

Miestna rada Mestskej časti Košice – Nad Jazerom

Z á p i s n i c a

z 10. riadneho zasadnutia Miestnej rady Mestskej časti Košice – Nad jazerom
zo dňa 22.10.2020

Prítomní:

Starostka mestskej časti: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
Kontrolór MČ PhDr. Patrik Géci

Členovia rady: Mgr. Bernard Berberich
PhDr. Róbert Schwarcz.
Ing. Norbert Borovský
Mgr. Andrea Gajdošová

Vedúci oddelení miestneho úradu: Ing. Milan Derfiňák
JUDr. Alena Olejárová
Ing. Marta Majtanová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Návrh na prijatie návratnej finančnej výpomoci poskytnutej Ministerstvom financií SR na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19
3. Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného pre nájomcov Mestskej časti Košice – Nad jazerom z dôvodu hodného osobitného zreteľa za obdobie sťaženého užívania nebytového priestoru v zmysle opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky na zamedzenie šírenia choroby COVID – 19
4. Návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok Mestskej časti Košice - Nad jazerom - pozemok registra C KN parcela č. 4432/5 o výmere 889 m², ktorý je vedený na LV č. 13783 ako Zastavaná plocha a nádvorie v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s. za jednorazovú náhradu z dôvodu obmedzenia výkonu vlastníckych práv v sume 240 € (slovom: dvestoštyridsať eur)
5. Informácia o plnení uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom č. 227 zo dňa 6.9.2018 „Rekonštrukcia Obchodného centra Čingov
6. Pravidlá participatívneho rozpočtu Mestskej časti Košice - Nad jazerom
7. Analýza statickej dopravy v Mestskej časti Košice – Nad jazerom
8. Vyhlásenie voľby kontrolóra Mestskej časti Košice – Nad jazerom - návrh
9. Návrhy pre udelenie ocenení Mestskou časťou Košice – Nad jazerom v roku 2020
10. Analýza súčasného stavu detských ihrísk a športovísk v MČ Košice – Nad jazerom
11. Rôzne
12. Záver

1./ Zasadnutie miestnej rady otvorila a viedla starostka Mestskej časti Košice – Nad jazerom Ing. Mgr. Lenka Kovačevićová.

Za overovateľov zápisnice určila poslancov: Mgr. B. Berbericha a Mgr. A. Gajdošová a zároveň skonštatovala, že z celkového počtu štyroch zvolených členov rady sú prítomní traja a zasadnutie je uznášaniaschopné. Ospravedlnil sa Ing. N. Borovský. Program rokovania bol oznámený písomne, bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a úradnej tabuli.

Nikto z prítomných nemal k predloženému programu žiadne pripomienky ani dotazy. Starostka skonštatovala, že program zasadnutia miestnej rady bol schválený.

(Hlasovanie č. 1 z prítomných 3 za 3)

2/ Návrh na prijatie návratnej finančnej výpomoci poskytnutej Ministerstvom financií SR na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID – 19

Materiál bol predložený písomne, je zverejnený na webovej stránke mestskej časti a úradnej tabuli. Materiál bol prerokovaný s poslancami MČ na pracovných stretnutiach.

Starostka uviedla, že Vláda Slovenskej republiky v súvislosti s cieľom kompenzovať výpadok príjmov subjektom verejnej správy ovplyvnený pandemiou ochorenia COVID - 19 schválila uznesením č. 494 zo dňa 12. augusta 2020 poskytnutie bezúročných návratných finančných výpomoci subjektom územnej samosprávy na výkon ich samosprávnych pôsobností.

Návratnú finančnú výpomoc pre Mestskú časť Košice - Nad jazerom (ďalej len mestská časť) je možné poskytnúť na základe žiadosti mestskej časti maximálne do výšky výpadku dane z príjmov fyzických osôb za rok 2020 v sume 45 675 € za podmienok:

1. Návratnú finančnú výpomoc je možné poskytnúť na výkon samosprávnych pôsobností mestskej časti. Prijaté prostriedky možno použiť na kompenzáciu výdavkov vyčerpaných mestskou časťou v priebehu roka 2020.

2. O návratnú finančnú výpomoc môže mestská časť požiadať v termíne do 31. 10. 2020 a môže ju použiť v termíne do 31. 12. 2020. Žiadosť sa bude uplatňovať formou elektronického formulára prostredníctvom Rozpočtového informačného systému pre samosprávu. Na základe žiadosti bude vyhotovená zmluva o návratnej finančnej výpomoci.

3. Z dôvodu negatívneho vývoja rozpočtu samospráv ovplyvneného pandemiou ochorenia COVID – 19 je stanovený odklad prvej splátky do roku 2024. Ročné splátky budú realizované počas štyroch rokov, budú rovnomerné, prvá splátka bude v roku 2024 a posledná splátka v roku 2027.

4. Mestská časť zodpovedá, že nebudú prekročené limity dlhu a dlhovej služby dlžníka vyplývajúce z § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ku dňu spracovania dôvodovej správy mestská časť neviduje žiaden dlh.

5. V zmysle ustanovení § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návratnú finančnú výpomoc musí schváliť miestne zastupiteľstvo mestskej časti.

6. Dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím kontrolór mestskej časti.

7. Odpustenie jednotlivých splátok návratnej finančnej výpomoci je možné len na základe rozhodnutia vlády SR podľa § 13 ods. 6 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Mestská časť môže predčasne splatiť celkovú sumu poskytnutej návratnej finančnej výpomoci alebo jej časť.

Na základe uvedeného navrhujeme, aby Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Nad jazerom rozhodlo o prijatí návratného finančného príspevku od Ministerstva financií SR vo výške 45 675 € z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020.

K predloženému návrhu nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky.

