



MESTO KOŠICE

Košice, 21.01.2020
MK/A/2019/23744-04/IV-SLG
MK/A/2020/07077-01/IV-SLG

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon), v súlade s § 85 ods. 1 stavebného zákona, § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

povoľuje zmenu v užívaní časti stavby:

spoločného priestoru – kočíkárňu, situovaného na I. nadzemnom podlaží budovy so súp. č. 1453, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. 2355 v kat. území Jazero (evidovanom v registri „C“), na Poludníkovej ulici č. 1 v Košiciach, **na zariadenie služieb starostlivosti o ľudské telo - kaderníctvo**,

pre navrhovateľa:

Brigita Vozárová, Gagarinovo nám. 9, 040 12 Košice.

Základné údaje o stavbe:

Projektová dokumentácia rieši zmenu v užívaní spoločného priestoru – kočíkárňu, na zariadenie služieb starostlivosti o ľudské telo - kaderníctvo. Posudzované spoločné priestory s celkovou výmerou cca 18,80 m² sú sprístupnené zo samostatného vstupu z podesty, ktorá je v úrovni podesty vstupného schodiska. Dispozične pozostávajú z prevádzkovej miestnosti vybavenej umývadlom a umývacou mysov a hygienického zariadenia (WC s umývadlom). Objekt je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a rozvody NN. Predmetné priestory sú vykurované z centrálného zdroja.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 a ods. 4 stavebného zákona a § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní priestoru dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne, bezpečnostné predpisy a chrániť životné prostredie.
2. Priestor užívať na účel povolený v tomto rozhodnutí. (zariadenie starostlivosti o ľudské telo)
3. Prevádzkovateľ je povinný podľa ust. § 52 ods. 1 písm. b/ a e/ zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov, predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a na schválenie prevádzkového poriadku zariadenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nepodali k zmene v užívaní stavby žiadne námietky ani pripomienky.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 26 správneho poriadku oznamuje verejnou vyhláškou.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: **Brigita Vozárová, Gagarinovo nám. 9, Košice**, podala dňa 25.11.2019 na tunajšom úrade návrh na povolenie **zmeny v užívaní spoločného priestoru – kočíkareň**, situovaného na I. nadzemnom podlaží budovy so súp. č. 1453, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. 2355 v kat. území Jazero (evidovanom v registri „C“), na Poludníkovej ulici č. 1 v Košiciach, **na zariadenie služieb starostlivosti o ľudské telo - kaderníctvo**, v zmysle ust. § 85 ods. 1 stavebného zákona (bez stavebných úprav).

Na časť stavby so súp. č. 1453, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. 2355 /evidovanom v registri „C“/ v kat. území Jazero, na Poludníkovej ulici č. 1 v Košiciach navrhovateľ Brigita Vozárová, Gagarinovo nám. 9, Košice, uzavrela dňa 05.08.2019 s Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov Poludníková 1,3,5, 040 12 Košice v zastúpení: Správcovské bytové družstvo IV Košice, Levočská č. 3, 040 12 Košice, Nájomnú zmluvu č. 5521/2019 o nájme spoločných priestorov na podnikateľské účely.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene v užívaní stavby.

Tunajší stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene v užívaní časti stavby všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 07.01.2020 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V uskutočnenom konaní tunajší stavebný úrad preskúmal predložený návrh a zistil, že zmena v užívaní stavby nebude ohrozovať verejné záujmy, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, vydal dňa 15.10.2019 pod č. 2019/05574-02/3332-HŽPZ záväzné stanovisko, v ktorom je uvedené, že sa súhlasí s návrhom žiadateľa na zmenu v užívaní časti stavby bytového domu súp. č. 1453 na parc. č. 2355 v k. ú. Jazero, na Poludníkovej 1 v Košiciach, z nebytových priestorov na prízemí na zariadenie starostlivosti o ľudské telo – kaderníctvo.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok, čo je uvedené v stanovisku č. ORHZ-KE1-2307-001/2019 zo dňa 26.09.2019.

Navrhovateľ doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia o zmene v užívaní predmetnej stavby v zmysle § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na základe horeuvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 30 eur bol zaplatený v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

Doručí sa:

1. Brigita Vozárová, Gagarinovo nám. 9, 040 12 Košice
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Poludníkovej ulici č. 1, 3 a 5 v Košiciach, sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk)

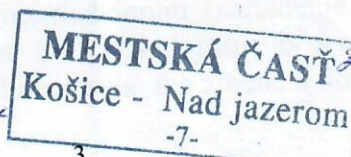
Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická č. 4, Košice
2. SBD IV Košice, Levočská 3, 040 12 Košice
3. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 040 01 Košice
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 01
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Poludníkovej ulici č. 1, 3 a 5 v Košiciach, sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli MČ Košice – Nad jazerom a na verejne prístupnom mieste bytového domu, ktorá má len informatívny charakter (zabezpečiť: SBD IV Košice)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

VYVESENÉ DŇA: 28.1.2020

Faj



VYVESENÉ DŇA: 12.2.2020