská časť požiadať v termíne do 31. 10. 2020 a môže ju použiť v termíne do 31. 12. 2020. Žiadosť sa bude uplatňovať formou elektronického formulára prostredníctvom Rozpočtového informačného systému pre samosprávu. Na základe žiadosti bude vyhotovená zmluva o návratnej finančnej výpomoci.
3. Z dôvodu negatívneho vývoja rozpočtu samospráv ovplyvneného pandémiou ochorenia COVID – 19 je stanovený odklad prvej splátky do roku 2024. Ročné splátky budú realizované počas štyroch rokov, budú rovnomerné, prvá splátka bude v roku 2024 a posledná splátka v roku 2027.
4. Mestská časť zodpovedá, že nebudú prekročené limity dlhu a dlhovej služby dlžníka vyplývajúce z § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ku dňu spracovania dôvodovej správy mestská časť neviduje žiaden dlh.
5. V zmysle ustanovení § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návratnú finančnú výpomoc musí schváliť miestne zastupiteľstvo mestskej časti.

6. Dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím kontrolór mestskej časti.

7. Odpustenie jednotlivých splátok návratnej finančnej výpomoci je možné len na základe rozhodnutia vlády SR podľa §13 ods. 6 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Mestská časť môže predčasne splatiť celkovú sumu poskytnutej návratnej finančnej výpomoci alebo jej časť.

Na základe uvedeného navrhujeme, aby Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Nad jazerom rozhodlo o prijatí návratného finančného príspevku od Ministerstva financií SR vo výške 45 675 € z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020.

V rámci rozpravy nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky. Následne starostka poprosila návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia – **uznesenie č. 109**

(Hlasovanie č. 11: z prítomných 9 za 9)

K bodu č. 13 N á v r h na poskytnutie zľavy z nájomného pre nájomcov Mestskej časti Košice – Nad jazerom z dôvodu hodného osobitného zreteľa za obdobie sťaženého užívania nebytového priestoru v zmysle opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky na zamedzenie šírenia choroby COVID - 19

Materiál bol predložený písomne, bol prerokovaný v miestnej rade a na rokovaníach s poslancami. Mestská časť Košice – Nad jazerom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy obchodného centra Čingov, Uralská ul. č. 3, Košice a spoluvlastníkom a správcom (Zmluva o zverení majetku mesta do správy č. 37/2002 zo dňa 02.04.2002) nehnuteľnosti - budovy obchodného centra Branisko, Spišské námestie č. 2, Košice. Uvedené priestory sú prenajímané nájomcom za účelom prevádzkovania obchodov a služieb.

Zákonom č. 155/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z. z., bol vytvorený zákonný rámec na poskytovanie dotácií na úhradu nájomného pre nájomcov, ktorým bola v dôsledku prijatých mimoriadnych opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky proti pandémie choroby COVID-19 obmedzená možnosť predaja tovaru alebo poskytovania služieb. Dotáciu na úhradu nájomného je možné poskytnúť za obdobie sťaženého užívania vo výške, v akej bude poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však do výšky 50 %.

V súvislosti s opatreniami Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky na zamedzenie šírenia choroby COVID-19 a s tým súvisiacimi obmedzeniami, t. j. pozastavenie, resp. obmedzenie činnosti niektorých prevádzok, mestská časť dňa 26.08.2020 zaslala šestnástim nájomcom, ktorí majú nárok na úľavu na nájomnom v zmysle zákona č. 155/2020 Z. z., oznámenie o možnosti poskytnutia zľavy na nájomné a o možnosti poskytnutia dotácie na nájomné za obdobie sťaženého užívania.

O poskytnutie zľavy z nájomného za obdobie počas sťaženého užívania požiadali mestskú časť títo nájomcovia: Thu Nguyen Thi, Verejná knižnica Jána Bocatia v Košiciach, Marta Orosová, Ľudmila Grešová Obnova – vkus, Margaréta Sedláková – Chemagro, JOLLY ROGER s.r.o., ELUKO s.r.o.

Poskytnutie zľavy navrhujeme posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že v dôsledku opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky prijatých na zamedzenie šírenia nebezpečnej nákazlivej choroby COVID-19 bolo užívanie prenajatých nebytových priestorov sťažené, keďže došlo k pozastaveniu, resp. obmedzeniu činnosti prevádzok nájomcov bez ich vlastného zavinenia.