Uznesenie č. 36: „Miestna rada Mestskej časti Košice - Nad jazerom Miestna rada Mestskej časti Košice – Nad jazerom podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odporúča miestnemu zastupiteľstvu A) prerokovať a schváliť prijatie návratnej finančnej výpomoci poskytnutej Ministerstvom financií SR v sume 45 675 € na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020, B) p o v e r i ť starostu mestskej časti vykonať zmeny rozpočtu na rok 2020 z dôvodu prijatia návratnej finančnej výpomoci poskytnutej Ministerstvom financií SR na výkon samosprávnych pôsobností mestskej časti”.

(Hlasovanie č. 2 z prítomných 3 za 3)

3/ N á v r h na poskytnutie zľavy z nájomného pre nájomcov Mestskej časti Košice – Nad jazerom z dôvodu hodného osobitného zreteľa za obdobie sťaženého užívania nebytového priestoru v zmysle opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky na zamedzenie šírenia choroby COVID - 19

Starostka uviedla, že materiál bol predložený písomne. Všetky skutočnosti sú podrobne uvedené v predloženom materiáli.

Mestská časť Košice – Nad jazerom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy obchodného centra Čingov, Uralská ul. č. 3, Košice a spoluvlastníkom a správcom (Zmluva o zverení majetku mesta do správy č. 37/2002 zo dňa 02.04.2002) nehnuteľnosti - budovy obchodného centra Branisko, Spišské námestie č. 2, Košice.

Uvedené priestory sú prenajímané nájomcom za účelom prevádzkovania obchodov a služieb.

Zákonom č. 155/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej

nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a ktorým sa menia a dopľňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z. z., bol vytvorený zákonný rámec na poskytovanie dotácií na úhradu nájomného pre nájomcov, ktorým bola v dôsledku prijatých mimoriadnych opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky proti pandémie choroby COVID-19 obmedzená možnosť predaja tovaru alebo poskytovania služieb. Dotáciu na úhradu nájomného je možné poskytnúť za obdobie sťaženého užívania vo výške, v akej bude poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však do výšky 50 %.

V súvislosti s opatreniami Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky na zamedzenie šírenia choroby COVID-19 a s tým súvisiacimi obmedzeniami, t. j. pozastavenie, resp. obmedzenie činnosti niektorých prevádzok, mestská časť dňa 26.08.2020 zaslala šestnástim nájomcom, ktorí majú nárok na úľavu na nájomnom v zmysle zákona č. 155/2020 Z. z., oznámenie o možnosti poskytnutia zľavy na nájomné a o možnosti poskytnutia dotácie na nájomné za obdobie sťaženého užívania.

O poskytnutie zľavy z nájomného za obdobie počas sťaženého užívania požiadali mestskú časť títo nájomcovia:

- Thu Nguyen Thi
- Verejná knižnica Jána Bocatia v Košiciach
- Marta Orosová
- Ľudmila Grešová Obnova – vkus
- Margaréta Sedláková – Chemagro
- JOLLY ROGER s.r.o.
- ELUKO s.r.o.

Poskytnutie zľavy navrhujeme posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že v dôsledku opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky prijatých na zamedzenie šírenia nebezpečnej nákazlivej choroby COVID-19 bolo užívanie prenajatých nebytových priestorov sťažené, keďže došlo k pozastaveniu, resp. obmedzeniu činnosti prevádzok nájomcov bez ich vlastného zavinenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme návrh na poskytnutie zľavy alternatívne vo výške 50 %, 40 %, 30 %, 20 % alebo 10 % z nájomného za obdobie sťaženého užívania pre nájomcov, ktorí si podali žiadosť o poskytnutie zľavy na Mestskú časť Košice – Nad jazerom:

a) **Thu Nguyen Thi, Trieda SNP 73, 040 11 Košice**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 101/2013 zo dňa 30.05.2013 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania predajne textilu, obuvi a koženej galantérie. Sťažené obdobie od 16.03.2020 do 21.04.2020 (spolu 37 dní).

b) **Verejná knižnica Jána Bocatia v Košiciach, Hlavná 48, 042 61 Košice**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 96/2013 zo dňa 28.05.2013 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania verejnej knižnice. Sťažené obdobie od 16.03.2020 do 05.05.2020 (spolu 51 dní).

c) **Marta Orosová, Poničanova 38, 040 17 Košice**, mala na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 125/2013 zo dňa 25.06.2013 prenajaté nebytové priestory za účelom

prevádzkovania kaderníctva a holičstva. Prenájom nebytových priestorov ukončila dohodou dňa 31.07.2020. Sťažené obdobie od 16.03.2020 do 05.05.2020 (spolu 51 dní).

d) **Ľudmila Grešová Obnova – vkus, Bačkovík 51, 044 45 Bidovce**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 102/2013 zo dňa 31.05.2013 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania opravy obuvi, odevov, brašnárstva a zákazkového šitia. Sťažené obdobie od 16.03.2020 do 21.04.2020 (spolu 37 dní).

e) **Margaréta Sedláková - Chemagro, Benková 18, 040 18 Košice**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 95/2013 zo dňa 28.05.2013 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania predajne a veľkoskladu kvetín a darčkových predmetov. Sťažené obdobie od 16.03.2020 do 05.05.2020 (spolu 51 dní).

f) **JOLLY ROGER s.r.o., Močarianska 3, 071 01 Michalovce**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 142/2019 zo dňa 28.08.2019 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania reštaurácie. Sťažené obdobie od 16.03.2020 do 19.05.2020 (spolu 65 dní).

g) **ELUKO, s.r.o., Rovníková 9, 040 12 Košice**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2020 zo dňa 18.12.2019 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania predajne elektroinštaláčného materiálu. Sťažené obdobie od 16.03.2020 do 29.03.2020 (spolu 14 dní).

Starostka uviedla, že po schválení výšky poskytnutia zľavy z nájomného miestnym zastupiteľstvom, bude mestská časť postupovať podľa Zákona č. 155/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR v znení neskorších predpisov, a to spôsobom, že mestská časť v mene nájomcu požiada Ministerstvo hospodárstva SR o poskytnutie dotácie na nájomné. V prípade, ak MH SR podanú žiadosť o poskytnutie dotácie neschváli, nájomcovi nebude priznaná ani zľava na nájomnom zo strany mestskej časti.

