



**MESTSKÁ ČASŤ
KOŠICE - NAD JAZEROM**

Materiál č.:

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom**

Názov materiálu	N á v r h na zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok Mestskej časti Košice - Nad jazerom - pozemok registra C KN parcela č. 4432/5 k. ú. Jazero o výmere 889 m ² , ktorý je vedený na LV č. 13783 ako zastavaná plocha a nádvorie v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s. za jednorazovú náhradu z dôvodu obmedzenia výkonu vlastníckych práv v sume 240 € (slovom: dvestoštyridsať eur)
Predkladá	Ing. Mgr. Lenka K o v a č e v i č o v á, starostka
Spracovateľ	Mgr. Monika Helfen, Odborný referent správy majetku, Oddelenie ekonomické
Dátum rokovania	29. 10. 2020
Dátum rokovania miestnej rady	22. 10. 2020

Návrh na uznesenie

Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Nad jazerom v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle čl. 13 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice – Nad jazerom a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice – Nad jazerom

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok Mestskej časti Košice - Nad jazerom - pozemok registra C KN parcela č. 4432/5 k. ú. Jazero o výmere 889 m², ktorý je vedený na LV č. 13783 ako zastavaná plocha a nádvorie v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s. za jednorazovú náhradu z dôvodu obmedzenia výkonu vlastníckych práv v sume 240 € (slovom: dvestoštyridsať eur).

N á v r h

na zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok Mestskej časti Košice - Nad jazerom - pozemok registra C KN parcela č. 4432/5 k. ú. Jazero o výmere 889 m², ktorý je vedený na LV č. 13783 ako zastavaná plocha a nádvorie v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s. za jednorazovú náhradu z dôvodu obmedzenia výkonu vlastníckych práv v sume 240 € (slovom: dvestoštyridsať eur).

Dôvodová správa

Dňa 03. 08. 2018 bola medzi spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36599361 v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 16. 10. 2017 spoločnosťou ENERPRO, s. r. o., Miškovecká 6, Košice, IČO: 44324600 (ďalej len „budúci oprávnený“) a Mestskou časťou Košice – Nad jazerom (ďalej len „budúci povinný“) uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“).

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je záväzok zmluvných strán uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv, ktorou budúci povinný zriadi na pozemku hospodárskeho dvora Obchodného centra Čingov (príloha č. 1) vecné bremeno in rem, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka stavby V376 – Košice, Čingovská – zriadenie kioskovej TS113, VN, NN v prípade, ak dôjde k realizácii stavby na zaťaženom pozemku, t. j. k umiestneniu elektro-energetického zariadenia. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcela č. 4432/5 k. ú. Jazero o výmere 889 m², ktorý je vedený na LV č. 13783 ako zastavaná plocha a nádvorie a je predmetom zmluvy o budúcej zmluve.

V zmysle zmluvy o budúcej zmluve bol budúcim oprávneným vypracovaný geometrický plán č. 253/2019 overený dňa 06. 08. 2019 pod číslom G1-751/2019, vyhotovený spoločnosťou GEOS Košice, s. r. o., IČO 36589934, ktorým bolo vyznačené vecné bremeno na zaťaženom pozemku v rozsahu 10 m² z celkovej výmery 889 m². Budúci oprávnený v zmysle zmluvy o budúcej zmluve dal vypracovať znalecký posudok č. 130/2020 zo dňa 30. 09. 2020, ktorý určil jednorazovú náhradu pre budúceho povinného za obmedzenie jeho výlučného vlastníctva k slúžiacemu pozemku vo výške 240 €. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podáva a náklady s tým spojené bude znášať budúci oprávnený.

Uvedené zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok podlieha v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 13 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice – Nad jazerom a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice – Nad jazerom zo dňa 20. 09. 2012 schváleniu Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom.

V Košiciach dňa 19. 10. 2020

Spracovala: Mgr. Monika Helfen

Odborný referent správy majetku, Oddelenie ekonomické

Prílohy:

Príloha č. 1 – Fotodokumentácia

