



MESTO KOŠICE

Miestny úrad Mestskej časti KOŠICE - NAD JAZEROM	
Dátum: 20. MAR. 2020	
Číslo zápisnice: 2103/2020	Číslo spisu:
Prílohy: 1/2	Vybavuje: D.D. OJ/SF

MK/A/2019/23745-02/ IV /KON
MK/A/2020/07078-01/ IV /KON
Košice, dňa 12.03.2020
Vybavuje: Ing. Konczová
Telefón: 720 80 46

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania.

Dňa 25.11.2019 podala spol. **DUMAD, s.r.o.**, so sídlom Štefánikova 42, Košice, IČO: 50 449 672, v zastúpení spol. **Gestión, s.r.o.**, so sídlom Tomášikova 19, Košice IČO: 44 237 197 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Polyfunkčný objekt Klas, ul. Bukovecká, Košice**“, na pozemkoch parcelné čísla **3986/1, 3986/2, 3986/3, 3986/4, 3986/5, 3986/6, 3986/7, 3987/1, 3987/2, 3987/3, 3987/4, 3987/5, 3987/6, 3991/1, 3991/41, 3991/48, 3991/49, 3991/50, 3991/51, 3991/53, 4089/2, 4089/6, 4463/1, 4463/2, 4463/3, 4463/4, 4463/5, 4463/6, 4463/7, 4463/8, 4463/9, 4463/10, 4463/11** v katastrálnom území **Jazero** (evidovaných v registri „C“).

Projektová dokumentácia rieši realizáciu novostavby samostatne stojaceho polyfunkčného objektu **Klas**, situovaného pri križovatke ulíc **Bukovecká** a **Donská**. Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 Polyfunkčný objekt **Klas** - Objekt je navrhnutý ako združený objekt funkcie predajne potravín a funkcie bývania. Výrazovo predstavuje funkcia obchodu horizontálnu hmotu výškovo cez dve podlažia, funkcia bývania predstavuje výškovú hmotu obdĺžnikového pôdorysu, s ôsmimi nadzemnými podlažiami. Strecha objektu v oboch častiach hmoty je navrhnutá plochá. Zastavaná plocha: 1180 m².

SO 03 Teplovodná prípojka

SO 04 Vodovodná prípojka

SO 05 Kanalizačná prípojka splašková

SO 07 NN prípojka + OEZ

SO 08 Verejné osvetlenie

SO 09 Sadové úpravy

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje začatie stavebného konania a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.


Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 23 v stránkové hodiny (pondelok, streda, piatok).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




Ing. Iveta Kramárová
referent pre územné plánovanie a stavebný poriadok
poverený zamestnanec

Doručí sa:

1. Stavebník: spol. DUMAD s.r.o., Štefániková 42, Košice
2. Splnomocnenec: Gestión s.r.o., Tomášiková 19, Košice
3. Projektant: Ing. Ján Šuták, Panagraf B.D. s.r.o., Čermel'ská cesta 3, Košice
4. Vlastník pozemku: Bukovecká s.r.o., Štefániková 42, Košice
5. MČ Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, Košice
6. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, odd. právne a majetkové, Trieda SNP 48/A, Košice
8. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice

12. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ, Komenského 50, Košice
16. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
17. Tepelné hospodárstva s.r.o., Komenského 7, Košice
18. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, Košice
19. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
20. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
21. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
22. Technická inšpekcia SR, Južná trieda 95, Košice
23. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
24. Delta Online s.r.o., Pri salaši 2, Košice
25. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
26. DPMK, a.s., Bardejovská 6, Košice
27. Susedia: Gabriela Paulinská, Za amfiteátrom 7, 040 01 Košice
28. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona tak, že oznámenie stavebného úradu č. MK/A/2020/07078-01/ IV /KON zo dňa 12.03.2020 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto oznámenie má podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2020/07078-01/ IV /KON

zo dňa 12.03.2020

Vyvesené dňa: 20.3.2020

Zvesené dňa: 4.4.2020

Pečiatka a podpis:



Fido