V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č 138/1991 o majetku obcí je obec povinná pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejniť zámer prenajať majetok týmto spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu miestnym zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke mestskej časti.

Mestská časť Košice – Nad jazerom v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejnila svoj zámer – poskytnutie zľavy z nájomného dňa 05. 10. 2020 na svojej webovej stránke a na úradnej tabuli.

K predloženému návrhu nemal nikto z prítomných žiadne dotazy ani pripomienky.

Uznesenie č. 37: „Miestna rada Mestskej časti Košice – Nad jazerom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

o d p o r ú č a miestnemu zastupiteľstvu **p r e r o k o v a ť** a **s c h v á l i ť** poskytnutie zľavy z nájomného z dôvodu hodného osobitného zreteľa za obdobie sťaženého užívania

nebytových priestorov v zmysle opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky na zamedzenie šírenia choroby COVID – 19 pre:

a) Thu Nguyen Thi, Trieda SNP 73, 040 11 Košice, IČO: 35475978, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 101/2013, za sťažené obdobie od 16.03.2020 do 21.04.2020 (spolu 37 dní), vo výške 50% z nájomného.

b) Verejná knižnica Jána Bocatia v Košiciach, Hlavná 48, 042 61 Košice, IČO: 31297838, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 96/2013, za sťažené obdobie od 16.03.2020 do 05.05.2020 (spolu 51 dní), vo výške 50% z nájomného.

c) Marta Orosová, Poničanova 38, 040 17 Košice, IČO: 17166241, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 125/2013, za sťažené obdobie od 16.03.2020 do 05.05.2020 (spolu 51 dní), vo výške 50% z nájomného.

d) Ludmila Grešová Obnova – vkus, Bačkovík 51, 044 45 Bidovce, IČO: 43102638, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 102/2013, za sťažené obdobie od 16.03.2020 do 21.04.2020 (spolu 37 dní), vo výške 50% z nájomného.

e) Margaréta Sedláková - Chemagro, Benková 18, 040 18 Košice, IČO: 32525028, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 95/2013, za sťažené obdobie od 16.03.2020 do 05.05.2020 (spolu 51 dní), vo výške 50% z nájomného.

f) JOLLY ROGER s.r.o., Močarianska 3, 071 01 Michalovce, IČO: 52348431, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 142/2019, za sťažené obdobie od 16.03.2020 do 19.05.2020 (spolu 65 dní), vo výške 50% z nájomného.

g) ELUKO, s.r.o., Rovníková 9, 040 12 Košice, IČO: 31723454, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2020, za sťažené obdobie od 16.03.2020 do 29.03.2020 (spolu 14 dní), vo výške 50% z nájomného“.

(Hlasovanie č. 3 z prítomných 3 za 3)

4. N á v r h na zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok Mestskej časti Košice - Nad jazerom - pozemok registra C KN parcela č. 4432/5 o výmere 889 m², ktorý je vedený na LV č. 13783 ako Zastavaná plocha a nádvorie v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s. za jednorazovú náhradu z dôvodu obmedzenia výkonu vlastníckych práv v sume 240 €.

Starostka uviedla prerokovaný materiál, ktorý bol členom rady predložený písomne.

Dňa 03. 08. 2018 bola medzi spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 16. 10. 2017 spoločnosťou ENERPRO, s. r. o. (ďalej len „budúci oprávnený“) a Mestskou časťou Košice – Nad jazerom (ďalej len „budúci povinný“) uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“).

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je záväzok zmluvných strán uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv, ktorou budúci povinný zriadi na pozemku hospodárskeho dvora Obchodného centra Čingov (príloha

č. 1) vecné bremeno in rem, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka stavby V376 – Košice, Čingovská – zriadenie kioskovej TS113, VN, NN v prípade, ak dôjde k realizácii stavby na zaťaženom pozemku, t. j. k umiestneniu elektro-energetického zariadenia. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcela č. 4432/5 o výmere 889 m², ktorý je vedený na LV č. 13783 ako Zastavaná plocha a nádvorie a je predmetom zmluvy o budúcej zmluve.

Uvedené zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok podlieha v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice – Nad jazerom a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice – Nad jazerom zo dňa 20. 09. 2012 schváleniu Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom.

Z prítomných členov miestnej rady, nemal nikto ďalšie žiadne dotazy ani pripomienky.

Uznesenie č. 38: „Miestna rada Mestskej časti Košice – Nad jazerom v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **o d p o r ú č a miestnemu zastupiteľstvu **p r e r o k o v a ť a s c h v á l i ť** zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok Mestskej časti Košice - Nad jazerom - pozemok registra C KN parcela č. 4432/5 o výmere 889 m², ktorý je vedený na LV č. 13783 ako Zastavaná plocha a nádvorie v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s. za jednorazovú náhradu z dôvodu obmedzenia výkonu vlastníckych práv v sume 240 €.**

(Hlasovanie č. 4 z prítomných 3 za 3)

5/ Informácia o plnení uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom č. 227 zo dňa 6. 9. 2018 Rekonštrukcia Obchodného centra Čingov

Materiál bol predložený písomne. Starostka uviedla, že Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Nad jazerom uznesením č. 227 zo dňa 6. 9. 2018 schválilo variant A) riešenia stavu budovy Obchodného centra Čingov: Rekonštrukcia OC Čingov vlastníkom – t. j. Mestskou časťou Košice – Nad jazerom a poverilo starostu mestskej časti na vykonanie nevyhnutných úkonov potrebných k začatiu realizácie schváleného variantu.

