



MESTO KOŠICE

Košice dňa 25.02.2020
MK/A/2020/08680-03/IV/FED

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho vydáva podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

“**INS_B2B_FTTx_KE_Košice_PAN_REVIZIA**“ na ulici Čingovská, Slanecká a Napájadlá v katastrálnom území Jazero v Košiciach tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa:

Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (IČO: 35 763 469).

Popis predmetnej navrhovanej stavby:

Cieľom predmetnej stavby je napojenie firemných budov na ulici Napájadlá na optickú sieť. Navrhovaná trasa bude vedená od existujúceho kábelovodu na ulici Čingovská a po prechode cez Slaneckú cestu mikrotunelovaním do jednotlivých firiem v riešenej lokalite na ulici Napájadlá a zároveň bude v lokalite vybudované nové POdB ORU3. Trasa je navrhnutá zväčša v zeleni, chodníkoch a nespevnených plochách vo voľnom teréne. Spevnené plochy, chodníky a cesty sa navrhujú križovať pretláčaním a uložením optického kábla do PE chráničiek DN110/95. Trasa výkopov je navrhnutá v intraviláne v zeleni vo výkope širokom 0,25m a hlbokom 0,6m, pod chodníkmi o šírke 0,2m a hĺbke 0,4m.

Podrobnosti o predmetnej stavbe sú zrejmé z predloženej a tunajším úradom overenej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre umiestnenie stavby, projektovú prípravu a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Požiadat' všetkých správcov podzemných vedení a zariadení o ich presné vytýčenie. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
2. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. Dodržať priestorovú normu. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom v prípade poškodenia podzemných vedení túto skutočnosť ihneď - bezodkladne oznámiť príslušnému správcovi inžinierskych sietí. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
3. Navrhovateľ upovedomí vlastníkov a užívateľov pozemkov (stavieb) na ktorých bude umiestnený kábel minimálne 15 dní pred začatím výkopových prác.
4. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
5. Dodržať nasledujúce podmienky:
 - pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác,
 - pred začatím prác uzatvoriť s Mestom Košice, odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, zmluvu na zvláštne užívanie komunikácie, podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, (pre umiestnenie zariadení v telese komunikácií),
 - v prípade potreby uzávierky komunikácie, predložiť na Mesto Košice, odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, Tr. SNP 48/A, Košice projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia, spracovanú odborne spôsobilou osobou a schválenú Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva policajného zboru v Košiciach, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
 - spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu bezodkladne najneskôr však do 15 dní po uložení kábla,
 - v prípade priečného prekopania miestnej komunikácie spätné úpravy realizovať na celej ploche prekopávky,
 - v prípade pozdĺžneho prekopania komunikácie kryt opraviť v šírke minimálne 1,5 m od obrubníka komunikácie v smere do stredu komunikácie a v celej dĺžke prekopávky, pri pozdĺžnom prekopení chodníkov kryt opraviť v celej jeho šírke a dĺžke prekopávky, pri odovzdávaní (komunikácií, chodníkov, spevnených plôch) prizvať

zástupcu Mesta Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice,

- vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách,
- výkopové práce realizovať bez medziskládok tak, aby neboli spôsobené žiadne škody na cudzích objektoch a zariadeniach,
- práce realizovať pretláčaním pod komunikáciami (križovanie optického kábla s komunikáciami (chodníkmi) realizovať pretláčaním s uložením do chráničky), v prípade technických a priestorových prekážok iný technologický postup je potrebné odsúhlasiť s pracovníkom Mesta Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, referátu dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
- počas prípravy a realizácie stavby rešpektovať príslušné STN EN, platné VZN mesta Košice a ochranné pásma jestvujúcich stavieb a verejných sietí v dotknutom území,
- výstavbou dotknutý terén upraviť do pôvodného stavu a počas výkopových prác zabezpečiť plynulý dopravný a peší prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam,
- v prípade budovania chráničiek cieľové a štartovacie jamy nesmú ohroziť stabilitu cestnej komunikácie a musia byť navrhnuté v súlade s STN EN,
- postup prác zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky,
- navrhovateľ (zhotoviteľ stavby) je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku,
- realizácia stavby nesmie nadmieru obmedziť ani ohroziť užívanie okolitých nehnuteľností, bezpečnosť chodcov a premávky na komunikáciách,

6. Dodržiavať nasledujúce podmienky:

- navrhovateľ je povinný pred realizáciou predmetnej stavby požiadať Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o zvláštne užívanie cesty II/552 – Slaneckej ulice v zmysle §8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), pri prácach na cestnom telese a určenie dočasného dopravného značenia podľa §3 ods. 5 písm. f) cestného zákona
- v prípade, ak pri realizácii prác budú stáť motorové vozidlá a mechanizmy na komunikácií, alebo bude premávka inak obmedzená, požiadať navrhovateľ je povinný požiadať Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o čiastočnú uzávierku v zmysle §7 cestného zákona
- v prípade potreby osadenia dopravných značiek je navrhovateľ povinný požiadať Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o určenie dočasného dopravného značenia.

7. Dodržať nasledujúce podmienky vydané jednotlivými správcami inžinierskych sietí:

- a) navrhovateľ je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií, a to: v prípade zistenia, že zámer je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií alebo že zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, navrhovateľ je povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí,
- b) pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je navrhovateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami,
 - dodržať ochranné pásmo potrubia vodovodu a kanalizácie do DN 500 mm minimálne 1,5 m a nad DN 500 2,5 m na obe strany, pri výstavbe nadzemných objektov,
- c) navrhovateľ je povinný dodržať všeobecné podmienky spoločnosti SPP-distribúcia a.s.:
- zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností,
 - umožniť zástupcovi spoločnosti SPP-distribúcia a.s. vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - výkopové práce realizovať vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-distribúcia a.s. na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-distribúcia a.s. nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa; odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - nad trasou plynovodu nesmú byť realizované také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. zákona o energetike v platnom znení (ďalej len zákon o energetike), ako aj ustanovenia Technických pravidiel pre plyn, najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
 - rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení, ich ochranných pásiem a bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty ani trvalé porasty,

8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody a krajiny, vydané dňa 07.08.2019 vo vyjadrení č. OU-KE-oSZP3-2019/042365-2/MHU.

9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva, vydané dňa 06.08.2019 vo vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2019/042591.

10. V rámci spracovania realizačnej projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky uvedené vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov a organizácií. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov sietí.

11. Podľa § 56 písm. "b" stavebného zákona si predmetná stavba nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Konštatuje sa, že účastníci konania nevzniesli - nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky k navrhovanému umiestneniu predmetnej líniovej stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania (§ 40 ods. 4 stavebného zákona).

Odôvodnenie

Navrhovateľ: Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení spol. SPOJSTAV s r.o., Sadová 9, 052 01 Spišská Nová Ves, podal dňa 15.01.2020 na tunajšom stavebnom úrade - Meste Košice, pracovisko Košice – Juh návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej telekomunikačnej stavby "INS_B2B_FTTx_KE_Košice_PAN_REVIZIA" na ulici Čingovská, Slanecká a Napájadlá v katastrálnom území Jazero v Košiciach tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej líniovej telekomunikačnej stavby bolo začaté územné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámilo dňa 20.01.2020 začatie územného konania a dňa 21.02.2020 uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Tunajší stavebný úrad uvádza, že navrhovateľ doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej líniovej stavby. Tunajší úrad taktiež uvádza, že navrhovateľ ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií má k pozemkom (stavbám) dotknutým predmetnou navrhovanou stavbou iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona vyplývajúce z iných právnych predpisov, a to z ust. § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov oprávňujúce ho k zriadeniu, prevádzkovaniu a výstavbe siete na cudzích nehnuteľnostiach. Vzhľadom na to, v konaní o umiestnení takejto stavby súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať verejná telekomunikačná sieť, sa nevyžadujú. V ust. § 66 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011 Z.z. sú zároveň upravené povinnosti poskytovateľa siete a v ods. 3, 4 a 5 aj oprávnenia vlastníkov nehnuteľností, obmedzenia užívania cudzích nehnuteľností z titulu zriadenia stavby a prípadný spôsob riešenia nezhôd. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa citovaného zákona sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, posúdilo návrh na umiestnenie predmetnej líniovej stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií nie sú záporné ani protichodné. Oprávnené požiadavky, pripomienky pre spracovanie projektovej dokumentácie (realizáciu stavby), vyplývajúce z ich písomných vyjadrení ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, tunajší stavebný úrad zosúladiť a zakotvil do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 100 eur bol zaplatený podľa pol. 59. písm. a/2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Doručí sa

1. Stavebník: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
2. Splnomocnenec: SPOJSTAV spol. s r.o., Sadová 9, 052 01 Spišská Nová Ves
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice

Na vedomie

1. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
2. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
3. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
6. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 04 012 Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice
8. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Štefániková 50/A, Košice
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ, Komenského 50, 042 48 Košice
12. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
14. SWAN KE, s.r.o., Nám. Osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
15. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
16. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. MK/A/2020/08680-02/IV/FED zo dňa 25.02.2020 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

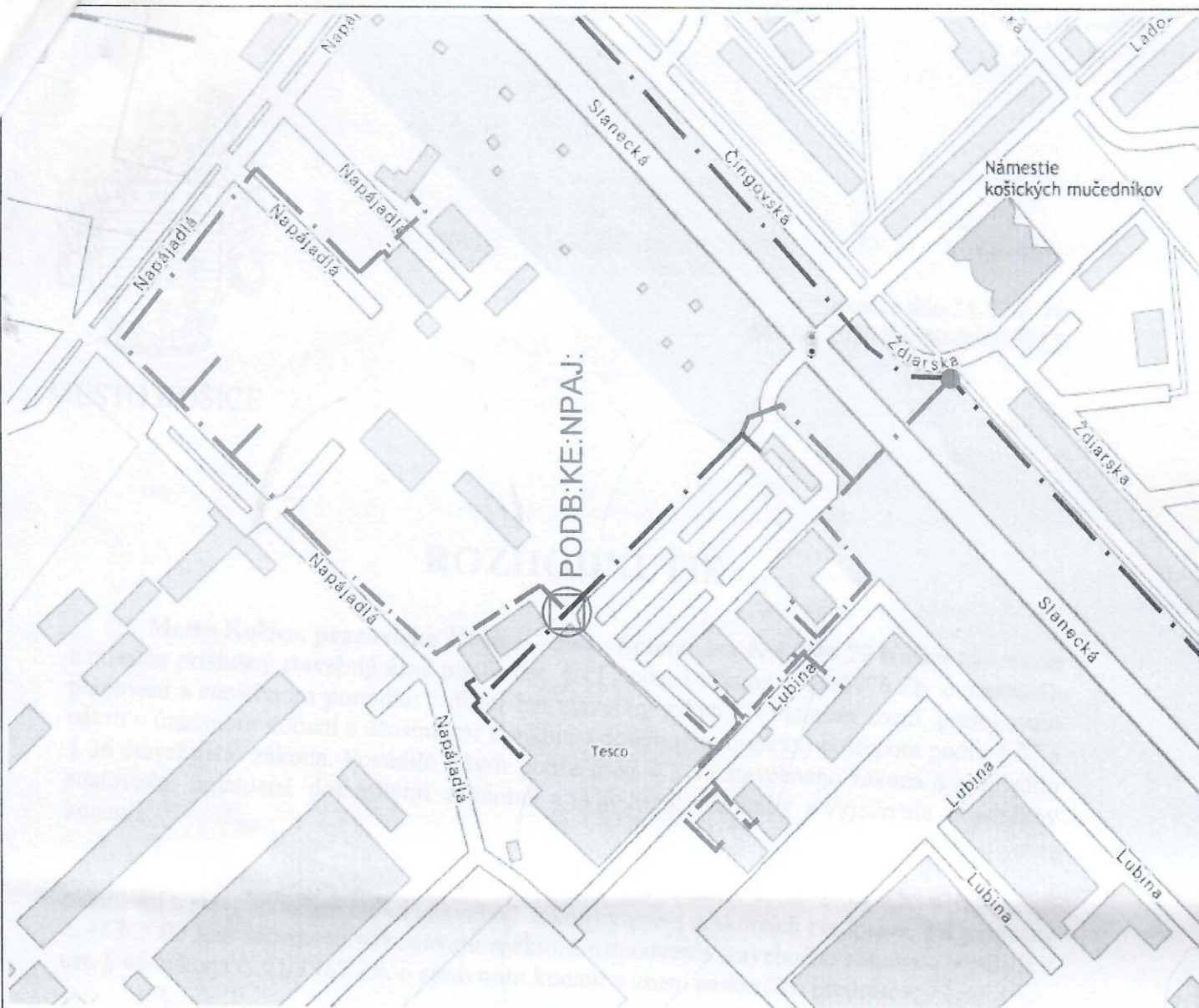
Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Vyvesené dňa: 5.3.2020



Zvesené dňa: 20.3.2020



Pečiatka, podpis:





LEGENDA:

-  Jestvujúca trasa v KVT a MR
 Navrhovaná trasa vo výkope

Zod. projektant :	Ing.J.Kuklinca		 Spišská Nová Ves Napájadlá 9, 040 12 Košice
Vypracoval :	Mária Čurková		
Názov akcie :	INS_B2B_FTTx_KE_Košice_PAN_REVIZIA		Dátum : Január 2020
	Mapa širších vzťahov		Stupeň : PS
Investor :	Slovak Telekom a.s.Bratislava		Formát : A4 č. výkresu : 1/a