



MESTO KOŠICE

Košice dňa 11.11.2019
MK/A/2019/21010-02/IV/KON

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 39, § 39a stavebného zákona v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Bytový dom s polyfunkciou – LAGO, Elektronická komunikačná sieť, Košice“ na pozemkoch parcelné čísla 3109, 3100, 3111, 3112, 3113, 3115, 3116, 3117, 3103, 1592/18, 1592/20, 3372/5 v katastrálnom území Jazero (evidovaných v registri „C“) tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie, pre navrhovateľa **spol. Slovak Telekom, a.s.**, Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35 763 469.

Popis predmetnej navrhovanej líniovej stavby: jedná sa o komunikačnú optickú sieť, ktorou sa zriaďujú širokopásmové služby v novostavbe dvoch terasových bytových domov s polyfunkciou na ul. Galaktická, Košice. Vybudované budú nové optické vnútorné rozvody ukončené v jednotlivých bytoch pigtailami v optických zásuvkách. Podrobnosti o predmetnej stavbe sú zrejmé z predloženej a tunajším úradom overenej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre umiestnenie stavby, projektovú prípravu a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Požiadať všetkých správcov podzemných vedení a zariadení o ich presné vytýčenie. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
3. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. Dodržať priestorovú normu STN 73 6005. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom v prípade poškodenia podzemných vedení túto skutočnosť ihneď - bezodkladne oznámiť príslušnému správcovi inžinierskych sietí. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
4. Navrhovateľ upovedomí vlastníkov a užívateľov nehnuteľností, na ktorých bude umiestnený kábel, minimálne 15 dní pred začatím výkopových prác.
5. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
6. Dodržať nasledujúce podmienky vydané jednotlivými správcami inžinierskych sietí:
 - a) navrhovateľ je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií, a to: v prípade zistenia, že zámer je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií alebo že zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, navrhovateľ je povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí,
 - b) pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je navrhovateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami,
 - c) dodržať ochranné pásmo potrubia vodovodu a kanalizácie do DN 500 mm minimálne 1,5 m a nad DN 500 2,5 m na obe strany,
 - d) navrhovateľ je povinný dodržať všeobecné podmienky spol. SPP-distribúcia a.s.:
 - zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností,
 - umožniť zástupcovi spoločnosti SPP-distribúcia a.s. vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- výkopové práce realizovať vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-distribúcia a.s. na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadenia SPP-distribúcia a.s. nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa; odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - nad trasou plynovodu nesmú byť realizované také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. zákona o energetike v platnom znení (ďalej len zákon o energetike), ako aj ustanovenia Technických pravidiel pre plyn, najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
 - rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení, ich ochranných pásiem a bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadenia dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty ani trvalé porasty,
7. Navrhovateľ je povinný dodržať nasledujúce podmienky Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:
- prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných alebo nadzemných častí, resp. k ich odumretiu: trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín; v blízkosti drevín prevádzkať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním; navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín; vzdialenosť výkopov od drevín a krovitých porastov odsúhlasiť so správcom resp. vlastníkom pozemkov,
 - pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín,
 - hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín, ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa; pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm; korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí,
 - pri stavebných prácach postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
 - v prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona,

- výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia,
 - pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné: predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby; všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a biotopy pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní; všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách,
 - v okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov,
 - bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať nasledujúce podmienky Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva:
- zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch,
 - držiteľ odpadu je povinný odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenia sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch,
 - stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov,
 - iný recyklovateľný stavebný odpad znečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu,
 - nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
9. Navrhovateľ je povinný dodržať nasledujúce podmienky Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:
- je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán pred realizáciou predmetnej stavby, podľa § 8 cestného zákona o povolenie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií – miestnych, pri pretláčaní optickej siete popod predmetné komunikácie, pri prácach na cestnom telese a určenie dočasného značenia na miestnych komunikáciách – Mesto Košice, ref. Dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice.
10. Skladovanie stavebného materiálu na cudzích pozemkoch, verejných priestranstvách a komunikáciách sa zakazuje.
11. Dodržať podmienky vydané jednotlivými správcami inžinierskych sietí.
12. V rámci spracovania realizačnej projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky uvedené vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov a organizácií. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov sietí.
13. Podľa § 56 písm. "b" stavebného zákona si predmetná stavba nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky k navrhovanému umiestneniu predmetnej línievej stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania (§ 40 ods. 4 stavebného zákona).