I. Na základe uznesenia č. 227 zo dňa 6.9.2018 a schváleného rozpočtu na rok 2019 mestská časť v roku 2019 zabezpečila spracovania štúdie stavby rekonštrukcie obchodného centra Čingov. Predmetom štúdie je prvotný návrh stavby spracovaný na základe požiadaviek Mestskej časti Košice – Nad jazerom s ohľadom na podmienky navrhnuté referátom Útvary hlavného architekta mesta Košice. Štúdia zároveň tvorí podklad pri obstaraní dodávateľa projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie, ako aj realizačný projekt. Okrem technickej správy poskytuje pohľady, charakteristické rezy, vizualizáciu objektu, koordinačnú situáciu a ekonomickú časť stavby daného stupňa dokumentácie – prepočet ceny stavby.

Štúdia stavby: Rekonštrukcia OC Čingov bola spracovaná dňa 13. 7. 2019 a bola v nej stanovená aj cena stavby. K vypracovanej štúdiu rekonštrukcie bolo vydané kladné stanovisko referátom Útvary hlavného architekta mesta Košice.

Cena stavby – Obchodné centrum Čingov – obnova: 1 523 623 € (cena je vrátane DPH bez projektových dokumentácií a inžinierskej činnosti) SO – 04 Obchodné centrum: 1 087 371 € a iné objekty (parkovisko, námestie, zásobovací dvor): 436 252 €. V predpokladaných investičných nákladoch 1 523 623 € nie sú zahrnuté stavebné práce na interiéroch jednotlivých prevádzok (ako napr. kompletne obnovy stropov, podláh, stierok a náterov zvislých konštrukcií a pod.). Zo spracovanej štúdie vyplynul možný časový harmonogram celkovej investície vrátane spracovania projektovej dokumentácie: po schválení rozpočtu na spracovanie projektovej dokumentácie: od mesiaca marec 2020 do októbra 2023.

II. Na základe získaných finančných údajov o prepočte stavby zo spracovanej štúdie, mestská časť v decembri 2019 spracovala analýzu financovania stavby. Uskutočnili sme prepočet, koľko zdrojov – vlastných resp. z úveru má k dispozícii mestská časť.

Ďalej uviedla, že Mestská časť Košice – Nad jazerom sa pri možnosti prijať úver riadi zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, časťou štvrtou – Pravidlá rozpočtového hospodárenia, § 17 – Pravidlá používania návratných zdrojov financovania, ods. 6 a nasl.

Dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór mestskej časti. Porušenie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania mestskou časťou je hlavný kontrolór MČ povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií. Na základe uvedených údajov – aktuálnych v januári 2020, vyplývalo, že úver od komerčnej banky je možné čerpať vo výške od 630 000 € do 730 000 €.

2. Zdroj financovania - vlastné zdroje na fondoch mestskej časti resp. tvorba prebytkov

- Stav finančných prostriedkov mestskej časti k 31. 12. 2019: 326 270 €
- Predpokladaný stav finančných prostriedkov k 31. 12. 2020: 380 000 €

Spolu zdroje:

- Zdroje finančného úveru vo výške: 730 000 €
 - Vlastné zdroje z fondov: 380 000 €
- Spolu: 1 110 000 €.

Predpoklad bol, že aj v rokoch 2021 a ďalších budú tvorené prebytky bežného rozpočtu a stanú sa zdrojmi peňažných fondov. Po realizácii uvedenej analýzy potrieb a zdrojov vyplynulo, že mestská časť nebude schopná financovať celú rekonštrukciu a začiatkom roka 2020 začala hľadať aj iné, modifikované varianty rekonštrukcie OC Čingov tak, aby návrh mohla predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva v marci 2020.

III. Proces riešenia rekonštrukcie OC Čingov bol prerušený v dôsledku pandémie COVID – 19. Vláda Slovenskej republiky vyhlásila v marci 2020 na celom území Slovenskej republiky mimoriadnu situáciu a následne aj núdzový stav. Opatrenia vlády SR a Ústredného krízového štábu SR v súvislosti so šírením pandémie COVID – 19, epidemiologická a ekonomická situácia v štáte v období marec – júl 2020 mali zásadný vplyv na postup mestskej časti v konaní o rekonštrukcii OC Čingov. V uvedenom období nebolo možné rozhodovať o ďalších postupoch pri riešení rekonštrukcie obchodného centra, pretože nebolo možné určiť, aký ekonomický dopad bude mať táto kríza na mestskú časť.

IV. Následne až v priebehu augusta roku 2020, keď sa situácia stabilizovala a mestská časť mala viac informácií o ďalších možnostiach vývoja a rozvoja ekonomiky v období po 1. vlne pandémie, po viacerých pracovných stretnutiach bol dopracovaný aj modifikovaný postup riešenia rekonštrukcie Obchodného centra Čingov zohľadňujúc zdroje mestskej časti.

Východiská návrhu:

- Rozpočet: SO – 04 Obchodné centrum (podľa štúdie): 1 087 371 €
- Zdroje komerčného úveru vo výške: 730 000 €
- Zdroje peňažných fondov: 357 371 €

Mestská časť nemá dostatočné zdroje na vybudovanie iných objektov (parkovisko, námestie, zásobovací dvor) v sume 436 252 € (podľa štúdie), a ani na stavebné práce na interiéroch jednotlivých prevádzok.

Z uvedeného vyplýva, že nie je možné ďalej postupovať v zmysle uznesenia č. 227 zo dňa 6. 9. 2018 z XXIII. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Nad jazerom, t. j. nie je možné realizovať celú kompletnú rekonštrukciu Obchodného centra Čingov vlastníkom – Mestskou časťou Košice – Nad jazerom.

Vzhľadom na prepočet výšky predpokladaných investičných nákladov je možné z finančného hľadiska s ohľadom na zdroje financovania a riziká pristúpiť iba k stavebným prácam na (hlavnom) stavebnom objekte SO 04 – Obchodné centrum a teda sústrediť sa na dosiahnutie dobrého technického stavu obchodného centra pre zachovanie prevádzky a funkčnosti.

