



MESTO KOŠICE

Košice 28.11.2019  
MK/A/2019/22010-03/ IV /KON

## ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

### rozhodlo

podľa § 39, § 39a stavebného zákona v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

### rozhodnutie o umiestnení stavby

**„V377 – Košice, Galaktická – zriadenie kioskovej TS124, VN, NN; PS 01 – Trafostanica; SO 01 – Nové elektrické vedenia“** na pozemkoch parcelné čísla **3372/1, 3380/21, 3100, 3103, 3125, 3105, 3403, 2934** v katastrálnom území **Jazero** (evidovaných v registri „C“) tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie, pre navrhovateľa **spol. Východoslovenská distribučná a.s.**, Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361.

Popis navrhovanej stavby: predmetom stavby je zrušenie nevyhovujúcej trafostanice a jej nahradenie novou kioskovou trafostanicou. Spolu s trafostanicou sa presmerujú VN a NN do projektovanej trafostanice.

Názov kapacít a merné jednotky:

Trafostanica: kiosková, 2K + 1T, transformátor 400kVA - 1 ks;

VN vedenie: kábel v zemi 3x NA2XS2Y 1x150 RM/25 - dl. 160 m;

NN vedenie: kábel NAYY-J 4x240 SM - dl. 100 m.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Prístup k stavebným pozemkom je z jestvujúcich miestnych komunikácií v Košiciach.
3. Požiadať všetkých správcov podzemných vedení a zariadení o ich presné vytýčenie. Projekt stavby bude rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí. Dodržať priestorovú normu, STN 73 6005. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
4. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude rešpektovať záujmy a investičné zámery vlastníkov nehnuteľností v navrhovanej trase.
5. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie predložiť dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí na vyjadrenie - odsúhlasenie primerane k povahe predmetnej stavby ešte pred stavebným konaním (to neplatí v prípade, že v územnom konaní bolo vyjadrenie vydané už aj k stavebnému povoleniu a nedošlo k zmenám v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie). V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie rešpektovať podmienky - pripomienky uvedené v jednotlivých vyjadreniach vydaných dotknutými orgánmi a dotknutými príslušnými správcami inžinierskych sietí.
6. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
7. Pri spracovaní projektovej dokumentácie zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov a organizácií.
8. Navrhovateľ je povinný k žiadosti o stavebné povolenie predložiť všetky náležitosti podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky ani pripomienky k navrhovanému umiestneniu predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania ( § 40 ods. 4 stavebného zákona ).

Toto rozhodnutie podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona sa oznámi verejnou vyhláškou.

## Odôvodnenie

Navrhovateľ spol. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361 v zastúpení spol. Enerpro, s.r.o., Miškovecká 6, Košice, podal dňa 21.10.2019 na tunajšom stavebnom úrade - Meste Košice, pracovisko Košice – Juh návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „V377 – Košice, Galaktická – zriadenie kioskovej TS124, VN, NN; PS 01 – Trafostanica; SO 01 – Nové elektrické vedenia“ na pozemkoch parcelné čísla 3372/1, 3380/21, 3100, 3103, 3125, 3105, 3403, 2934 v katastrálnom území Jazero (evidovaných v registri „C“) tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Vlastníkom pozemkov parcelné čísla 3372/1, 3380/21, 3100, 3103, 3125, 3105, 3403, 2934 v katastrálnom území Jazero je na základe výpisu z listu vlastníctva č. 14199 a č. 1704, Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice. Navrhovateľ predložil k umiestneniu stavby súhlas vlastníka zo dňa 13.09.2019.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámilo začatie územného konania dňa 24.10.2019 všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a dňa 26.11.2019 uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Tunajší stavebný úrad na vykonanom územnom konaní skonštatoval, že navrhovateľ doložil primerane povahy stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice posúdilo návrh na umiestnenie predmetnej stavby podľa § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií nie sú záporné ani protichodné. Oprávnené požiadavky, pripomienky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z ich písomných vyjadrení ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, tunajší stavebný úrad zosúladiť a zakotvil do podmienok tohto rozhodnutia.

Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v následnom stavebnom konaní. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Peter Garaj  
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 100 eur bol zaplatený podľa pol. 59a/2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

### Doručí sa:

1. Stavebník: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
2. Splnomocnenec: Enerpro, s.r.o., Miškovecká 6, Košice
3. Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková 7, Košice
4. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona tak, že oznámenie stavebného úradu č. MK/A/2019/22010-03/ IV /KON zo dňa 28.11.2019 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

### Na vedomie

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
2. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
4. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, Košice
5. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ, Komenského 50, Košice
8. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
9. Tepelné hospodárstva s.r.o., Komenského 7, Košice
10. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, Košice
11. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice

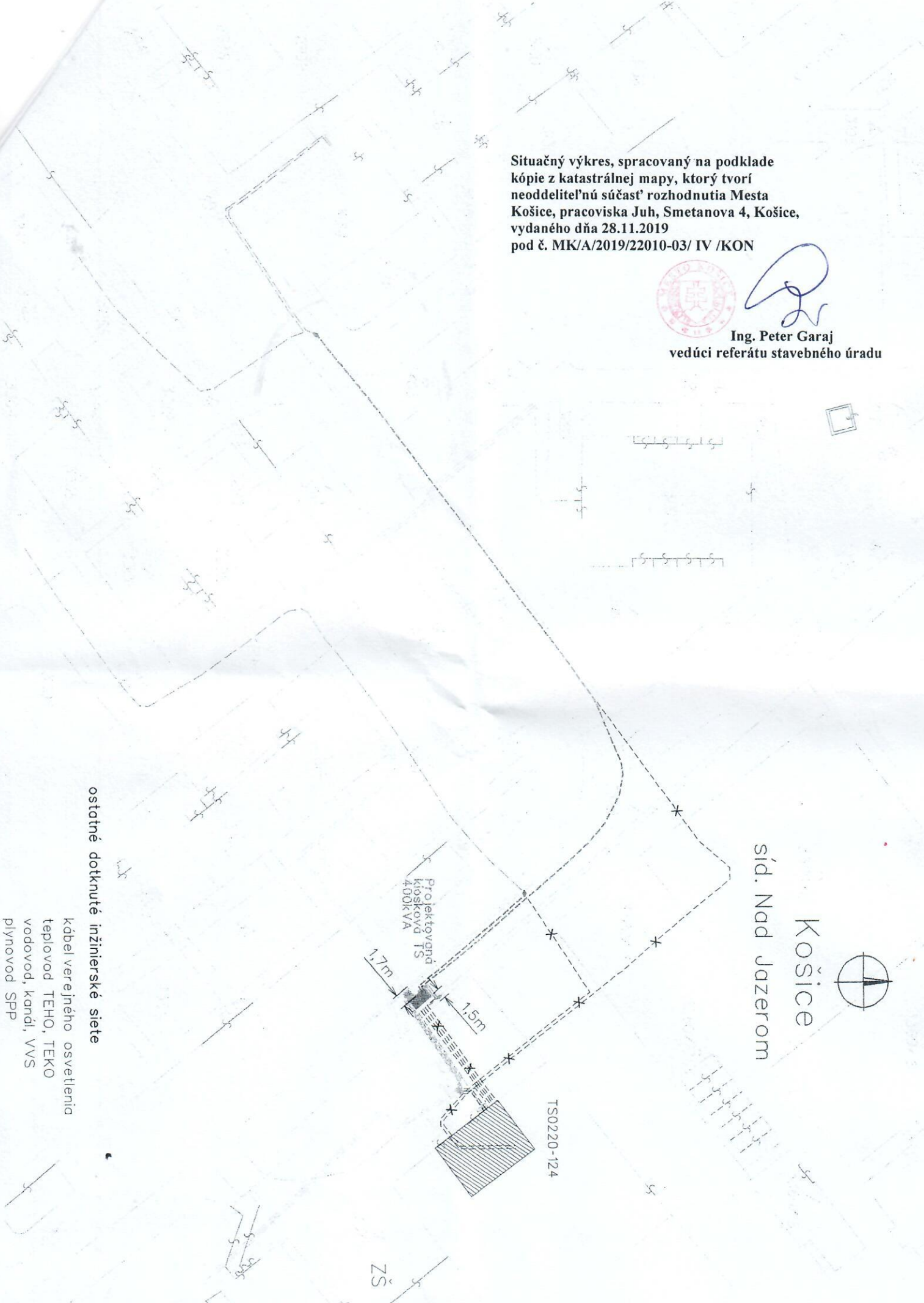
12. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
13. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
14. UPC Slovensko a.s., Alvinczyho 14, Košice
15. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
16. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
17. Orange Slovensko a.s., Hutnícka 1, Košice
18. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Situačný výkres, spracovaný na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia Mesta Košice, pracoviska Juh, Smetanova 4, Košice, vydaného dňa 28.11.2019 pod č. MK/A/2019/22010-03/ IV /KON



