



MESTO KOŠICE

Košice 02.04.2020  
MK/A/2020/09827-03/IV-FED

## ROZHODNUTIE

**Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice** ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v platnom znení, v súlade s ust. § 85 ods. 1 stavebného zákona, § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších právnych predpisov,

**povoľuje zmenu v užívaní časti stavby**

**Časť prízemia o rozlohe 43,81 m<sup>2</sup> - bytového domu súp. č. 1374, parc. CKN číslo 4093 v katastrálnom území Jazero, Levočská ulica č. 2 v Košiciach**

**- z predajne na zariadenie starostlivosti o ľudské telo, kaderníctvo a holičstvo**

pre navrhovateľa:

**Tino7 s.r.o., Levočská 1, 040 12 Košice (IČO 52174395).**

Projektová dokumentácia rieši zmenu účelu časti nebytového priestoru - predajne o rozlohe 43,81 m<sup>2</sup> na zariadenie starostlivosti o ľudské telo, kaderníctvo a holičstvo. Priestory sú napojené na existujúce inžinierske siete (vodu, kanál a elektriку). Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom centrálného vykurovacieho systému.

Nový stav, ktorý vznikol zmenou v užívaní stavby je zakreslený v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Oto Sirkovský, stavebný dozor, ev. č. 06443\*10.

**Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne, bezpečnostné predpisy a chrániť životné prostredie.

2. Stavbu užívať na účel určený v tomto rozhodnutí - zariadenie starostlivosti o ľudské telo, kaderníctvo a holičstvo .
3. Budúci prevádzkovateľ je povinný pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie návrh na uvedenie predmetných priestorov do prevádzky a na schválenie prevádzkového poriadku v zmysle ust. § 52 ods. 1 písm. b) a e) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### Odôvodnenie

Dňa 05.02.2020 podal navrhovateľ Tino7 s.r.o., Levočská 1, 040 12 Košice (IČO 52174395), zastúpený Klaudiou Sirkovskou, Levočská 1, 040 12 Košice na tunajší stavebný úrad návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby: Časť prízemia o rozlohe 43,81 m<sup>2</sup> - bytového domu súp. č. 1374, parc. CKN číslo 4093 v katastrálnom území Jazero, Levočská ulica č. 2 v Košiciach, z predajne na zariadenie starostlivosti o ľudské telo, kaderníctvo a holičstvo. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby.

Stavebný úrad oznámil, svojím oznámením zo dňa 25.02.2020, začatie konania o zmene v užívaní časti stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a stanovil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 31.03.2020. Na konaní bolo zistené, že zmena v užívaní časti stavby nie je v rozpore so všeobecnými záujmami spoločnosti, dotknutých orgánov a nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je užívania schopná. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach vydal dňa 16.01.2020 záväzné stanovisko č. 2020/00058-03-25/HŽPZ, v ktorom súhlasí s návrhom žiadateľa na zmenu v užívaní predmetnej časti stavby.

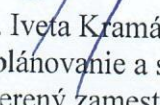
Navrhovateľ doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia – povolenia zmeny v užívaní stavby, tak ako to ustanovuje § 21 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na základe uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno, podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
Ing. Iveta Kramárová  
referent pre územné plánovanie a stavebný poriadok  
poverený zamestnanec

Správny poplatok vo výške 30,- € bol zaplatený v zmysle pol. 62 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

Doručí sa

1. Tino7 s.r.o., Levočská 1, 040 12 Košice
2. SVB, Levočská 2, 040 01 Košice
3. MČ – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
4. Ostatní účastníci konania sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)), na úradnej tabuli MČ Košice – Nad jazerom a na verejne prístupnom mieste bytového domu, ktorá má len informatívny charakter (zabezpečí: SVB, Levočská 2, Košice)

Na vedomie

1. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
2. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
3. Ing. Oto Sirkovský, Starozagorská 5, Košice.

Vyvesené dňa: 27.4.2020

Pečiatka, podpis

*F. W. /*



Zvesená dňa: 12.5.2020

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.