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Navrhovateľ spol. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35 763 469, zastúpená v konaní spol. VARES s.r.o., Chalupkova 25, Banská Bystrica podal dňa 30.09.2019 na tunajšom úrade - Meste Košice, pracovisko Košice – Juh, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Bytový dom s polyfunkciou – LAGO, Elektronická komunikačná sieť, Košice“ na pozemkoch parcelné čísla 3109, 3100, 3111, 3112, 3113, 3115, 3116, 3117, 3103, 1592/18, 1592/20, 3372/5 v katastrálnom území Jazero (evidovaných v registri „C“) tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej líniovej telekomunikačnej stavby bolo začaté územné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice v zmysle § 36 stavebného zákona oznámilo dňa 14.10.2019 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 05.11.2019 uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice od 14.10.2019 do 30.10.2019, na úradnej tabuli mestskej časti Košice - Nad Jazerom vyvesená dňa 28.10.2019 a zvesená dňa 12.11.2019 a na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Košice, pracovisko Juh, vyvesená dňa 14.10.2019 a zvesená dňa 30.10.2019.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania si neuplatnil námietky k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Tunajší stavebný úrad uvádza, že navrhovateľ doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej líniovej stavby.

Tunajší úrad taktiež uvádza, že navrhovateľ ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií má k pozemkom (stavbám) dotknutým predmetnou navrhovanou stavbou iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona vyplývajúce z iných právnych predpisov, a to z ust. § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov oprávňujúce ho k zriaďovaniu prevádzkovaníu a výstavbe siete na cudzích nehnuteľnostiach. Vzhľadom na to, v konaní o umiestnení takejto stavby súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať verejná telekomunikačná sieť, sa nevyžadujú. V ust. § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. sú upravené povinnosti poskytovateľa siete a oprávnenia vlastníkov nehnuteľností, obmedzenia užívania cudzích nehnuteľností z titulu zriadenia stavby a prípadný spôsob riešenia nezhôd. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa citovaného zákona sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, posúdilo návrh na umiestnenie predmetnej líniovej stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistilo, že jej umiestnenie

zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií nie sú záporné ani protichodné. Oprávnené požiadavky, pripomienky pre spracovanie projektovej dokumentácie (realizáciu stavby), vyplývajúce z ich písomných vyjadrení ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, tunajší stavebný úrad zosúladiť a zakotvil do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100 eur bol zaplatený podľa pol. 59. písm. a/2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa

1. Stavebník: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
2. Splnomocnenec: VARES s.r.o., Chalupkova 25, Banská Bystrica
3. Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková 7, Košice
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. MK/A/2019/21010-02/IV/KON zo dňa 11.11.2019 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie

5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
7. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
8. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Štefániková 50/A, Košice
9. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Košice, odd. telekomunikačných služieb, Kuzmányho 8, Košice
10. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
11. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ, Komenského 50, Košice
13. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
14. Tepelné hospodárstva s.r.o., Komenského 7, Košice
15. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
17. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
18. KR PZ Košice, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
19. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
20. UPC Slovensko a.s., Alvinczyho 14, Košice
21. Orange Slovensko a.s., Hutnícka 1, Košice
22. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice

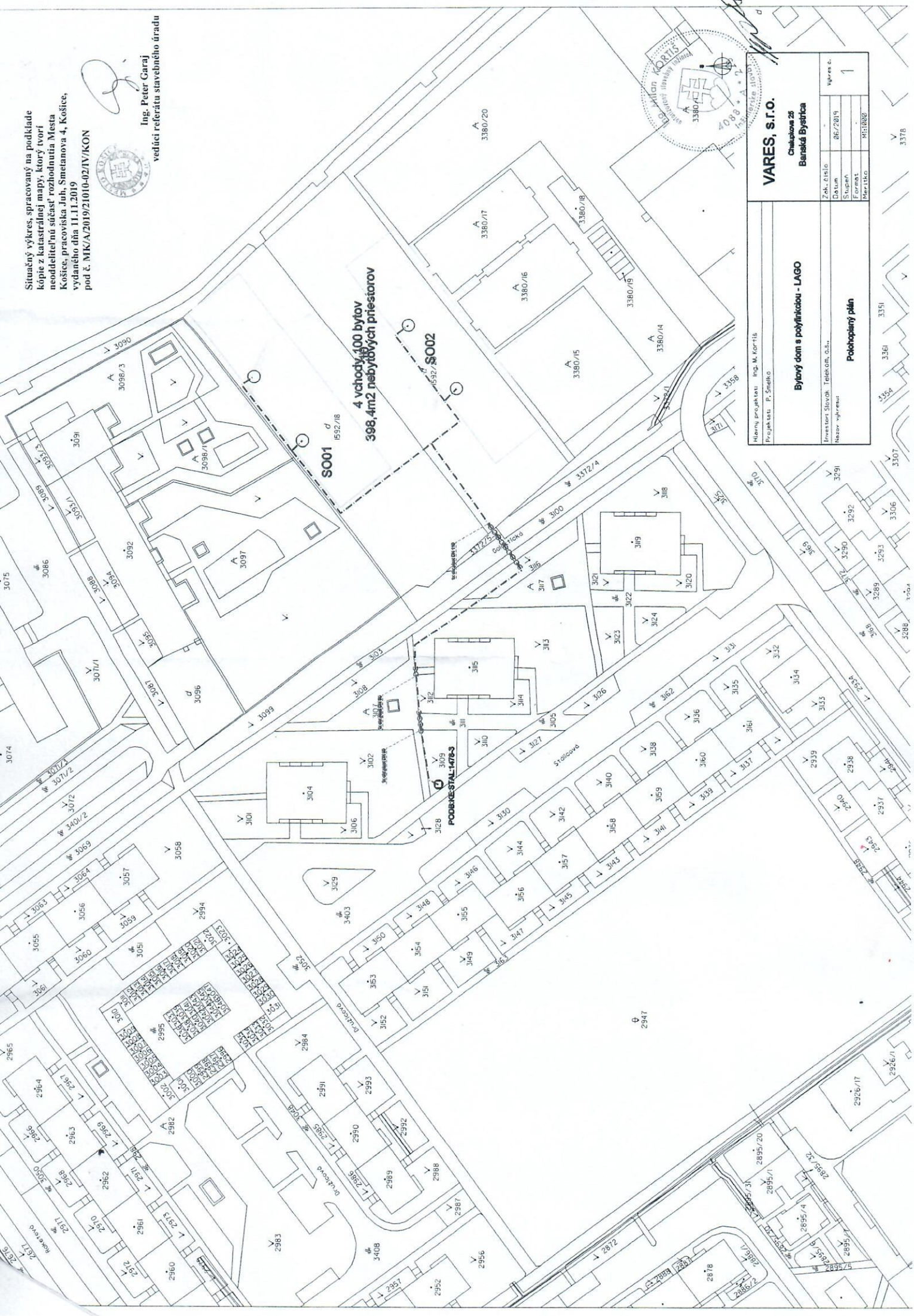
Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Situčný výkres, spracovaný na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia Mesta Košice, pracoviska Juh, Smetanova 4, Košice, vydaného dňa 11.11.2019 pod č. MK/A/2019/21010-02/IV/KON

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu



4 vchody, 100 bytov
398,4m² nebytových priestorov



VARES, s.r.o.		Číslo zml. 25	
Banská Bystrica		výves č. 1	
Bytový dom s polyfunkčnou - LAGO		Položkový plán	
Hlavný projektant: Ing. M. Kortis	Investor: Slovac, Telekom. Obr.	Zahr. číslo	
Projektant: P. Smelko	Názov výkresu:	Datum	06/2019
		Stav	Termin
		Pracovník	M110008

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice.

Číslo rozhodnutia: **MK/A/2019/21010-02/IV/KON**

zo dňa **11.11.2019**

Vyvesené dňa: *18.11.2019*

Zvesené dňa: *3.12.2019*

Pečiatka a podpis:

Fu5