Po schválení výšky poskytnutia zľavy z nájomného miestnym zastupiteľstvom, bude mestská časť postupovať podľa Zákona č. 155/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR v znení neskorších predpisov, a to spôsobom, že mestská časť v mene nájomcu požiadala Ministerstvo hospodárstva SR o poskytnutie dotácie na nájomné. V prípade, ak MH SR podanú žiadosť o poskytnutie dotácie neschváli, nájomcovi nebude priznaná ani zľava na nájomnom zo strany mestskej časti.

V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí je obec povinná pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejniť zámer prenajať majetok týmto spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu miestnym zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke mestskej časti.

Mestská časť Košice – Nad jazerom v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejnila svoj zámer – poskytnutie zľavy z nájomného dňa 05. 10. 2020 na svojej webovej stránke a na úradnej tabuli. V rámci rozpravy nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky. Následne starostka poprosila návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia – **uznesenie č. 110**

(Hlasovanie č. 12: z prítomných 9 za 9)

K bodu č. 14/ N á v r h na zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok Mestskej časti Košice - Nad jazerom - pozemok registra C KN parcela č. 4432/5 o výmere 889 m², ktorý je vedený na LV č. 13783 ako Zastavaná plocha a nádvorie v prospech

Východoslovenskej distribučnej, a. s. za jednorazovú náhradu z dôvodu obmedzenia výkonu vlastníckych práv v sume 240 €.

Materiál bol predložený písomne a je zverejnený na webovej stránke mestskej časti, bol prerokovaný v miestnej rade. Dňa 03. 08. 2018 bola medzi spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 16. 10. 2017 spoločnosťou ENERPRO, s. r. o. (ďalej len „budúci oprávnený“) a Mestskou časťou Košice – Nad jazerom (ďalej len „budúci povinný“) uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“).

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je záväzok zmluvných strán uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv, ktorou budúci povinný zriadi na pozemku hospodárskeho dvora Obchodného centra Čingov (príloha č. 1) vecné bremeno in rem, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka stavby V376 – Košice, Čingovská – zriadenie kioskovej TS113, VN, NN v prípade, ak dôjde k realizácii stavby na zaťaženom pozemku, t. j. k umiestneniu elektro-energetického zariadenia. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcela č. 4432/5 o výmere 889 m², ktorý je vedený na LV č. 13783 ako Zastavaná plocha a nádvorie a je predmetom zmluvy o budúcej zmluve.

V rámci rozpravy nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky. Následne starostka poprosila návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia – **uznesenie č. 111**

(Hlasovanie č. 13: z prítomných 9 za 9)

K bodu č. 15/ Informácia o plnení uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom č. 227 zo dňa 6. 9. 2018 Rekonštrukcia Obchodného centra Čingov

Materiál bol predložený písomne, tento bod je veľmi rozsiahly, bol prerokovaný v miestnej rade aj v komisiách.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Nad jazerom uznesením č. 227 zo dňa 6. 9. 2018 schválilo variant A) riešenia stavu budovy Obchodného centra Čingov: Rekonštrukcia OC Čingov vlastníkom – t. j. Mestskou časťou Košice – Nad jazerom a poverilo starostu mestskej časti na vykonanie nevyhnutných úkonov potrebných k začatiu realizácie schváleného variantu.

I. Na základe uznesenia č. 227 zo dňa 6.9.2018 a schváleného rozpočtu na rok 2019 mestská časť v roku 2019 zabezpečila spracovania Štúdie stavby rekonštrukcie obchodného centra Čingov. Predmetom štúdie je prvotný návrh stavby spracovaný

na základe požiadaviek Mestskej časti Košice – Nad jazerom s ohľadom na podmienky navrhnuté referátom Útvaru hlavného architekta mesta Košice. Štúdia zároveň tvorí podklad pri obstaraní dodávateľa projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie, ako aj realizačný projekt. Okrem technickej správy poskytuje pohľady, charakteristické rezy, vizualizáciu objektu, koordináciu situáciu a ekonomickú časť stavby daného stupňa dokumentácie – prepočet ceny stavby.

Štúdia stavby: Rekonštrukcia OC Čingov bola spracovaná dňa 13. 7. 2019 a bola v nej stanovená aj cena stavby. K vypracovanej štúdii rekonštrukcie bolo vydané kladné stanovisko referátom Útvaru hlavného architekta mesta Košice. Cena stavby – Obchodné centrum Čingov – obnova: 1 523 623 € (cena je vrátane DPH bez projektových dokumentácií a inžinierskej činnosti).

