

## Mestská časť Košice - Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje

**zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa – poskytnutie zľavy nájomcom Mestskej časti Košice – Nad jazerom z nájomného za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov z dôvodu opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky na zamedzenie šírenia nebezpečnej ľudskej choroby COVID – 19 vo variantoch podľa rozhodnutia miestneho zastupiteľstva, a to alternatívne vo výške 50 %, 40 %, 30 %, 20 % alebo 10 %.**

pre:

a) **Thu Nguyen Thi, Trieda SNP 73, 040 11 Košice**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 101/2013 zo dňa 30.05.2013 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania predajne textilu, obuvi a koženej galantérie.

Sťažené obdobie od 16.03.2020 do 21.04.2020 (spolu 37 dní).

Nájomné za mesiac /€/	Nájomné za sťažené obdobie /€/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /%/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /€/	Výška príspevku MH SR za sťažené obdobie /€/	Výška úhrady nájomcu za sťažené obdobie /€/
940,33	1 159,74	50	579,87	579,87	0,00
		40	463,90	463,90	231,94
		30	347,92	347,92	463,90
		20	231,95	231,95	695,84
		10	115,97	115,97	927,80

b) **Verejná knižnica Jána Bocatia v Košiciach, Hlavná 48, 042 61 Košice**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 96/2013 zo dňa 28.05.2013 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania verejnej knižnice.

Sťažené obdobie od 16.03.2020 do 05.05.2020 (spolu 51 dní).

Nájomné za mesiac /€/	Nájomné za sťažené obdobie /€/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /%/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /€/	Výška príspevku MH SR za sťažené obdobie /€/	Výška úhrady nájomcu za sťažené obdobie /€/
115,87	196,98	50	98,49	98,49	0,00
		40	78,79	78,79	39,40
		30	59,09	59,09	78,80
		20	39,40	39,40	118,18
		10	19,70	19,70	157,58

c) **Marta Orosová, Poničanova 38, 040 17 Košice**, mala na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 125/2013 zo dňa 25.06.2013 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania kaderníctva a holičstva. Prenájom nebytových priestorov ukončila dohodou dňa 31.07.2020. Sťažené obdobie od 16.03.2020 do 05.05.2020 (spolu 51 dní).

Nájomné za mesiac /€/	Nájomné za sťažené obdobie /€/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /%/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /€/	Výška príspevku MH SR za sťažené obdobie /€/	Výška úhrady nájomcu za sťažené obdobie /€/
469,33	797,86	50	398,93	398,93	0,00
		40	319,14	319,14	159,58
		30	239,36	239,36	319,14
		20	159,57	159,57	478,72
		10	79,79	79,79	638,28

d) **Eudmila Grešová Obnova – vkus, Bačkovík 51, 044 45 Bidovce**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 102/2013 zo dňa 31.05.2013 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania opravy obuvi, odevov, brašnárstva a zákazkového šitia. Sťažené obdobie od 16.03.2020 do 21.04.2020 (spolu 37 dní).

Nájomné za mesiac /€/	Nájomné za sťažené obdobie /€/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /%/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /€/	Výška príspevku MH SR za sťažené obdobie /€/	Výška úhrady nájomcu za sťažené obdobie /€/
244,00	300,94	50	150,47	150,47	0,00
		40	120,37	120,37	60,20
		30	90,28	90,28	120,38
		20	60,19	60,19	180,56
		10	30,09	30,09	240,76

e) **Margaréta Sedláková - Chemagro, Benková 18, 040 18 Košice**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 95/2013 zo dňa 28.05.2013 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania predajne a veľkoskladu kvetín a darčkových predmetov. Sťažené obdobie od 16.03.2020 do 05.05.2020 (spolu 51 dní).

Nájomné za mesiac /€/	Nájomné za sťažené obdobie /€/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /%/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /€/	Výška príspevku MH SR za sťažené obdobie /€/	Výška úhrady nájomcu za sťažené obdobie /€/
996,83	1 694,62	50	847,31	847,31	0,00
		40	677,84	677,84	338,94
		30	508,38	508,38	677,86
		20	338,92	338,92	1016,78
		10	169,46	169,46	1355,70

f) **JOLLY ROGER s.r.o., Močarianska 3, 071 01 Michalovce**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 142/2019 zo dňa 28.08.2019 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania reštaurácie.

Sťažené obdobie od 16.03.2020 do 19.05.2020 (spolu 65 dní).

Nájomné za mesiac /€/	Nájomné za sťažené obdobie /€/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /%/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /€/	Výška príspevku MH SR za sťažené obdobie /€/	Výška úhrady nájomcu za sťažené obdobie /€/
1 138,75	2 467,30	50	1 233,65	1 233,65	0,00
		40	986,92	986,92	493,46
		30	740,19	740,19	986,92
		20	493,46	493,46	1 480,38
		10	246,73	246,73	1 973,84

g) **ELUKO, s.r.o., Rovníková 9, 040 12 Košice**, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2020 zo dňa 18.12.2019 prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania predajne elektroinštalačného materiálu.

Sťažené obdobie od 16.03.2020 do 29.03.2020 (spolu 14 dní).


Nájomné za mesiac /€/	Nájomné za sťažené obdobie /€/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /%/	Výška zľavy MČ za sťažené obdobie /€/	Výška príspevku MH SR za sťažené obdobie /€/	Výška úhrady nájomcu za sťažené obdobie /€/
406,84	189,86	50	94,93	94,93	0,00
		40	75,94	75,94	37,98
		30	56,96	56,96	75,94
		20	37,97	37,97	113,92
		10	18,99	18,99	151,88

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Zákomom č. 155/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z. z., bol vytvorený zákonný rámec na poskytovanie dotácií na úhradu nájomného pre nájomcov, ktorým bola v dôsledku prijatých mimoriadnych opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky proti pandémie choroby COVID-19 obmedzená možnosť predaja tovaru alebo poskytovania služieb. Dotáciu na úhradu nájomného je možné poskytnúť za obdobie sťaženého užívania vo výške, v akej bude poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však do výšky 50 %.

Poskytnutie zľavy navrhujeme posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že v dôsledku opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky prijatých na zamedzenie šírenia nebezpečnej nákazlivej choroby COVID-19 bolo užívanie prenajatých nebytových priestorov sťažené, keďže došlo k pozastaveniu, resp. obmedzeniu činnosti prevádzok nájomcov bez ich vlastného zavinenia.

V Košiciach dňa 5.10.2020

  
**Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová**  
Starostka

Zverejnené dňa 5.10.2020