Rozsah prác by sa zredukoval na „Stavebné úpravy obchodného centra Čingov“ v objeme ako to navrhuje štúdia pre tento stavebný objekt. Jednalo by sa predovšetkým o zemné práce, výkopy, zásypy, zhutňovanie, zakladanie, mikropiloty, zvislé a kompletne konštrukcie, výstavba výťahovej šachty, vodorovné konštrukcie a schodiská, úpravy povrchov obvodového plášťa, ostatné konštrukcie – lešenia, búranie zábradlia a stropov, izolácie proti vode, izolácie tepelné, zdravotnícka – rozvody vody a kanalizácie, ústredné kúrenie, konštrukcie – sadrokartóny, konštrukcie klampiarske – atika, nadmurovky strechy, konštrukcie stolárske – dvere, konštrukcie doplnkové – kovové – okná, dvere, výklady, podlahy z dlaždíc pre pavlač, elektroinštalácie, montáže dopravných zariadení – výťahu.

Práce by neriešili stavebné objekty SO 01 - parkovisko, SO 02 – námestie, SO 03 – zásobovací dvor ako ani interiéry obchodného centra (stropy, steny, podlahy), technológie ako vetranie či chladenie, vonkajšie verejné osvetlenie, oplatenie zásobovacieho dvora, kamerové systémy exteriérové a interiérové, rampy a brány zásobovacieho dvora.

Mestská časť by realizovala „Stavebné úpravy obchodného centra Čingov“, a to na základe vlastnej projektovej dokumentácie a vlastného stavebného konania.

Stavebné úpravy vnútorných priestorov – interiérov by boli realizované finančne silnými nájomcami. Nájomcami by mohli byť alternatívne aj súčasní nájomcovia, resp. nájomcovia vybraní na základe obchodnej verejnej súťaže za podmienky investovania do interiéru OC Čingov a poskytnutia dlhodobého nájmu. Stavebné úpravy by realizovali na základe vlastnej projektovej dokumentácie a vlastného stavebného konania nájomcov.

Mestská časť začala z dôvodu mapovania záujmu ešte pred rozhodnutím miestneho zastupiteľstva nezáväzne hľadať investorov a nájomcov na prejavenie predbežného záujmu o využitie a nájom priestorov v Obchodnom centre Čingov – priestoru o výmere od 429 m² do 1 168 m², ktorý je na 1. poschodí a nie je využívaný.

Mestská časť vyzvala všetkých potenciálnych investorov, prevádzkovateľov a nájomcov, ktorí majú predbežný záujem o dlhodobý nájom v budúcnosti rekonštruovaných priestoroch o predloženie vlastných podnikateľských zámerov. Záujemcovia majú zároveň možnosť spolupodieľať sa na návrhu vnútorného usporiadania priestorov pred rekonštrukciou resp. stavebnými úpravami v čase tvorby projektovej dokumentácie a tým si zabezpečiť výhodnejšie podmienky pre budúce pôsobenie a rozvoj. Budova bude do budúcnosti vybavená výťahom, a priestor je možné využiť napríklad aj na zriadenie polikliniky alebo iných zdravotníckych zariadení.

Výzva bola podaná prostredníctvom inzercie v tlači, na sociálnych sieťach, na webovej stránke mestskej časti.

V. Možné sťaženie procesov realizácie diela „Stavebné úpravy obchodného centra Čingov“ a investovania iným subjektom: nájdenie vhodných, finančne silných investorov formou obchodnej verejnej súťaže na voľné neobsadené priestory, výsledky rokovaní o investovaní s doterajšími nájomcami, prejavenie záujmu, ekonomické dôsledky koronakrízy, neistota na ďalší rok - opakovanie sa vlny, neexistencia lieku, očkovacej látky a pod., nesystémové rozdeľovanie podielových daní a transferov od mesta Košice, neisté príjmy, novelizácia zákona o hazardných hrách, možnosť zákazu hazardu v Košiciach, vplyv na príjmy z hazardu (v r. 2020 predpokladaný príjem vo výške 107 450 €), reforma verejnej správy, usporiadanie a taktiež prerozdeľovanie zdrojov a kompetencií, riziká v cene úverov, v podmienkach poskytovania úverov o 2 roky, v prípade schválenia návratnej finančnej výpomoci na výpadok podielových daní za rok 2019 v sume 45 675 €, sa zníži predpokladaný úver na rekonštrukciu taktiež o sumu 45 675 €, riziká splácania nájomného od nájomcov, riziká prerušenia nájmu počas doby výstavby – 12 mesiacov, vystahovanie nájomcov z priestorov, stavebno - technické podmienky, zabezpečenie procesu stavby, financovanie interiérov, vnútri budovy, vyhlásenie súťaží, možné odvolania, predĺženie ukončenia stavby po 8/2023 a pod.

Na základe uvedenej správy možno konštatovať, že nie je možné ďalej postupovať v zmysle uznesenia č. 227 zo dňa 6. 9. 2018 Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Nad jazerom, t. j. nie je možné realizovať celú kompletnú rekonštrukciu Obchodného centra Čingov, vrátane príľahlých objektov (parkovisko, námestie, zásobovací dvor) vlastníkom – Mestskou časťou Košice – Nad jazerom z dôvodu nedostatočného objemu finančných zdrojov mestskej časti.

Z hľadiska budúcnosti je potrebné schváliť iný postup v riešení objektu OC Čingov, napr.: aj prehodnotením a schválením vyššie uvedeného návrhu o realizácii stavebných úprav – holostavby vlastníkom – mestskou časťou a realizáciou stavebných úprav vnútorných priestorov – interiérov finančne silnými nájomcami resp. riešiť budovu iným spôsobom. Mestská časť bude aj naďalej vyvíjať iniciatívu v hľadaní budúcich potenciálnych nájomcov, investorov.

Z prítomných členov miestnej rady, nemal nikto ďalší žiadne dotazy ani pripomienky.

Uznesenie č. 39: „**Miestna rada Mestskej časti Košice – Nad jazerom berie na vedomie** Informáciu o plnení uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom č. 227 zo dňa 6. 9. 2018 - Rekonštrukcia Obchodného centra Čingov“.

(Hlasovanie č. 5 z prítomných 3 za 3)

6./ Pravidlá participatívneho rozpočtu Mestskej časti Košice - Nad jazerom

Materiál Vám bol predložený písomne. Starostka uviedla, že Mestská časť Košice – Nad jazerom považuje participáciu občanov na správe vecí verejných za dôležitú súčasť budovania občianskej spoločnosti. Proces participatívneho rozpočtovania otvára nový typ verejnej diskusie medzi občanmi a samosprávou. Nielen o pravidlách PR, výbere projektov, či o realizácii konkrétnych intervencií, zmien a krokov navrhnutých v projektoch, ktoré cez PR iniciovali občania, ale najmä o budúcej vízii, charaktere a podobe miesta, kde žijú.

Participatívny rozpočet šartuje proces modernizácie samosprávy a premeny mestskej časti na lepšie miesto pre život v zmysle predstáv ich obyvateľov. Núti zástupcov samosprávy, ale hlavne občanov začať premýšľať inak o verejných záležitostiach, o verejných zdrojoch, peniazoch, o ľuďoch na okraji, o verejných službách, o zmenách, o problémoch úradu. Súčasne zvyšuje transparentnosť samosprávy, posilňuje dôveru medzi občanmi a vedením samosprávy, revitalizuje hodnoty partnerstva a solidarity, ako aj podporuje vznik silných lokálnych komunit, ktoré participujú na rozvoji územia.

Z prítomných členov miestnej rady, nemal nikto ďalší žiadne dotazy ani pripomienky.

Uznesenie č. 40: „**Miestna rada Mestskej časti Košice – Nad jazerom** v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi **o d p o r ú č a** Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Košice – Nad jazerom **prerokovať a schváliť „Pravidlá participatívneho rozpočtu Mestskej časti Košice – Nad jazerom“** v predloženom znení“.

(Hlasovanie č. 6 z prítomných 3 za 3)

7./ Analýza statickej dopravy v Mestskej časti Košice – Nad jazerom

Materiál uviedla starostka, konštatovala, že bol predložený písomne aj s obrazovou prílohou.

Zámerom Mestskej časti Košice – Nad jazerom pre spracovanie analýza statickej dopravy v Mestskej časti Košice – Nad jazerom bolo vykonať rozbor súčasného stavu v statickej doprave, identifikovať príčiny, vykonať objemovú analýzu s možnosťou porovnania vývoja a navrhnúť možnosti riešenia so zapracovaním podmienok dotknutých orgánov.

Primárnym problémom je kapacitná nedostatočnosť parkovacích plôch, ktorej príčiny sú podrobne rozobraté v záverečnej správe analýzy. Mestská časť zabezpečila pozber údajov iba v časom intervale, kedy sa v sídlisku koncentruje maximálny počet vozidiel za účelom parkovania a to v čase 22:00 až 02:00 hod. Pre porovnateľnosť údajov a určenia vývoja bola zachovaná štruktúra lokalít zo sčítavania v rokoch 2012 – 2013.

Bilancia parkovania v lokalitách bytových domov

Parkovacie stojiska 4.566

DEFICIT

Súčasný stav:

Parkovacie stojiska 4.566

Súčasná obsadenosť 6.471

Okamžitý deficit - 1.905

Návrhový stav: 1 stojisko pre 1 bytovú jednotku

Počet bytových jednotiek v MČ 9.007

Parkovacie stojiska 4.566

Celkový deficit 4.441

NÁSTROJE PRE RIEŠENIE PROBLÉMOV STATICKEJ DOPRAVY

1. Zvyšovanie kapacity parkovacích miest
2. Regulácia parkovania na sídliskách

ZVYŠOVANIE KAPACITY PARKOVACÍCH MIEST

- Mesto Košice spracovalo prísne pravidlá navrhovania parkovacích stojísk a parkovacích domov so zreteľom na ekologické riešenia, ktoré zapracováva do podmienok majiteľa pozemku.
- V budúcnosti je primárnym priestorom pre riešenie zvyšovania kapacity parkovacích miest predovšetkým výstavba hromadných parkovacích domov.
-

Návrhy lokalít mesta Košice pre hromadné parkovacie a garážové domy: Čiernomorská, Bukovecká, Amurská, Levočská, Čingovská, Stálicová, Ždiarska, Rovníková, Raketová vid'. mapa. Odhadovaná kapacita parkovacích a garážových domov 938 miest. Ide o ekonomicky mimoriadne náročné projekty.

Navrhované lokality pre zmenu dopravného riešenia a navýšenie parkovacích miest na povrchu

Ladožská – Jenisejská – prebudovať plochu po bývalom detskom ihrisku s výnimkou ref. UHA na zachovanie podielu zelene. V druhej etape s možnosťou dostavby druhého podlažia.

Čingovská – Uralská a okolie – princípom navrhovaného riešenia je maximalizovať počet kolmých parkovacích miest pozdĺž jestvujúcich obojsmerných obslužných komunikácií.

Galaktická – plochu popri oplotení základnej školy Galaktická využiť na vybudovanie kolmých parkovísk napojených priamo na jestvujúci miestnu komunikáciu. Pomer zabratej zelene riešiť možnosťou úprav striech mestskej školy na zelenú, vegetačnú strechu.

Otočka (slza) Meteorová – umožňuje efektívnejšie usporiadanie parkovacích stojísk za predpokladu zániku verejnej zelene v ploche otočky. Toto riešenie je pre územnoplánovací orgán mesta Košice akceptovateľný iba pri náhrade verejnej zelene na inom vhodnom mieste. Zároveň je potrebné v území riešiť prekládky a ochrany inžinierskych sietí ako plynovod, verejné osvetlenie a ďalšie.

Stálicová – prepojenie na Raketovú ulicu – územie popri oplotení Materskej školy Družicová vytvára technickú možnosť zvyšovania počtu parkovacích stojísk s potrebou riešenia inžinierskych sietí a náhrady verejnej zelene.