V predpokladaných investičných nákladoch 1 523 623 € nie sú zahrnuté stavebné práce na interiéroch jednotlivých prevádzok (ako napr. kompletne obnovy stropov, podláh, stierok a náterov zvislých konštrukcií a pod.), ako aj špecifických požiadaviek prevádzok na vetranie, chladenie, rozvodov technických plynov a pod. Uvedený prepočet nákladov neuvažuje o doplnení vonkajšieho verejného osvetlenia v okolí obchodného centra ani s obstaraním kamerových systémov. Zo spracovanej štúdie vyplynul možný časový harmonogram celkovej investície vrátane spracovania projektovej dokumentácie: po schválení rozpočtu na spracovanie projektovej dokumentácie: od mesiaca marec 2020 do októbra 2023.

II. Na základe získaných finančných údajov o prepočte stavby zo spracovanej štúdie, mestská časť v decembri 2019 spracovala analýzu financovania stavby. Uskutočnili sme prepočet, koľko zdrojov – vlastných resp. z úveru má k dispozícii mestská časť. Mestská časť Košice – Nad jazerom sa pri možnosti prijať úver riadi zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, časťou štvrtou – Pravidlá rozpočtového hospodárenia, § 17 – Pravidlá používania návratných zdrojov financovania, ods. 6 a nasl.

Z vyššie uvedených ustanovení zákona vyplýva, že mestská časť sa môže uchádzať u komerčnej banky o úver (so splatným úrokom) do výšky najviac 49,9 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, v prípade rozpätia 50,0 % – 57,9 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka je povinná prerokovať uvedený stav v miestnom zastupiteľstve, prijať opatrenia na zníženie dlhu a informovať o uvedenom ministerstvo financií.

Dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór mestskej časti. Porušenie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania mestskou časťou je hlavný kontrolór MČ povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

Predpoklad bol, že aj v rokoch 2021 a ďalších budú tvorené prebytky bežného rozpočtu a stanú sa zdrojmi peňažných fondov. Po realizácii uvedenej analýzy potrieb a zdrojov vyplynulo, že mestská časť nebude schopná financovať celú rekonštrukciu a

začiatkom roka 2020 začala hľadať aj iné, modifikované varianty rekonštrukcie OC Čingov tak, aby návrh mohla predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva v marci 2020.

III. Proces riešenia rekonštrukcie OC Čingov bol prerušený v dôsledku pandémie COVID – 19. Vláda Slovenskej republiky vyhlásila v marci 2020 na celom území Slovenskej republiky mimoriadnu situáciu a následne aj núdzový stav. Opatrenia vlády SR a Ústredného krízového štábu SR v súvislosti so šírením pandémie COVID – 19, epidemiologická a ekonomická situácia v štáte v období marec – júl 2020 mali zásadný vplyv na postup mestskej časti v konaní o rekonštrukcii OC Čingov. V uvedenom období nebolo možné rozhodovať o ďalších postupoch pri riešení rekonštrukcie obchodného centra, pretože nebolo možné určiť, aký ekonomický dopad bude mať táto kríza na mestskú časť.

IV. Následne až v priebehu augusta roku 2020, keď sa situácia stabilizovala a mestská časť mala viac informácií o ďalších možnostiach vývoja a rozvoja ekonomiky v období po 1. vlne pandémie, po viacerých pracovných stretnutiach bol dopracovaný aj modifikovaný postup riešenia rekonštrukcie Obchodného centra Čingov zohľadňujúc zdroje mestskej časti.

Mestská časť nemá dostatočné zdroje na vybudovanie iných objektov (parkovisko, námestie, zásobovací dvor) v sume 436 252 € (podľa štúdie), a ani na stavebné práce na interiéroch jednotlivých prevádzok. Z uvedeného vyplýva, že nie je možné ďalej postupovať v zmysle uznesenia č. 227 zo dňa 6. 9. 2018 z XXIII. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Nad jazerom, t. j. nie je možné realizovať celú kompletnú rekonštrukciu Obchodného centra Čingov vlastníkom – Mestskou časťou Košice – Nad jazerom.

Vzhľadom na prepočet výšky predpokladaných investičných nákladov je možné z finančného hľadiska s ohľadom na zdroje financovania a riziká pristúpiť iba k stavebným prácam na (hlavnom) stavebnom objekte SO 04 – Obchodné centrum a teda sústrediť sa na dosiahnutie dobrého technického stavu obchodného centra pre zachovanie prevádzky a funkčnosti.

