

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Komenského 52, 041 26 Košice

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - NAD JAZEROM	
Dátum:	08. MAR. 2020 <i>op. J. J. J.</i>
Číslo zápisnice:	1863/2020
Číslo spisu:	
Prílohy:	1/1
Vybavuje:	ODD. VYJ. S.

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

- / -

Naše číslo

OU-KE-OSZP3-2020/008778-5

Vybavuje/linka

Ing. Jakubišín / kl. 320

Košice

25.02.2020

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania vodných stavieb s názvom: SO 04 Vodovodná prípojka, SO 05 Kanalizačná prípojka splašková, SO 06 Areálová kanalizácia dažďová + ORL.

Stavebník, DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, 040 01 Košice v zastúpení firmy Gestión s.r.o., Tomášikova 19, 040 01 Košice (ďalej len „žiadateľ“) podal dňa 21.11.2019 na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodné stavby s názvom: SO 04 Vodovodná prípojka, SO 05 Kanalizačná prípojka splašková, SO 06 Areálová kanalizácia dažďová + ORL realizované v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Klas Bukovecká“ v MČ Košice – Nad Jazerom na Bukoveckej ulici na pozemkoch parcela KN-C č. 3986/1, č. 3986/2, č. 3986/3, č. 3986/5, č. 3987/1, č. 4463/3, č. 4463/4, č. 4463/5, č. 4463/6, č. 4463/7, č. 4463/9, č. 4463/10, č. 4463/11, č. 3991/1 a č. 3991/41 kat. úz. Jazero.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom stavebného konania je vybudovanie týchto stavebných objektov:

SO 06 Vodovodná prípojka – objekt bude napojená na existujúci vodovod DN 150 vodovodnou prípojkou HDPE D50 dĺžky 25,0 m. Súčasťou stavebného objektu bude aj vodomerná šachta rozmeroch 1200x1800 mm.

SO 07 Kanalizačná prípojka splašková – stavebný objekt bude odvádzať splaškové vody z polyfunkčného objektu do verejnej kanalizácie DN 300. Kanalizačná prípojka bude vyhotovená z potrubia PVC SN8 DN 150 dĺžky 24,0 m. Na jej trase bude vybudovaná revízná šachta DN 1000.

SO 06 Areálová kanalizácia dažďová + ORL – stavebný objekt bude odvádzať dažďové vody zo striech polyfunkčného objektu, spevnených plôch parkoviska, komunikácií a chodníkov po prečistení v odlučovači ropných látok typu LO-Alfa 20-1 ss B veľkosti 20 l/s do vsakovacieho zariadenia Drenblok DB 60. Kanalizácia sa delí na Stoku A z potrubia PVC DN 300 dĺžky 96,0 m, Stoku B z potrubia PVC DN 300 dĺžky 38,0 m a Stoky C z potrubia PVC DN 300 dĺžky 62,0 m. Na trase dažďovej kanalizácie bude vybudovaných 8 ks kanalizačných prípojok z potrubia PVC DN 150 celkovej dĺžky 27,8 m, 9 ks kanalizačných šácht a 6 ks uličných vpustí.



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE

Telefón
+421/55/6001 321
0915 726 756

Fax
+421/055/6001 329

E-mail
oszp.ke@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice>

IČO
00151866

Stavba bude uskutočnená dodávateľsky (na základe výberového konania).

Príslušný stavebný úrad Mesta Košice – pracovisko Košice – Juh listom č. MK/A/2018/17782-3/IV/KAR zo dňa 03.01.2019 vydal v súlade s § 39 a § 39a stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby na pozemku parcela KN-C č. 3986/1-7, č. 3987/1-6, č. 3991/1, č. 3991/41, č. 3991/48-51, 53, č. 4089/2, č. 4089/6, č. 4463/1-11 kat. úz. Jazero.

Okresný úrad, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), konajúc podľa § 73 vodného zákona v spojení s § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje začatie stavebného konania.

Pretože tunajšiemu úradu sú známe miestne pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona

upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia inak sa na ne nebude prihliadať.

V tej istej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Pokiaľ dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov stavebného konania možno nahliadnuť na Okresnom úrade Košice, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice, budova B, 3. poschodie č. dverí 311, v pracovných dňoch počas stránkových hodín, ktoré sú zverejnené na internetovej stránke tunajšieho úradu.