Ing. Peter Garaj  
vedúci referátu stavebného úradu

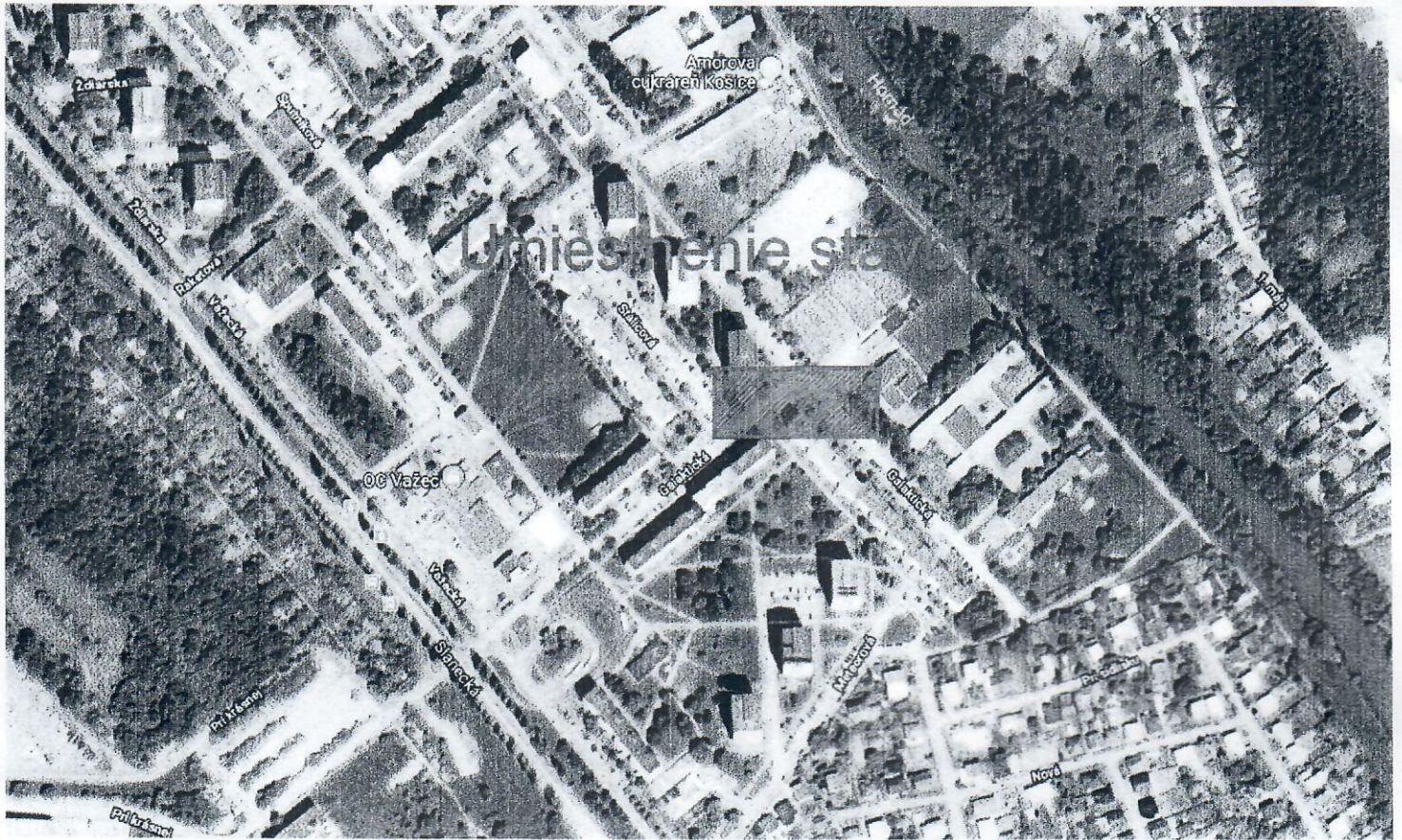


Košice  
síd. Nad Jazerom

ostatné dotknuté inžinierské siete











- Kábel verejného osvetlenia
- teplivod TEHO, TEKO
- vodovod, kanál, VVS
- plynovod SPP

ZŠ

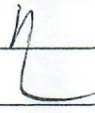


## Širšie vzťahy

### LEGENDA

-  - projektovaná kiosková trafostanica (3x1,5m)
-  - projektované VN káblové vedenie v zemi
-  - projektované NN káblové vedenie v zemi
-  - existujúce VN káblové vedenie v zemi
-  - existujúce NN káblové vedenie v zemi
-  - projektovaná istiacia skriňa (pilierová)
-  - existujúca istiacia skriňa
-  - káblová spojka VN, NN
-  - existujúce VN, NN zemné vedenie určené na zrušenie
-  - existujúca TS v objekte určená na zrušenie



Vypracoval: Ing. Stanislav Počuch Projektant: Ing. Stanislav Počuch	 <b>ENERPRO</b> s.r.o.	
Investor: Východoslovenská distribučná, a.s.	Čís.zak.: -	
Miesto: Košice, Sídliisko Nad jazerom	Stupeň: PDUK	
Stavba: V377 - Košice, Galaktická - zriadenie kioskovej TS124, VN, NN	Dátum: 08/2019	
	Formát: 3xA4	Číslo výkr.: V1
Objekt:	Mierka:	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">V1</div>
Obsah: Situácia	1:500	

<b>MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - NAD JAZEROM</b>	
Dátum:	5. DEC. 2019
Číslo zápisnice:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: / DD. VYSTAVBY 9/10

**POTVRDENIE**

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice.

Číslo rozhodnutia: **MK/A/2019/22010-03/IV/KON**

zo dňa **28.11.2019**

Vyvesené dňa: *6.12.2019*

Zvesené dňa: *23.12.2019*

Pečiatka a podpis: *[Podpis]*

