



MESTO KOŠICE

Naše číslo: MK/ A/2020/07036-11
(MK/A/2019/23626)

V Košiciach, 31.03.2020
Vybavuje: J. Prokopčáková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu „Polyfunkčný objekt KLAS“

v skladbe stavebných objektov

SO 02 – Parkovisko a spevnené plochy

na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 3986/1, 3986/2, 3986/3, 3986/4, 3986/5, 3986/7, 3987/1, 3987/4, 3987/5, 3991/48, 3991/49, 3991/50, 3991/51, 3991/53, 4089/2, 4089/6, 4463/1, 4463/2, 4463/3, 4463/4, 4463/5, 4463/6, 4463/7, 4463/9, 4463/10, 4463/11 v katastrálnom území Jazero,

stavebníkovi: **DUMAD s.r.o.**
Štefánikova 42
040 01 Košice

IČO: 50 449 672

Pri podaní žiadosti o stavebné povolenie bol vybraný správny poplatok vo výške 400,00 € podľa položky 60 písm. g sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (prevodným príkazom na účet Mesta Košice zo dňa 29.11.2019).

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa dokumentácii overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracoval Ing. Miroslav Váhovský autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 4759*A2). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.**
5. Stavba bude dokončená najneskôr **do konca decembra 2022.**
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia. Upozorní zamestnancov vykonávajúcich zemné práce, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
9. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiace predpisy; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

10. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. Podľa cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
12. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
13. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
15. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
16. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
17. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. **Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác** na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
18. Zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach (ďalej len „KDI“). O určenie použitia trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia počas uskutočňovania stavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán.
19. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
20. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou správou odpadového hospodárstva, v ich záväznom stanovisku k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2019/021393 zo dňa 01.04.2019:
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

- Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
- Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
- Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
- **Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii v kolaudačnom konaní, v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.**

21. Dodržať upozornenie stanovené Okresným úradom Košice odborom ochrany prírody a krajiny v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2020/016729 zo dňa 07.02.2020:

- pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa, 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu;
- trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín, v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretlačením, navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať;
- pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín;
- hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria. v prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona;
- všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní;
- všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách;
- v okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.

22. V zmysle záväzného stanoviska č. OU-KE-OSZP3-2019/021436 zo dňa 17.04.2019 vydaného Okresným úradom Košice, orgánom štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany vodných pomerov je realizácia navrhovanej stavby možná a k vydaniu stavebného povolenia nemá námietky.

23. V zmysle stanoviska č. OU-KE-OKR1-2019/006732/94 zo dňa 02.04.2019 vydaného Okresným úradom Košice, odborom krízového riadenia s realizáciou stavby súhlasí.
24. Dodržať podmienky stanovené Úniou nevidiacich a slabozrakých Slovenska v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. 373/2019 zo dňa 29.05.2019.
25. Dodržať podmienky stanovené Mestom Košice, referátom dopravy – CSO v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. MK/A/2019/15604 zo dňa 14.06.2019.
26. Mestská časť Košice – Nad jazerom listom č. 043/3542/2018 zo dňa 15.06.2019 vydala kladné záväzné stanovisko k uvedenej stavbe.
27. Mesto Košice, oddelenie útvaru hlavného architekta mesta Košice vo svojom stanovisku č. /C/2019/00725-2 zo dňa 03.06.2019 z hľadiska územno - plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska uvádza, že je stavba akceptovateľná.
28. Dodržať podmienky Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach, v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. KRPZ-KE-KDI-26-299/2019 zo dňa 06.05.2019:
 - Doplnenia trvalej DZ – P8 „Hlavná cesta“ na ul. Donskej v smere na ul. Bukovecká – pred odbočením na parkovisko OC Klas;
 - Doplnenia dopravného zrkadla na ul. Donskej naproti vyústenia parkoviska z OC Klas z dôvodu zaistenia rozhľadových pomerov, pri vychádzaní z parkoviska;
 - Doplnenia trvalej DZ – P1 „Daj prednosť v jazde!“ na vyústení novej vozovky na p. č. 3966/5;
 - Doplnenie trvalej DZ – P1 „Daj prednosť v jazde!“ na vyústení parkoviska na p. č. 4463/3.
29. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach vo svojom stanovisku č. ORHZ-KE3- 1410-001/2019 zo dňa 31.05.2019 s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienky.
30. Dopravný podnik mesta Košice, a. s. vo svojom vyjadrení k PD predmetnej stavby č. 1987/2019/ÚTaÚ/Hr zo dňa 15.05.2019 nemá pripomienky.
31. Dodržať podmienky stanovené VVS, a.s., Závod Košice v ich stanovisku k PD predmetnej stavby č. 56400/2019/Za zo dňa 12.6.2019 .
32. Dodržať podmienky stanovené VSD, a. s., v ich vyjadrení k PD predmetnej stavby č. 1071/2020 zo dňa 23.01.2020.
33. Dodržať spresňujúce podmienky a podmienky pre realizáciu prekládky telekomunikačných zariadení stanovené Slovak Telekom, a.s., Bratislava v ich vyjadrení k PD predmetnej stavby č. VPD 2220000013 zo dňa 23.01.2020.
34. Dodržať podmienky stanovené TEKŤO , a. s., Košice v ich záväznom stanovisku k PD predmetnej stavby č. TEKŤO/2019/015809 zo dňa 26.04.2019.
35. Dodržať podmienky stanovené UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., prevádzkareň Košice v ich vyjadrení k PD predmetnej stavby č. 89/2020 zo dňa 13.01.2020.

36. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

37. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

ODÔVODNENIE

Stavebník **DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, 040 01 Košice, IČO 50 449 672**, ktorého na základe splnomocnenia zastupuje spoločnosť Gestión, s. r .o., Tomášikova 19, 040 01 Košice, IČO 44 237 197 (listom bez čísla a bez dátumu) podal dňa 22.11.2019 na tunajší úrad Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Polyfunkčný objekt KLAS**“ v skladbe stavebného objektu **SO 02 – Parkovisko a spevnené plochy**.

Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 3986/1, 3986/2, 3986/3, 3986/4, 3986/5, 3986/7, 3987/1, 3987/4, 3987/5, 3991/48, 3991/49, 3991/50, 3991/51, 3991/53, 4089/2, 4089/6, 4463/1, 4463/2, 4463/3, 4463/4, 4463/5, 4463/6, 4463/7, 4463/9, 4463/10, 4463/11 v katastrálnom území Jazero.

Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu rieši prístupové komunikácie, parkoviská, chodníky a spevnené plochy súvisiace s výstavbou polyfunkčného objektu KLAS. Jedná sa o nové chodníky, ktoré sprístupňujú navrhovaný polyfunkčný objekt. Stavba bude pre automobilovú dopravu napojená na miestnu komunikáciu – ul. Bukovecká, navrhované prístupové komunikácie (Vetva „B“ a Vetva „C“) sprístupňujú okrem iného aj parkovacie miesta na ňu naviazané, t.j. jedná sa o príjazdovú (výjazdovú) komunikáciu z parkovísk šírky 5,5 m. Konštrukcia komunikácie bude z asfaltobetónu. Pre napojenie stavby na komunikácie budú zriadené dva nové vjazdy. Odvodnenie povrchu vozovky je riešené jej priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k línii odvodnenia a následne cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie (SO 06 – nie je predmetom tejto stavby) resp. do vsakovacích jám riešených v SO 06.

Šírka navrhovaných chodníkov s povrchom z betónovej dlažby je rôzna, v závislosti od priestorových možností v ich okolí. Minimálna šírka navrhovaného chodníka 1,82 m je väčšia ako najmenšia prípustná voľná šírka chodníka podľa STN 73 6110. Šírka jednotlivých chodníkov je 1,8 – 3,3 m, pričom chodník vedúci popri fasáde má šírku 2,60 m. Chodníky budú vyspádované jednostranným priečnym sklonom 2% smerom k parkovisku. V miestach priechodu cez komunikáciu sa osadia platne SB 400/400 mm s výstupkami v šírke chodníka a zriadi sa bezbariérová úprava zapustením obrubníka na úroveň komunikácie s prevýšením 2 cm. Bočnú oporu chodníka zo strany terénu bude tvoriť záhradný betónový obrubník.

Navrhovaných 78 parkovacích miest bude v okolí polyfunkčného objektu ako vonkajšie parkoviská v počte 72 z plastových zatravnovacích panelov a ako kryté parkoviská na úrovni 1.NP v počte 6 miest (tie nie sú predmetom tohto konania). Vyhradené sú 3 parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie s krytom z betónovej dlažby. Odvodnenie povrchu vozovky je riešené jej priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k línii odvodnenia a následne cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie.

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 3986/1, 3986/2, 3986/3, 3986/4, 3986/5, 3986/7, 3987/1, 3987/4, 3987/5, 3991/48, 3991/49, 3991/50, 3991/51, 3991/53, 4463/3, 4463/4, 4463/5, 4463/6, 4463/7, 4463/9, 4463/10, 4463/11 v katastrálnom území Jazero, podľa výpisov z listov vlastníctva č. 14209 a 14179 zo dňa 18.11.2019 vydané Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vo vlastníctve spoločnosti Bukovecká s.r.o., Štefánikova 42, 040 01 Košice ku ktorým

stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona Zmluvu o nájme pozemkov za účelom výstavby Polyfunkčného objektu Klas na Bukoveckej ulici v Košiciach zo dňa 8.8.2019.

