



**MESTSKÁ ČASŤ
KOŠICE - NAD JAZEROM**

Materiál č.: 16

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom**

Názov materiálu	Upozornenie prokurátora pod č. Pd 102/20/8803-2 zo dňa 06.10.2020
Predkladá	Ing. Mgr. Lenka K o v a č e v i č o v á, starostka
Spracovateľ	JUDr. Alena Olejárová, oddelenie kancelárie starostu
Dátum rokovania	29.10.2020

Návrh na uznesenie
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Nad jazerom

berie na vedomie

Upozornenie prokurátora pod č. Pd 102/20/8803-2 zo dňa 06.10.2020 podané za účelom odstránenia porušovania ustanovení §9a ods.3 v spojitosti s §9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (zákon o majetku obcí).

Dôvodová správa

Dňa 13.10.2020 obdržala mestská časť Upozornenie Okresnej prokuratúry Košice II pod č. Pd 102/20/8803-2 za účelom odstránenia porušovania ustanovení §9a ods.3 v spojení s §9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (zákon o majetku obcí).

Podľa plánu hlavných úloh prokuratúry SR na rok 2020 bola v mestskej časti vykonaná prokurátorská previerka stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní mestskej časti v konaniach pri prevode nehnuteľného majetku mestskej časti alebo jeho prenechaní do nájmu podľa zákona o majetku obcí. Preverovaným obdobím bolo obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019.

Mestská časť preložila na previerku zmluvy o nájme nebytových priestorov 4ks, zmluvy o podnájme pozemku 4 ks, materiály k prevodu nehnuteľného majetku 2 ks, zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov 41 ks, zmluvy o krátkodobom podnájme pozemkov 25 ks a Zásady hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice – Nad jazerom.

Prokurátorskou previerkou bolo za preverované obdobie preskúmaných 6 administratívnych spisov, v ktorých mestská časť konala a rozhodovala podľa zákona o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti.

Mestská časť na základe obchodnej verejnej súťaže prenajala nehnuteľnosť – nebytový priestor v OC Branisko (sp. zn. 796/2019/03). V danom prípade nebola splnená lehota minimálne 15 dní na zverejnenie podmienok OVS na prenájom nehnuteľného majetku pred uzávierkou na podávanie návrhov do OVS. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 07.08.2019 a lehota na predloženie ponúk bola stanovená do 21.08.2019 do 12.00 hod.

Na základe obchodnej verejnej súťaže boli prenajaté skladové priestory nachádzajúce sa v OC Čingov (sp. zn. 976/2019/03). Mestská časť aj v tomto prípade nedodrжала 15 dňovú lehotu pretože OVS bola vyhlásená dňa 14.11.2019 a lehota na predloženie ponúk bola stanovená do 28.11.2019 do 12.00 hod.

V ostatnej časti boli preskúvané spisové materiály mestskej časti vo veci prevodov a prenájmov nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa vo vlastníctve mestskej časti v súlade so zákonom a iné pochybenia neboli zistené.

Okresná prokuratúra navrhuje toto upozornenie prejednať na rokovaní miestneho zastupiteľstva. Z tohto dôvodu je predložený tento materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Košice, 20.10.2020