



MESTO KOŠICE

Košice, 27.02.2020
MK/A/2020/09811-01/IV-MIS

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania na zmenu stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník: **LaGO development s.r.o., Hlavná 119, Košice**, v zastúpení spoločnosťou HEST CO spol. s r.o., Zinkova 10, Košice, podal dňa 05.02.2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pod názvom: **„BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU – LAGO“**, na pozemkoch parc. č. 1592/18, 1592/20, 3100, 3103, 3109, 3110, 3111, 3113, 3114, 3116, 3117, 3372/1, 3372/4, 3372/5 a 3380/21 v kat. území Košice – Jazero (evidované v registri „C“), na Galaktickej ulici v Košiciach, pred jej dokončením v zmysle ustanovenia § 68 stavebného zákona.

Na horeuvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, pod č. A/2018/19520-03/IV-MIS zo dňa 28.11.2018, ktoré v odvolacom konaní Okresný úrad Košice, odbor bytovej politiky v časti vyhodnotenia námietok účastníkov konania zmenil, pričom ostatné časti potvrdil rozhodnutím č. OU-KE-OVBP2-2019/014280 zo dňa 13.03.2019 (právoplatné dňa 02.04.2019).

Dňa 19.07.2019 bolo pod č. MK/A/2019/14855-03/IV-MIS vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2019.

Zmena stavby pred jej dokončením č. 2 spočíva v prehodnotení skladby bytov na 5.NP a rozdelení dvoch bytov B5.2 a B5.3 na tri byty B5.2, B5.3 a B5.4. Pri byte B4.1 na 4.NP bude upravená dispozícia bytu rozdelením obývacej miestnosti na dve miestnosti. Požiadavka na počet parkovacích miest vplyvom rozdelenia bytov ostáva nezmenená. Podrobnosti o stavbe sú zrejmé z predloženej projektovej dokumentácie.

Dňom podania žiadosti bolo konanie na zmenu stavby pred jej dokončením začaté.

Pre navrhovanú činnosť „BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU – LAGO“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal dňa 19.04.2017 rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3–2017/008453. Z rozhodnutia vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona o EIA (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2017).

Citované rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP z procesu posudzovania vplyvov na ŽP je sprístupnené na sídle orgánu, ktorý ho vydal - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, **oznamuje** začatie konania na zmenu stavby pred jej dokončením (v zmysle ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona) dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože tunajšiemu úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle a § 61 ods. 2 stavebného zákona sa

u p ú š ť a

od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov podania je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade – Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, 2. poschodie, m.č. 1A (budova Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice) počas stránkových dní (pondelok, streda, piatok).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26, ako dotknutý orgán podľa § 140a stavebného zákona, **žiadame o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k zmene stavby č. 2: „BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU – LAGO“, pred jej dokončením.** Dokumenty stanovené v ustanovení § 140c ods. 2 stavebného zákona k vydaniu záväzného stanoviska v prílohe zasielame.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.



Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Prílohy pre Okresný úrad Košice:

1. Projektová dokumentácia zmeny stavby pred jej dokončením č. 2
2. Vyjadrenie sa k pripomienkam Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, uvedených v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2017/008453 zo dňa 19.04.2017 zo zisťovacieho konania vedeného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP, vypracované Ing. arch. Andrejom Rodziňákom

Doručí sa:

1. LaGO development s.r.o., Hlavná 119, Košice, v zastúpení spoločnosťou HEST CO spol. s r.o., Zinkova 10, Košice
2. MONTE spol. s r.o. Košice, Lichardova 7, Košice
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
4. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice
5. MILEN, s.r.o., Galaktická 16, Košice
6. LaGO development s.r.o., Hlavná 119, Košice
7. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
8. Ing. arch. Andrej Rodziňák, Slobody 25, Košice (projektant)
9. Mesto Košice, oddelenie V,I,SÚ a ŽP, referát výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP – EIA, Komenského 52, Košice
11. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č.4, Košice
12. Vlastníci stavby bytového domu na Stálicovej ulici č. 3 a 5 v Košiciach a účastníci konania t.j. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 59 ods. 1 stavebného zákona) sa oznamujú verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk), pričom vyššie uvedení účastníci konania sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Košice –Nad jazerom, ktorá má len informatívny charakter

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková, tel.: 055/7208029

Vyvesené: 9.3.2020



Zvesené: 24.3.2020

Pečiatka, podpis:

Zubý,

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa