



MESTO KOŠICE

Košice, 06.11.2019  
MK/A/2019/20381-04/IV-MIS

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, posúdilo návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia zmeny dokončenej stavby bytového domu, postupom podľa ust. § 80 až § 81b stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 46 správneho poriadku

### **p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e   s t a v b y**

pod názvom:

**„Obnova bytového domu Čingovská 11, Košice“**

– zmena dokončenej časti stavby, spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu so súp. č. 1494, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. 4236 v kat. území Košice – Jazero (evidovanom v registri „C“),

pre navrhovateľa:

**Vlastníci bytového domu na Čingovskej ulici č. 11-16 v Košiciach.**

### Základné údaje o stavbe:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je zateplenie strešnej konštrukcie bytového domu na Čingovskej ulici č. 11 v Košiciach, štítovej steny, zateplenie priečelných stien loggií a s tým súvisiacich stavebných prác. Zateplenie východnej a západnej fasády realizované nebolo a teda nie je predmetom kolaudačného rozhodnutia.

**Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 a ods. 4 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne, bezpečnostné predpisy a chrániť životné prostredie.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný vykonávať pravidelné predpísané skúšky rozvodov a zariadení v súlade s platnou legislatívou, dodržiavať ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov a bezpečnostné predpisy výrobcov zariadení.
3. Stavebník počas užívania stavby zabezpečí označenie stavby v súlade s ust. § 7 vyhlášky č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

**Účastníci konania v stanovenej lehote nepodali žiadne námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia časti stavby.**

V konaní bolo zistené, že predmetná stavba bola realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, avšak neboli zrealizované všetky stavebné práce na stavbe – nebola zateplená východná a západná fasáda bytového domu.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 26 správneho poriadku oznamuje verejnou vyhláškou.

**O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ: Vlastníci bytového domu na Čingovskej ulici č. 11-16 v Košiciach, v zastúpení správcou: BYTY – SERVIS, spol. s r.o. Košice, so sídlom Gemerská č. 3, Košice, požiadal dňa 20.09.2019 tunajší stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby pod názvom: „Obnova bytového domu Čingovská 11, Košice“ - zmena dokončenej časti stavby, spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu so súp. č. 1494, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. 4236 v kat. území Košice – Jazero (evidovanom v registri „C“). Dňom podania návrhu bolo kolaudačné konanie začaté.

Na horeuvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, pod č. A/2015/23924-04/IV, A/2016/05828-01/IV-MIS zo dňa 22.01.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2016. Dňa 19.10.2017 bol predĺžený termín na dokončenie stavby listom pod č. MK/A/2017/20085-01/IV. Dňa 28.12.2018 bolo vydané rozhodnutie o povolení predčasného užívania časti stavby pod č. MK/A/2018/22257-04/IV-MIS, predmetom ktorého bolo odstránenie systémových porúch loggií na Čingovskej ulici č. 11 v Košiciach (právoplatné dňa 30.01.2019). Platnosť predčasného užívania stavby bola týmto rozhodnutím stanovená do 31.12.2019. Dňa 23.05.2019 bol predĺžený termín na dokončenie stavebných prác v rozsahu celej stavby listom pod č. MK/A/2019/13457-01/IV.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, preskúmalo návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 25.10.2019.

V kolaudačnom konaní vedenom podľa ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona zisťoval stavebný úrad, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, či boli splnené podmienky stavebného povolenia, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení. V konaní bolo zistené, že predmetná stavba bola realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, avšak neboli zrealizované všetky stavebné práce na stavbe – nebola zateplená východná a západná fasáda bytového domu. Vlastník stavby podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia s popisom zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie, v ktorých uviedol, že stavebné práce na západnej a východnej fasáde bytového domu z finančných dôvodov nerealizovali. Vzhľadom k uvedenému tunajší stavebný úrad viedol kolaudačné konanie časti stavby v rozsahu realizovaných stavebných prác na stavbe. Účastníci konania v stanovenej lehote nepodali žiadne námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na časť stavby v tomto rozsahu.

Navrhovateľ predložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, tak ako to ustanovuje § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice súhlasí s užívaním stavby, čo je uvedené v protokole z kolaudačného konania.

Na základe týchto skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Peter Garaj  
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 50 eur bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

#### Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Vlastníci bytového domu na Čingovskej ulici č. 11-16 v Košiciach, v zastúpení správcom: BYTY – SERVIS, spol. s r.o. Košice, so sídlom Gemerská č. 3, Košice
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Čingovskej ulici č. 11 - 16 v Košiciach, sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk))

#### Na vedomie:

1. Ing. arch. Jozef Románek, Sofijská 28, 040 13 Košice (projektant)
2. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická č. 4, Košice
3. Správa mestskej zelene, Rastislavova č. 79, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Čingovskej ulici č. 11 a 16 v Košiciach, sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli MČ Košice – Nad jazerom a na verejne prístupnom mieste bytového domu, ktorá má len informatívny charakter (zabezpečí BYTY - SERVIS, spol. s r.o. Košice)

Vyvesené: 27.11.2019

MESTSKÁ ČASŤ  
Košice - Nad jazerom

Zvesené: 27.11.2019

Pečiatka, podpis:

-4-

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.