Okresný úrad Košice
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

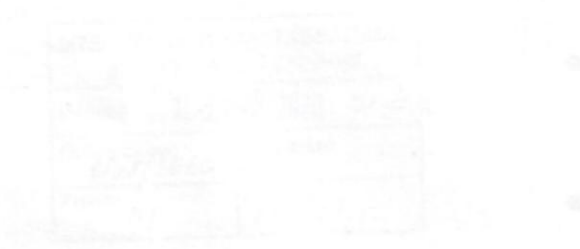
Ing. Richard Jakubišín
vedúci oddelenia

Doručí sa:

1. Gestión s.r.o., Tomášikova 19, 040 01 Košice;
2. Projektant: Ing. Silvia Szabóová, Váhoprojekt, Exnárova 13, 080 01 Prešov;
3. Bukovecká s.r.o., Štefánikova 42, 040 01 Košice;
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice;
5. MČ Košice – Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice;
6. Mesto Košice, oddelenie VI a SÚ, referát Stavebného úradu pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice;
7. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice;
8. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26;
9. RÚVZ v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice;
10. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice;
11. TEKO a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice;

12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice;

13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.



Podľa rozkľúčov:

Výstaviteľ: SO 06 Vodovodná prípojka - stavebný objekt bude odvádzat odpadovú vodu do Kanalizačnej prípojky spoločnosti SO 07 Archívová kanalizačná diaľka - GR1

Objekt: SO 06 Vodovodná prípojka - objekt bude odvádzat odpadovú vodu do Kanalizačnej prípojky spoločnosti SO 07 Archívová kanalizačná diaľka - GR1

Stavebná firma: SO 06 Košice v zastrešovaní firmy Osetria, s.r.o. (kontaktné údaje: SO 06 Košice, Komenského 50, 042 48 Košice)

Dĺžka podlažia: Podlažia sú rozdelené na:

- SO 06 Vodovodná prípojka - objekt bude odvádzat odpadovú vodu do Kanalizačnej prípojky spoločnosti SO 07 Archívová kanalizačná diaľka - GR1
- SO 07 Kanalizačná prípojka splašková - stavebný objekt bude odvádzat splaškovú vodu do Kanalizačnej prípojky spoločnosti SO 06 Košice v zastrešovaní firmy Osetria, s.r.o.
- SO 06 Archívová kanalizačná diaľka - GR1 - stavebný objekt bude odvádzat odpadovú vodu do Kanalizačnej prípojky spoločnosti SO 07 Archívová kanalizačná diaľka - GR1



MESTO KOŠICE

Zverejnené dňa: 02.02.2020
Účinné dňa: 17.03.2020

podľa rozdeľovníka

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Nad Jazerom	
Dátum:	02. MAR. 2020
Číslo zápisnice:	1165/2020
Prílohy:	1/4
Číslo spisu:	KOŠ. M.Ú.

Váš list číslo/zo dňa

-/-

Naše číslo

MK/A/2020/07036-9
(MK/A/2019/23626)

Vybavuje/linka

J. Prokopčáková/055 6419 164
judita.prokopcakova@kosice.sk

Košice

25.02.2020

Vec

Stavba: „Polyfunkčný objekt KLAS“ v skladbe stavebného objektu SO 02 – Parkovisko a spevnené plochy

Žiadosť o vyvesenie verejnej vyhlášky

V prílohe listu Vám zasielame oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania (MK/A/2020/07036-8 zo dňa 25.02.2020) pre stavbu „Polyfunkčný objekt KLAS“ v skladbe stavebného objektu SO 02 – Parkovisko a spevnené plochy, ktorá sa oznamuje formou verejnej vyhlášky. Stavebníkom je **DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, 040 01 Košice, IČO 50 449 672**, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zastupuje Gestión, s. r. o., Tomášikova 19, 040 01 Košice, IČO 44 237 197. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Žiadame Vás, aby táto verejná vyhláška visela na Vašej úradnej tabuli po dobu 15 dní a to od **02.03.2020** do **16.03.2020**, zvesené **17.03.2020**

Po uplynutí danej lehoty, Vás žiadame, aby ste nám zaslali úradný záznam o tom, že táto vyhláška bola u Vás vyvesená.

1 príloha

1x oznámenie o začatí SK

MESTO KOŠICE

Špeciálny stavebný úrad

pre miestne a účelové komunikácie

Ing. Marta Makšimová

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Rozdeľovník

1. MČ Košice – Nad Jazerom, Poludníkova 7, 040 12 Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice



MESTO KOŠICE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Gestión, s. r. o.
Tomášikova 19
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
- /22.11.2019

Naše číslo
MK/A/2020/07036-8
(MK/A/2019/23626)

Vybavuje/linka
J. Prokopčáková/055 6419 164
judita.prokopcakova@kosice.sk

Košice
25.02.2020

Vec

Stavba: „Polyfunkčný objekt KLAS“ v skladbe stavebného objektu **SO 02 – Parkovisko a spevnené plochy**

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník **DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, 040 01 Košice, IČO 50 449 672**, ktorého na základe splnomocnenia zastupuje spoločnosť Gestión, s. r. o., Tomášikova 19, 040 01 Košice, IČO 44 237 197 (listom bez čísla a bez dátumu) podal dňa 22.11.2019 na tunajší úrad Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Polyfunkčný objekt KLAS“ v skladbe stavebného objektu **SO 02 – Parkovisko a spevnené plochy**. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba sa bude nachádzať na pozemku evidovanom v registri „C“ KN s parcelnými číslami 3986/1, 3986/2, 3986/3, 3986/4, 3986/5, 3986/7, 3987/1, 3987/4, 3987/5, 3991/48, 3991/49, 3991/50, 3991/51, 3991/53, 4089/2, 4089/6, 4463/1, 4463/2, 4463/3, 4463/4, 4463/5, 4463/6, 4463/7, 4463/9, 4463/10, 4463/11 v katastrálnom území Jazero.

Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu rieši prístupové komunikácie, parkoviská, chodníky a spevnené plochy súvisiace s výstavbou polyfunkčného objektu KLAS. Jedná sa o nové chodníky, ktoré sprístupňujú navrhovaný polyfunkčný objekt. Stavba bude pre automobilovú dopravu napojená na miestnu komunikáciu – ul. Bukovecká, navrhované prístupové komunikácie (Vetva „B“ a Vetva „C“) sprístupňujú okrem iného aj parkovacie miesta na ňu naviazané, t.j. jedná sa o príjazdovú (výjazdovú) komunikáciu z parkovísk šírky 5,5 m. Konštrukcia komunikácie bude z asfaltobetónu. Pre napojenie stavby na komunikácie budú zriadené dva nové vjazdy. Odvodnenie povrchu vozovky je riešené jej priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k línii odvodnenia a následne cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie (SO 06 – nie je predmetom tejto stavby) resp. do vsakovacích jám riešených v SO 06.

Šírka navrhovaných chodníkov s povrchom z betónovej dlažby je rôzna, v závislosti od priestorových možností v ich okolí. Minimálna šírka navrhovaného chodníka 1,82 m je väčšia ako najmenšia prípustná voľná šírka chodníka podľa STN 73 6110. Šírka jednotlivých chodníkov je 1,8 – 3,3 m, pričom chodník vedúci popri fasáde má šírku 2,60 m. Chodníky

budú vyspádované jednostranným priečnym sklonom 2% smerom k parkovisku. V miestach priechodu cez komunikáciu sa osadia platne SB 400/400 mm s výstupkami v šírke chodníka a zriadi sa bezbariérová úprava zapustením obrubníka na úroveň komunikácie s prevýšením 2 cm. Bočnú oporu chodníka zo strany terénu bude tvoriť záhradný betónový obrubník.

Navrhovaných 78 parkovacích miest bude v okolí polyfunkčného objektu ako vonkajšie parkoviská v počte 72 z plastových zatrávňovacích panelov a ako kryté parkoviská na úrovni I.NP v počte 6 miest (tie nie sú predmetom tohto konania). Vyhradené sú 3 parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie s krytom z betónovej dlažby. Odvodnenie povrchu vozovky je riešené jej priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k línii odvodnenia a následne cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie.

*Projektovú dokumentáciu pre dopravné riešenie autorizácie overil Ing. Miroslav Váhovský, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.4759*A2 vo februári 2019.*

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k povolovanej stavbe v určenej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska ich sledovaných záujmov so stavbou súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

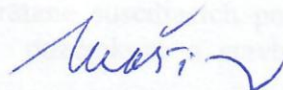
Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom uvedenej lehoty na tunajšom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, odd. VISÚaŽP, ref. ŠSÚ pre MK a ÚK (3. poschodie, miestnosť C 315) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Košice a na MČ Košice – Nad jazerom. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

MESTO KOŠICE

Špeciálny stavebný úrad
pre miestne a účelové komunikácie



Ing. Marta Makšimová

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Oznámenie sa doručí

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, 040 01 Košice – *stavebník*;
2. Gestión, s.r.o., Tomášikova 19, 040 01 Košice – *splnomocnenec*;
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom);
4. Ing. Miroslav Váhovský – VÁHOPROJEKT, Exnárova 13, 080 01 Prešov – *projektant*;
5. **Ostatní účastníci konania** - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Oznámenie sa doručí

- dotknuté orgány:

6. MČ Košice – Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice;
7. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP – Ref. stavebného úradu – pracovisko Košice – Juh);
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy) – *cestný správy orgán*;
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. útvaru hlavného architekta mesta Košice);
10. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice;
11. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
12. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice;
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice;
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, KC, Ludmanská 3, 040 11 Košice;
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice;
16. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice;
17. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice – VO
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
19. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
20. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

23. DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, 040 01 Košice – *stavebník*
24. Gestión, s.r.o., Tomášikova 19, 040 01 Košice - *splnomocnenec*
25. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
26. Ing. Miroslav Váhovský – VÁHOPROJEKT, Exnárova 13, 080 01 Prešov – *projektant*