Rozsah prác by sa zredukoval na „Stavebné úpravy obchodného centra Čingov“ v objeme ako to navrhuje štúdia pre tento stavebný objekt. Jednalo by sa predovšetkým o zemné práce, výkopy, zásypy, zhutňovanie, zakladanie, mikropiloty, zvislé a kompletne konštrukcie, výstavba výťahovej šachty, vodorovné konštrukcie a schodiská, úpravy povrchov obvodového plášťa, ostatné konštrukcie – lešenia, búranie zábradlia a stropov, izolácie proti vode, izolácie tepelné, zdravotnícka – rozvody vody a kanalizácie, ústredné kúrenie, konštrukcie – sadrokartóny, konštrukcie klampiarske – atika, nadmurovky strechy, konštrukcie stolárske – dvere, konštrukcie doplnkové – kovové – okná, dvere, výklady, podlahy z dlaždíc pre pavlač, elektroinštalácie, montáže dopravných zariadení – výťahu.

Práce by neriešili stavebné objekty SO 01 - parkovisko, SO 02 – námestie, SO 03 – zásobovací dvor ako ani interiery obchodného centra (stropy, steny, podlahy), technológie ako vetranie či chladenie, vonkajšie verejné osvetlenie, oplotenie zásobovacieho dvora, kamerové systémy exteriérové a interiérové, rampy a brány zásobovacieho dvora.

Mestská časť by realizovala „Stavebné úpravy obchodného centra Čingov“, a to na základe vlastnej projektovej dokumentácie a vlastného stavebného konania.

Stavebné úpravy vnútorných priestorov – interiérov by boli realizované finančne silnými nájomcami. Nájomcami by mohli byť alternatívne aj súčasní nájomcovia, resp. nájomcovia vybraní na základe obchodnej verejnej súťaže za podmienky investovania do interiéru OC Čingov a poskytnutia dlhodobého nájmu. Stavebné úpravy by realizovali na základe vlastnej projektovej dokumentácie a vlastného stavebného konania nájomcov.

Mestská časť začala z dôvodu mapovania záujmu ešte pred rozhodnutím miestneho zastupiteľstva nezáväzne hľadať investorov a nájomcov na prejavenie predbežného záujmu o využitie a nájom priestorov v Obchodnom centre Čingov – priestoru o výmere od 429 m² do 1 168 m², ktorý je na 1. poschodí a nie je využívaný.

Mestská časť vyzvala všetkých potenciálnych investorov, prevádzkovateľov a nájomcov, ktorí majú predbežný záujem o dlhodobý nájom v budúcnosti rekonštruovaných priestoroch o predloženie vlastných podnikateľských zámerov. Výzva bola podaná prostredníctvom inzercie v tlači, na sociálnych sieťach, na webovej stránke mestskej časti.

V. Možné sťaženie procesov realizácie diela „Stavebné úpravy obchodného centra Čingov“ a investovania iným subjektom: nájdenie vhodných, finančne silných investorov formou obchodnej verejnej súťaže na voľné neobsadené priestory, výsledky rokovaní o investovaní s doterajšími nájomcami, prejavenie záujmu, ekonomické dôsledky koronakrízy, neistota na ďalší rok - opakovanie sa vlny, neexistencia lieku, očkovacej látky a pod., nesystémové rozdeľovanie podielových daní a transferov od mesta Košice, neisté príjmy, novelizácia zákona o hazardných hrách, možnosť zákazu hazardu v Košiciach, vplyv na príjmy z hazardu (v r. 2020 predpokladaný príjem vo výške 107 450 €), reforma verejnej správy, usporiadanie a taktiež prerozdelenie zdrojov a kompetencií, riziká v cene úverov, v podmienkach poskytovania úverov o 2 roky, v prípade schválenia návratnej finančnej výpomoci na výpadok podielových daní za rok 2019 v sume 45 675 €, sa zníži predpokladaný úver na rekonštrukciu taktiež o sumu 45 675 €, riziká splácania nájomného od nájomcov, riziká prerušenia nájmu počas doby výstavby – 12 mesiacov, vyst'ahovanie nájomcov z priestorov, stavebno - technické podmienky, zabezpečenie procesu stavby, financovanie interiérov vnútri budovy, vyhlásenie súťaží, možné odvolania, predĺženie ukončenia stavby po 8/2023 a pod.

Z hľadiska budúcnosti je potrebné schváliť iný postup v riešení objektu OC Čingov, napr.: aj prehodnotením a schválením vyššie uvedeného návrhu o realizácii stavebných úprav – holostavby vlastníkom – mestskou časťou a realizáciou stavebných úprav vnútorných priestorov – interiérov finančne silnými nájomcami resp. riešiť budovu iným spôsobom. Mestská časť bude aj naďalej vyvíjať iniciatívu v hľadaní budúcich potenciálnych nájomcov, investorov. Starostka otvorila k tomuto bodu rozpravu.

P. Jenčová uviedla, že sa vždy s rešpektom vyjadrovala k megalomanskej investícii a rekonštrukcii Čingova čo sa týka finančných záležitostí. Je rada, že vedenie MČ uvažuje

reálne, že do budúca je potrebné riešiť technickú stránku, poukázala na odd. výstavby urobiť len technické veci, aby objekt neschátral a neznehodnocoval sa, čo je nutné, aby sa zachoval účel. Veci estetického charakteru by okresala aj vzhľadom na neistých nájomcov a financie. Zo sumy nad 1. milión eur by bolo dobré okresať len na technické veci, ktoré je nutné vymeniť a rekonštruovať.

P. starostka sa poďakovala za príspevok a uviedla, že štúdia je len vodítkom, odrazovým krokom pre naše rozhodnutia. Projektová dokumentácia, ak sa dá spracovať, budeme musieť ísť do úprav a spĺňať podmienky aj VO. Majú presné predpisy a postupy. Až projekt dá reálne čísla. Opravy OC sa robia priebežne, ale sú tam obrovské úniky na energiách, rozvodoch, zateplení a pod.,. Nakoľko v rámci rozpravy nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky, starostka poprosila návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia – **uznesenie č. 112**

(Hlasovanie č. 14: z prítomných 9 za 9)

K bodu č. 16/ Upozornenie prokurátora pod č. Pd 102/20/8803-2 zo dňa 06.10.2020

Materiál Vám bol predložený písomne. Dňa 13.10.2020 obdržala mestská časť

Upozornenie Okresnej prokuratúry Košice II za účelom odstránenia porušovania ustanovení §9a ods. 3 v spojení s §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (zákon o majetku obcí).

Podľa plánu hlavných úloh prokuratúry SR na rok 2020 bola v mestskej časti vykonaná prokurátorská previerka stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní mestskej časti v konaniach pri prevode nehnuteľného majetku mestskej časti alebo jeho prenechaní do nájmu podľa zákona o majetku obcí. Preverovaným obdobím bolo obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019.

Mestská časť preložila na previerku zmluvy o nájme nebytových priestorov 4 ks, zmluvy o podnájme pozemku 4 ks, materiály k prevodu nehnuteľného majetku 2 ks, zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov 41 ks, zmluvy o krátkodobom podnájme pozemkov 25 ks a Zásady hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice – Nad jazerom.

Prokurátorskou previerkou bolo za preverované obdobie preskúmaných 6 administratívnych spisov, v ktorých mestská časť konala a rozhodovala podľa zákona o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti.

Mestská časť na základe obchodnej verejnej súťaže prenajala nehnuteľnosť – nebytový priestor v OC Branisko (sp. zn. 796/2019/03). V danom prípade nebola splnená lehota minimálne 15 dní na zverejnenie podmienok OVS na prenájom nehnuteľného majetku pred uzávierkou na podávanie návrhov do OVS. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 07.08.2019 a lehota na predloženie ponúk bola stanovená do 21.08.2019 do 12.00 hod.

Na základe obchodnej verejnej súťaže boli prenajaté skladové priestory nachádzajúce sa v OC Čingov (sp. zn. 976/2019/03). Mestská časť aj v tomto prípade nedodržala 15 dňovú lehotu pretože OVS bola vyhlásená dňa 14.11.2019 a lehota na predloženie ponúk bola

stanovená do 28.11.2019 do 12.00 hod.

V ostatnej časti boli preskúvané spisové materiály mestskej časti vo veci prevodov a prenájmov nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa vo vlastníctve mestskej časti v súlade so zákonom a iné pochybenia neboli zistené.

Okresná prokuratúra navrhuje toto upozornenie prejednať na rokovaní miestneho zastupiteľstva. Z tohto dôvodu je predložený tento materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva. Starostka otvorila k tomuto bodu rozpravu. Nakoľko v rámci rozpravy nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky, starostka poprosila návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia – **uznesenie č. 113**

(Hlasovanie č. 15: z prítomných 9 za 9)

K bodu č. 17/ Vyhlásenie voľby kontrolóra Mestskej časti Košice – Nad jazerom - návrh

Materiál bol predložený písomne, bol prerokovaný v miestnej rade. V súlade s § 14 ods.3 písmeno k/ zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov, v spojitosti s § 18a ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Nad jazerom volí a odvoláva kontrolóra mestskej časti, ktorý je zamestnancom obce. Jeho funkčné obdobie je šesť rokov. Dňom zániku výkonu funkcie zaniká aj jeho pracovný pomer.

Návrh na vyhlásenie voľby kontrolóra Mestskej časti Košice – Nad jazerom, ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľby a náležitosti prihlášky bude predložené na rokovanie miestneho zastupiteľstva v súvislosti s blížiacim sa termínom uplynutia funkčného obdobia súčasného kontrolóra mestskej časti zvoleného do funkcie na 2. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom dňa 19.02.2015 uznesením číslo 21 na obdobie šiestich rokov od 01.03.2015 do 28.02.2021. Starostka otvorila k tomuto bodu rozpravu. Nakoľko v rámci rozpravy nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky starostka poprosila návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia – **uznesenie č. 114**

(Hlasovanie č. 16: z prítomných 8 za 8)

K bodu č. 18/ Návrhy pre udelenie ocenení Mestskou časťou Košice – Nad jazerom v roku 2020

Materiál bol predložený písomne, bol prerokovaný v miestnej rade. V zmysle čl. V ods. 3 Zásad

pre udeľovanie ocenení Mestskej časti Košice – Nad jazerom. Miestny úrad Mestskej časti Košice - Nad jazerom zverejnil výzvu na podávanie návrhov s termínom do 31.08.2020. Mestskej časti bolo zaslaných 5 návrhov na ocenenie. Návrhy na ocenenie môžu predkladať poslanci, komisie MiZ, starostka mestskej časti, občianske združenia, vedecké, vzdelávacie, športové a umelecké inštitúcie a občania mestskej časti. Ocenenia mestskej časti odovzdáva oceneným starostka mestskej časti alebo jej zástupca, prípadne poverený poslanec miestneho zastupiteľstva.

V prílohe materiálu ste mali predložené návrhy na udelenie ocenení : Cenu Mestskej časti Košice – Nad jazerom a Čestné uznanie Mestskej časti Košice – Nad jazerom. Návrhy predložili poslanci R. Schwarcz, B. Berberich, A. Gajdošová a J. Skonc. Starostka otvorila k tomuto bodu rozpravu. Nakoľko v rámci rozpravy nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky, starostka poprosila návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia – **uznesenie č. 115**

(Hlasovanie č. 17: z prítomných 8 za 8)

K bodu 19/ Personálne zmeny neposlancov komisie výstavby, verejného poriadku a životného prostredia

Materiál bol predložený písomne. Starostka uviedla, že listom zo dňa 11.9.2020 sa pán Peter Javorský vzdal členstva v komisii výstavby, verejného poriadku a životného prostredia pri miestnom zastupiteľstve v Košiciach z osobných a zdravotných dôvodov. Predseda komisie výstavby, verejného poriadku a životného prostredia N. Borovský predkladá návrh voľby za člena uvedenej komisie Ing. arch. Gabriela Boženíka. Nakoľko v rámci rozpravy nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky, starostka poprosila návrhovú komisiu o prednesenie uznesenia – **uznesenie č. 116**

(Hlasovanie č. 18: z prítomných 8 za 8)

K bodu 20/ Interpelácie

V zmysle schváleného rokovacieho poriadku p. starostka požiadala o písomné predloženie interpelácií. Neboli doručené žiadne interpelácie.

K bodu 21/ Rôzne

Do diskusie sa nikto neprihlásil. Starostka uzavrela bod rôzne.

K bodu 22/ Záver

Starostka na záver vyhlásila zastupiteľstvo za ukončené. Poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Ing. Mgr. Lenka K o v a č e v i č o v á
starostka mestskej časti

Overovatelia: Ing. Jozef Skonc
JUDr. Roman Frnčo

Zapisovateľka: JUDr. Alena Olejárová