Zjednosmernenie Jenisejskej ulice 49 – 71 a vytvorenie obojstranného šikmého státia navýši počet parkovacích miest o približne 40, čo referát ÚHA mesta Košice odsúhlasil. Investícia však vyžaduje opravu mestskej dažďovej kanalizácie, budovanie ORL, zníženie úrovne chodníka do nivelety cesty a ďalšie, čo výrazne navýši investíciu.

Poskytnutie parkovania je potrebné chápať ako službu, ktorú dnes samospráva nevie fyzicky z objektívnych príčin poskytnúť každému obyvateľovi bez regulácie a zavedenia pravidiel. Prevažná časť miestnych komunikácií (95%) s dlhodobou neregulovanou statickou dopravou vykazuje obsadenosť v čase najvyššej dopravnej zaťaženia nad 110 % a celkový priemer obsadenosti je 141 %. Zásadný posun v riešení statickej dopravy môže vykonať iba orgán, ktorý je správcom komunikácií a spravuje kompetencie v oblasti parkovacej politiky t. j. Mesto Košice. Optimálne výsledky sa dostavia iba kombináciou razantnej regulácie parkovania a budovaním nových parkovacích stojísk predovšetkým vo viacpodlažných parkovacích domoch bez záberu ďalšej verejnej zelene, čo si vyžaduje značné investície a finančné zdroje získavané za takto poskytovanú službu. V ďalších stupňoch riešenia je potrebné vypracovať urbanistické štúdie najvyťaženejších lokalít alebo územný plán zóny pre Mestskú časť Košice – Nad jazerom s prioritou na dopravné riešenia. Tieto dokumenty sú však finančne a v prípade územného plánu zóny aj časovo náročné nakoľko podliehajú schvaľovaciemu režimu územnoplánovacích dokumentácií v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

P. Schwarcz poďakoval za pekne spracovaný materiál.

Z prítomných členov miestnej rady, nemal nikto ďalší žiadne dotazy ani pripomienky.

Uznesenie č. 41: „Miestna rada Mestskej časti Košice – Nad jazerom v súlade s § 14 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších odporúča Miestnemu zastupiteľstvu

Mestskej časti Košice – Nad jazerom **prerokovať a zobrať na vedomie** „Analýzu statickej dopravy v Mestskej časti Košice – Nad jazerom“ v predloženom znení.

(Hlasovanie č. 7 z prítomných 3 za 3)

8./ Vyhlásenie voľby kontrolóra Mestskej časti Košice – Nad jazerom - návrh

Starostka uviedla, že sa končí volebné obdobie kontrolóra mestskej časti dňom 28.02.2021. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Nad jazerom volí a odvoláva kontrolóra mestskej časti, ktorý je zamestnancom obce. Jeho funkčné obdobie je šesť rokov. Dňom zániku výkonu funkcie zaniká aj jeho pracovný pomer.

Návrh na vyhlásenie voľby kontrolóra Mestskej časti Košice – Nad jazerom, ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľby a náležitosti prihlášky bude predložené na rokovaní miestneho zastupiteľstva v súvislosti s blížiacim sa termínom uplynutia funkčného obdobia súčasného kontrolóra mestskej časti zvoleného do funkcie na 2. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom dňa 19.02.2015 uznesením číslo 21 na obdobie šiestich rokov od 01.03.2015 do 28.02.2021.

Z prítomných členov miestnej rady, nemal nikto ďalšie žiadne dotazy ani pripomienky.

Uznesenie č. 42: „Miestna rada Mestskej časti Košice - Nad jazerom **o d p o r ú č a** Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Košice – Nad jazerom **s c h v á l i ť**“

- a) **vyhlásenie** volieb na funkciu kontrolóra Mestskej časti Košice – Nad jazerom na deň **28.01.2021** a určuje podmienky na zaradenie uchádzača do volieb na funkciu miestneho kontrolóra

„**Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Nad jazerom** v súlade s ustanovením § 18a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlasuje na deň **28.01.2020** voľby kontrolóra Mestskej časti Košice – Nad jazerom

Podmienky na zaradenie uchádzača do volieb na funkciu kontrolóra sú:

1. Kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie kontrolóra mestskej časti:
 - ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
2. Spôsob a vykonanie voľby kontrolóra Mestskej časti Košice - Nad jazerom a náležitosti prihlášky kandidátov na funkciu kontrolóra mestskej časti takto:
 - predstavenie kandidátov na funkciu kontrolóra mestskej časti v abecednom poradí priamo na rokovaní miestneho zastupiteľstva mestskej časti,
 - hlasovanie – tajné,
 - hlasovací lístok – spoločný
3. Rozsah výkonu funkcie kontrolóra Mestskej časti Košice – Nad jazerom na plný pracovný úväzok.
4. Náležitosti písomnej prihlášky:
 - meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu
 - profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície
 - úradne osvedčenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
 - údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov podľa § 10 ods.4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom

rozsahu,

-písomný súhlas kandidáta so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel vykonania voľby kontrolóra Mestskej časti Košice – Nad jazerom v miestnom zastupiteľstve

5. Termín ukončenia doručenia prihlášok: do 14.01.2021 do 15:00 hodiny.
6. Kandidát na funkciu kontrolóra Mestskej časti Košice – Nad jazerom – musí písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi odovzdať v zalepenej obálke označenej „**Voľba kontrolóra mestskej časti - neotvárať**“ najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby na Miestny úrad Mestskej časti Košice – Nad jazerom. Pri osobnom odovzdaní – do kancelárie 1. kontaktu Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, prízemie. Pri odovzdaní poštou na adresu: Miestny úrad Mestskej časti Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice. Rozhodujúcim je dátum a hodina doručenia, nie dátum poštovej podacej pečiatky“.
7. Komisiu na posúdenie náležitosti prihlášok kandidátov na funkciu kontrolóra Mestskej časti Košice -Nad jazerom v zložení: **členov mandátovej komisie Mgr. Andrea Gajdošová, Zuzana Dlhá, Martin Seman**

b) **u k l a d á**

Komisii na posúdenie náležitosti prihlášok kandidátov na funkciu kontrolóra Mestskej časti Košice _ Nad jazerom, aby po posúdení náležitosti prihlášok kandidátov na funkciu kontrolóra mestskej časti predložila Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Košice – Nad jazerom zoznam kandidátov na funkciu kontrolóra mestskej časti za účelom vykonania voľby

c) **ž i a d a**

starostku Mestskej časti Košice – Nad jazerom o zverejnenie vyhlásenia voľby kontrolóra najneskôr 40 dní pred dňom konania voľby na úradnej tabuli mestskej časti, webovej stránke mestskej časti podľa § 18a ods.2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(Hlasovanie č. 8 z prítomných 3 za 3)

