



MESTO KOŠICE

V Košiciach dňa 12.03.2020

MK/A/2020/09825-02/ IV /KON

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - NAD JAZEROM	
Dátum:	20. MAR 2020
Číslo zápisnice:	2101/2020
Číslo spisu:	
Prílohy:	1/3
Vybavuje:	000. H/ST

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu: „**Obnova bytového domu Donská č. 8, Košice**“ na pozemku parcelné číslo **4081** v katastrálnom území **Jazero** (evidovanom v registri „C“) pre stavebníkov **Vlastníkov bytov bytového domu Donská 5-14, Košice**.

Projekt navrhovanej stavby rieši: zateplenie obvodového plášťa tepelnoizolačným kontaktným systémom, preloženie bleskozvodu, výmenu alebo uzatvorenie vetracích otvorov, zateplenie stropov v interiéri, zateplenie stenových konštrukcií v interiéri, vytvorenie atiky a zateplenie strešnej konštrukcie, zateplenie strechy nad poslednými lodžiami a strojovňou, výmenu podláh a zábradlí na lodžiách, výmenu podlahy v interiéri, nové klampiarske, zámočnicke výrobky, vetracie hlavice a dažďové vpusty, výmenu vonkajších otvorov, výmenu vnútorných otvorov, výmenu vnútornej elektroinštalácie, v zmysle predloženej a tunajším stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je Ing. Jaroslav Varga, CSc., Izola projekt, s.r.o., Textilná 8, Košice, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 0410*11, Konštrukcie pozemných stavieb. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.**
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
5. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
7. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov, nájomcov a užívateľov bytových a nebytových priestorov.
8. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť jestvujúceho objektu.
9. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
10. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 168 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
11. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2019/061732-002 zo dňa 09.12.2019 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zakazuje sa podľa § 13 ods. 4 písm. a/, b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie
12. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE- OSZP3/2019/061926 zo dňa 03.12.2019 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - Ak by počas stavby boli zistené dodatočne chránené živočíchy na iných miestach, stavebník alebo realizačná firma neodkladne kontaktuje stavebný úrad alebo zhotoviteľa posudku, ktorý je oprávnený určiť potrebné opatrenia.
 - Na podporu hniezdnej populácie dažďovníkov tmavých odporúčame inštalovať 3

- hniezdiská pre dažďovníky tmavé na severovýchodnú stenu budovy (vhodný typ napr. APK-1- 3 ks) a jednu búdku pre netopiere (napr. typ MiniB).
- Rešpektovať nutnosť ochrany jestvujúcej zelene v riešenom území s tým, aby vplyvom stavebných prác nebol poškodený resp. narušený ich koreňový systém a koruna stromov s dôrazom na ust. platnej STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
13. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky stavebného povolenia.
 14. Predpokladaný termín ukončenia stavby je do 16 mesiacov od začatia stavebných prác.
 15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**
 16. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
 17. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
 18. Po ukončení stavby, pred začatím jej užívania je stavebník povinný podať v zmysle § 79 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Účastníci konania nepodali žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, prijal dňa 05.02.2020 žiadosť Vlastníkov bytov bytového domu Donská 5-14, Košice, v zastúpení spol. BYTY - SERVIS, spol. s.r.o., Gemerská 3, Košice o stavebné povolenie na stavbu: „Obnova bytového domu Donská č.8, Košice“ na pozemku parcelné číslo 4081 v katastrálnom území Jazero (evidovanom v registri „C“), ktorý je vo vlastníctve stavebníkov podľa listu vlastníctva č. 12826.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona, rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na povoľovanú stavbu.

Správny poplatok vo výške 100,- € slovom sto eur bol stavebníkmi dňa 05.02.2020 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. c/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, oznámil verejnou vyhláškou dňa 10.02.2020 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky.

Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice od 12.02.2020 do 26.02.2020, na úradnej tabuli mestskej časti Košice - Nad Jazerom vyvesená dňa 14.02.2020 a zvesená dňa 02.03.2020 a na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Košice, pracovisko Juh, vyvesená dňa 11.02.2020 a zvesená dňa 25.02.2020.

Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.


Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Iveta Kramárová
referent pre územné plánovanie a stavebný poriadok
poverený zamestnanec

Doručí sa:

1. Splnomocnenec: BYTY - SERVIS, spol. s.r.o., Gemerská 3, Košice (zastupujú stavebníkov: Vlastníkov bytov bytového domu Donská 5-14, Košice) + odsúhlasená PD
2. Projektant: Ing. Jaroslav Varga, CSc., Izola projekt, s.r.o., Textilná 8, Košice
3. Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková 7, Košice
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. MK/A/2020/09825-02/ IV /KON zo dňa 12.03.2020 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice
2. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice.

Číslo rozhodnutia: **MK/A/2020/09825-02/ IV /KON**

zo dňa **12.03.2020**

Vyvesené dňa: *30.3.2020*

Zvesené dňa: *4.4.2020*



Pečiatka a podpis:

[Handwritten signature]