



MESTO KOŠICE

Košice, 17.07.2020
MK/A/2020/16380-01/IV-MIS

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník: **Vlastníci stavby bytového domu na Irkutskej ulici č. 13, 14 a 15 v Košiciach**, v zastúpení: Ing. Milan Vereščák, Irkutská 14, Košice, požiadal dňa 15.07.2020 tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní na stavbu pod názvom: **„Obnova bytového domu, Irkutská 13, 14, 15, Košice“** – zmena dokončenej stavby bytového domu so súpisným číslom 1400, ktorý je umiestnený na pozemkoch parcelné čísla 4107, 4108 a 4109 v katastrálnom území Jazero (pozemky evidované v registri „C“).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je obnova bytového domu, ktorá pozostáva zo zateplenia fasády kontaktným zatepl'ovacím systémom, zateplenia strechy, stropov nevykurovaných priestorov, stropov a stien medzi nevykurovanými vstupnými priestormi a bytmi. Ďalej z obnovy častí loggií a hydroizolácie striech nad loggiami na najvyššom podlaží, obnovy prístreškov nad vstupmi, zateplenia sokla, obnovy strojovni výťahov, z výmeny výplní otvorov spoločných priestorov s domurovaním častí pôvodných otvorov a s tým súvisiacimi klampiarskymi a zámočníckymi prácami. Zároveň je navrhovaná úprava kočikárne v sekcii 15 a obnova jej fasády. Ďalej obnova podláh a nové povrchové úpravy spoločných priestorov ako aj výmena bleskozvodu. Podrobnosti o stavbe sú zrejmé z predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej oprávnenou osobou.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, **v súlade s ust. § 61 stavebného zákona**

o z n a m u j e

začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ust. § 21 zákona o správnom konaní

n a r i a d' u j e

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

14. august 2020 o 09.00 hod.

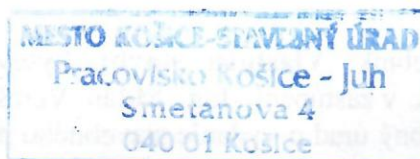
so stretnutím účastníkov konania na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Juh (budova MÚMČ Košice - Juh, Smetanova č. 4, Košice) na 2. posch., m. č. 1A a následným pokračovaním na mieste stavby.


Do podkladov podania je možné nahliadnúť pred ústnym pojednávaním na tunajšom stavebnom úrade – Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č. 4, Košice, 2. poschodie, č. d. 1A (budova Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice) počas stránkových dní (pondelok, streda, piatok) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr na ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoloavanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.




Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu
poverená zastupovaním

Doručí sa

1. Vlastníci stavby bytového domu na Irkutskej ulici č. 1, 14 a 15 v Košiciach, v zastúpení: Ing. Milan Vereščák, Irkutská 14, Košice (stavebník)
2. Ing. arch. Jozef Románek, Sofijská 28, Košice (projektant)
3. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
5. Vlastníci stavby bytového domu na Irkutskej 13, 14 a 15 v Košiciach a vlastníci susedných nehnuteľností - pozemkov a stavieb ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 59 ods. 1 písm. b/ stavebné zákona) sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk)
6. Vlastníci stavby bytového domu na Irkutskej 13, 14 a 15 v Košiciach a vlastníci susedných nehnuteľností - pozemkov a stavieb ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 59 ods. 1 písm. b/ stavebné zákona) sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli MČ Košice – Nad jazerom a na verejne prístupnom mieste bytového domu, ktorá má len informatívny charakter (zabezpečí správca bytového domu: BYFOS, s.r.o.)

Vybavuje: Ing. Mišáková, č. tel.:055/7208029

Vyvesené dňa: 28.7.2020



Zvesené dňa: 12.8.2020

Pečiatka, podpis: 