9/ Návrhy pre udelenie ocenení Mestskou časťou Košice – Nad jazerom v roku 2020

Starostka uviedla, že návrhy na ocenenie môžu predkladať poslanci, komisie MiZ, starostka mestskej časti, občianske združenia, vedecké, vzdelávacie, športové a umelecké inštitúcie a občania mestskej časti. V zmysle čl. V ods. 3 Zásad pre udeľovanie ocenení Mestskej časti Košice – Nad jazerom Miestny úrad Mestskej časti Košice - Nad jazerom zverejnil výzvu na podávanie návrhov s termínom do 31.08.2020. Do uvedeného termínu boli mestskej časti zaslané 4 návrhy na ocenenie. Jeden návrh poslanca sa doplnil na rokovaní miestnej rady.

Z prítomných členov miestnej rady, nemal nikto ďalší žiadne dotazy ani pripomienky.

Uznesenie č. 43: „Miestna rada Mestskej časti Košice - Nad jazerom o d p o r ú č a Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Košice - Nad jazerom v zmysle čl. II ods. 2 a čl. IV ods.1 Zásad pre udeľovanie ocenení Mestskej časti Košice – Nad jazerom u d e l i ť

A. Cenu Mestskej časti Košice –Nad jazerom v roku 2020 j e d n o t l i v c o m

1. Petrovi Polákovi - za úspešnú reprezentáciu Mesta Košice aj Mestskej časti Košice - Nad jazerom na maratónoch doma i v zahraničí. Za propagovanie myšlienky zdravého životného štýlu.
2. Petrovi Stašákovi – pri príležitosti životného jubilea 70 rokov, za reprezentáciu Slovenska aj mesta Košice na hudobných festivaloch doma aj v zahraničí

k o l e k t í v u

1. Základnej umeleckej škole na Irkutskej ulici v Košiciach - pri príležitosti 30. rokov existencie školy v našej mestskej časti. Za dlhoročné budovanie školy, ktorá sa podieľa na zvyšovaní kultúrnej informovanosti a umeleckej gramotnosti.

B. Čestné uznanie Mestskej časti Košice – Nad jazerom v roku 2020 j e d n o t l i v c o m

1. Denise Balošákovvej Ondrúškovej - za príkladnú a obetavú starostlivosť o vnučku, ktorú si napriek ťažkým diagnózam vzala z detského domova do náhradnej starostlivosti.
2. Mgr. Romanovi Sorgerovi – za dlhoročnú prácu v prospech detí a mládeže na sídlisku, za zriadenie a prevádzkovanie materského centra a divadla Haliganda“.

(Hlasovanie č. 9 z prítomných 3 za 3)

10/ Analýza súčasného stavu detských ihrísk a športovísk v MČ Košice – Nad jazerom

Starostka uviedla, že detské ihriská majú v dnešnej dobe nezastupiteľnú úlohu pri výchove detí. Detské ihriská sú tiež významným miestom oddychu a relaxu aj pre rodičov a starých rodičov týchto detí, ktorí takto spoločne trávia svoj voľný čas.

Vzhľadom na prísne európske normy všetky hracie prvky osadené na detských ihriskách musia byť vyrobené certifikovanými výrobcami a teda spĺňať všetky platné bezpečnostné normy. Väčšina z nich nespĺňala bezpečnostné normy. Údržba a prevádzka mestských detských ihrísk stojí nemalé finančné prostriedky (opotrebovanie, poškodzovanie vandalmi, atď...), z tohto dôvodu bolo potrebné spracovať súhrnnú analýzu súčasného stavu ihrísk v MČ Košice – Nad jazerom a prehodnotiť ich funkčný stav a počet.

Za obdobie rokov 2015 – 2019 bolo celkovo zrevitalizovaných 24 ihrísk, na ktoré boli vynaložené finančné prostriedky v celkovej sume 227.057,67 eur. Z predloženej analýzy vyplýva, že v MČ Košice – Nad jazerom prešlo revitalizáciou už väčšie množstvo detských ihrísk a športovísk, ktoré spĺňajú všetky platné bezpečnostné normy. Z pohľadu celkového počtu detských ihrísk v rámci územia MČ Košice – Nad jazerom sú pomerne rovnomerne rozmiestnené a ich počet je postačujúci.

Z prítomných členov miestnej rady, nemal nikto ďalší žiadne dotazy ani pripomienky.

Uznesenie č. 44: „Miestna rada Mestskej časti Košice – Nad jazerom v súlade s § 14 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **o d p o r ú ě a** Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Košice – Nad jazerom prerokovať a zobrať na vedomie „**Analýzu**“

súčasného stavu detských ihrísk a športovísk Mestskej časti Košice – Nad jazerom“
v predloženom znení“.

(Hlasovanie č. 10 z prítomných 3 za 3)

11./ Rôzne:

P. starostka vyzvala prítomných poslancov, aby predniesli prípadné dotazy, pripomienky, alebo návrhy. Nikto z prítomných nemal žiadne dotazy ani pripomienky.

12./ Záver

Starostka na záver poďakovala všetkým prítomným poslancom za účasť a vyhlásila toto zasadnutie miestnej rady za ukončené.

Ing. Mgr. Lenka K o v a č e v i č o v á
starostka mestskej časti

overovatelia: Mgr. A. Gajdošová

Mgr. B. Berberich

zapisovateľka: JUDr. A. Olejárová