



Košice, 31.01.2020  
MK/A/2019/23017-02/IV  
MK/A/2020/06849-01/IV-MIS

MESTO KOŠICE

## OZNÁMENIE

### o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník: **Vlastníci stavby bytového na Kaspickej ulici č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 v Košiciach**, v zastúpení: BYTY - SERVIS, spol. s r.o. Košice, so sídlom Gemerská č. 3, Košice, požiadal dňa 12.11.2019 tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní na stavbu pod názvom: „**Dokončenie obnovy bytového domu**“ – zmena dokončenej stavby bytového domu súp. č. 1364, ktorý je umiestnený na pozemkoch parc. č. 3826, 3827, 3828, 3829, 3830 a 3831 v kat. území Jazero (evidované v registri „C“) **na Kaspickej ulici č. 1 - 6 v Košiciach**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Po preskúmaní predloženej žiadosti stavebný úrad zistil, že nie je v súlade s ust. § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, preto vyzval stavebníka, aby bola z jeho strany zjednaná náprava požadovaným spôsobom a zároveň konanie prerušil svojim rozhodnutím pod č. MK/A/2019/23017-01/IV-MIS zo dňa 30.12.2019. Dňa 20.01.2020 bolo podanie doplnené.

**Predmetom projektovej dokumentácie stavby** je dokončenie obnovy bytového domu, zateplením stavby kontaktným zatepl'ovacím systémom, sanácia loggií, výmena stúpacieho vedenia v elektromerových rozvádzačoch pre spoločné priestory a výťah a ďalšie stavebné práce súvisiace s obnovou bytového domu, ktoré sú uvedené v predloženej projektovej dokumentácii vypracovanej oprávneným projektantom.

**Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh** ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, **v súlade s ust. § 61 stavebného zákona**

### **o z n a m u j e**

**začatie stavebného konania** známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a **pretože sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona**

### **u p ú š ť a**

**od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

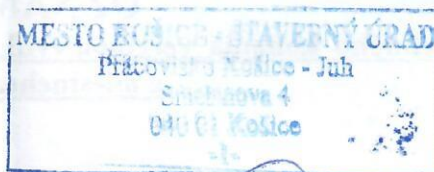
**Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.**

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov podania je možné nahliadnúť na tunajšom stavebnom úrade – Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, 2. poschodie, m. č. 1A (budova Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice) počas stránkových dní (pondelok, streda, piatok).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.**



Ing. Peter Garaj  
vedúci referátu stavebného úradu

#### Doručí sa

1. Vlastníci stavby bytového na Kaspickej ulici č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 v Košiciach, v zastúpení: BYTY - SERVIS, spol. s r.o. Košice, so sídlom Gemerská č. 3, Košice
2. T.D.LINE, s.r.o., Ing. Marta Tomková, Tri hôrky 3, Košice (projektant)
3. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
5. Vlastníci stavby bytového domu na Kaspickej ulici č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 v Košiciach a vlastníci susedných nehnuteľností - pozemkov a stavieb ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 59 ods. 1 písm. b/ stavebné zákona) sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk)
6. Vlastníci stavby bytového domu na Kaspickej ulici č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 v Košiciach a vlastníci susedných nehnuteľností - pozemkov a stavieb ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 59 ods. 1 písm. b/ stavebné zákona) sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli MČ Košice – Nad jazerom a na verejne prístupnom mieste bytového domu, ktorá má len informatívny charakter (zabezpečí správca bytového domu: BYTY - SERVIS, spol. s r.o. Košice)

Vybavuje: Ing. Mišáková, č. tel.:055/7208029

Vyvesené dňa: 7.2.2020

Pečiatka, podpis:



Zvesené dňa: 22.2.2020