Pozemky evidované v registri „C“ KN s parcelnými číslami 4089/2, 4089/6, 4463/1, 4463/2,, v katastrálnom území Jazero podľa výpisu z listu vlastníctva č. 11650 zo dňa 30.03.2020 sú vo vlastníctve Mesta Košice, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona Nájomnú zmluvu č. 2020000016 zo dňa 30.12.2019 za účelom zriadenia a užívania dopravného vjazdu k parkovacím miestam.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad súhlasilo podľa ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie a overilo, že predložený projekt stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. MK/A/2018/17782-03/IV/KAR zo dňa 03.01.2019, ktoré vydal stavebný úrad Mesto Košice, pracoviskom Košice – Juh a nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2019 (záväzná stanovisko č. MK/A/2019/13497-02/IV/KON zo dňa 17.05.2019).

Mesto Košice ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie vydalo rozhodnutie č. MK/A/2020/08734 zo dňa 17.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.01.2020, ktorým povoľuje dopravné pripojenie z p. č. 3986/5 k.ú. Jazero na komunikáciu ul. Bukovecká Košice a úpravu už existujúceho vjazdu na p. č. 4463/1, 4463/7 k. ú. Jazero.

Zároveň listom č. MK/A/2019/16079 zo dňa 24.06.2019 určil použitie dočasného dopravného značenia a listom MK/A/2019/15618 zo dňa 07.05.2019 určil použitie trvalých zvislých a vodorovných dopravných značení.

Keďže predložená žiadosť o stavebné povolenie neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona a § 19 ods. 3 správneho poriadku listom č. MK/A/2019/23626-3 zo dňa 16.12.2019 vyzval stavebníka, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania a predmetnú žiadosť doplnil o chýbajúce náležitosti. Zároveň ho upozornil, že ak tak neurobí, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona stavebné konanie zastaví. Na základe toho, že bol stavebník vyzvaný na doplnenie podania, bolo toto stavebné konanie prerušené rozhodnutím č. MK/A/2019/23626-4 zo dňa 16.12.2019 do doby odstránenia nedostatkov podania a doplnenia žiadosti o chýbajúce náležitosti, resp. do doby márneho uplynutia určenej lehoty na odstránenie nedostatkov podania a doplnenia požadovaných náležitostí.

Splnomocnenec stavebníka v dňoch 30.01.2020 a 25.02.2020 doplnil žiadosť o chýbajúce náležitosti v zmysle výzvy tunajšieho úradu. Po doložení chýbajúcich náležitostí tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania listom č. MK/A/2020/07036-8 (MK/A/2019/23626) zo dňa 25.02.2020 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Toto oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Košice a na MČ Košice – Nad jazerom. Zároveň bolo zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. V rámci predmetnej stavby neboli vznesené záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebník primerane povaha stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015/ Z. z.).

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Košice a na MČ Košice – Nad jazerom. Zároveň bude zverejnené na internetovej stránke mesta Košice (www.kosice.sk).

Prílohy

overené PD pre stavebníka,
MČ Košice – Nad jazerom



Ing. Marta Makšimová

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Rozhodnutie sa doručí

účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, 040 01 Košice – *stavebník*;
2. Gestión, s.r.o., Tomášikova 19, 040 01 Košice – *splnomocnenec*;
3. Bukovecká s.r.o., Štefánikova 42, 040 01 Košice
4. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom);
5. Ing. Miroslav Váhovský – VÁHOPROJEKT, Exnárova 13, 080 01 Prešov – *projektant*;
6. **Ostatní účastníci konania** - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

dotknuté orgány:

7. MČ Košice – Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice;
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP – Ref. stavebného úradu – pracovisko Košice – Juh);
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy) – *cestný správny orgán*;
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. útvaru hlavného architekta mesta Košice);
11. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice;
12. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
13. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice;
14. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice;
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, KC, Ludmanská 3, 040 11 Košice;
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice;
17. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice;
18. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice – VO
19. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
20. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
21. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

24. DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, 040 01 Košice – *stavebník*
25. Gestión, s.r.o., Tomášikova 19, 040 01 Košice - *splnomocnenec*
26. Bukovecká s.r.o., Štefánikova 42, 040 01 Košice
27. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
28. Ing. Miroslav Váhovský – VÁHOPROJEKT, Exnárova 13, 080 01 Prešov – *projektant*

Dátum vyvesenia verejnej vyhlášky od: 09. 04. 2020

do: 23. 04. 2020

Dátum zvesenia verejnej vyhlášky: 24. 04. 2020