



MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MK/A/2019/20819

Vybavuje/linka  
Ing. Frankovičová/6419305  
terezia.frankovicova@kosice.sk

Košice  
30.09.2019

### **Oznámenie o dobrovoľnej dražbe nehnuteľnosti**

v súlade so zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

#### **Dražobník a narhovateľ dražby**

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, zastúpené primátorom mesta Košice Ing. Jaroslavom Polačekom

#### **Miesto, dátum a čas otvorenia dražby**

Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice – zasadačka č. 205/C na 2. poschodí, dňa 16. decembra 2019 o 9.00 hod.

#### **Opakovanie dražby**

Prvá

#### **Označenie a opis predmetu dražby**

Predmetom dražby je nehnuteľnosť v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 – pozemok registra C KN parc. č. 1591/3, záhrada s výmerou 352 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Košiciach, na území Mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov, severo-východne od centra mesta. Je situovaný v blízkosti zástavby bytových domov na Maurerovej a Dvorkinovej ulici ako súčasť záhradkárskej lokality. Pozemok je nezastavaný, oplotený a prístupný po spevnenej komunikácii. V súčasnosti sa na pozemku nachádza neudržiavaná zeleň. Parcela má možnosť priameho napojenia na rozvod elektrickej energie.

Z hľadiska územného plánu je pozemok evidovaný ako plocha záhrad. V zmysle Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice leží parcela č. 1591/3 v území definovanom ako plocha viacpodlažnej zástavby - stav. Na základe regulatívov pre usporiadanie územia platí, že u monofunkčných plôch, okrem obytných plôch málopodlažnej zástavby – stav, sa pripúšťa umiestnenie doplnkových plôch, ktoré svojim charakterom nie sú

rušivé voči základnej funkcii, spolu do 19 % z celkovej plochy lokality. Na základe tohto regulatívu je možné naďalej užívať plochu parcely č. 1591/3 ako záhradu. Podľa účelovej geologickej mapy vypracovanej pre oblasť Starej Sečovskej cesty, územie spadá do plôch nevhodných pre zástavbu a odporúča sa ponechať nezmenené využitie parcely – ako záhradu.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 28/2019, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva Ing. Petrom Daňkom.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice dobrovoľnou dražbou bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 164 zo dňa 04.07.2019.

Na predmete dražby podľa LV č.1 neviaznu žiadne ťarchy.

### **Najnižšie podanie a minimálne prihodenie**

Najnižšie podanie predmetu dražby je stanovené vo výške 9 800 € a minimálne prihodenie, ktoré môže účastník dražby urobiť je vo výške 200 €.

### **Dražobná zábezpeka**

Dražobník požaduje zloženie dražobnej zábezpeky vo výške 1 000 €, ktorú je možné zložiť jedným z nasledovných spôsobov:

- bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet mesta Košice vedený v Prima banka Slovensko a.s. Žilina, regionálna pobočka Košice, IBAN: SK11 5600 0000 0004 4248 4014, VS 2118 alebo do notárskej úschovy,
- vo forme bankovej záruky.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Účastník dražby je povinný preukázať zloženie dražobnej zábezpeky dražobníkovi pri zápise do zoznamu účastníkov dražby, pred jej otvorením, jedným z nasledovných dokladov:

- výpisom z vlastného účtu účastníka dražby,
- potvrdenkou pokladničnej operácie banky,
- zápisnicou o úschove u notára resp. potvrdením notára o tom, že dražobná zábezpeka je zložená na účte notárskych úschov,
- originálom resp. overenou kópiou listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky.

Prevodný príkaz sa nepovažuje za doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.

Po skončení dražby dražobník vráti dražobnú zábezpeku a listiny účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil nasledovne:

- účastníkovi dražby, ktorý zložil zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka sa táto vráti bez zbytočného odkladu (najneskôr do 10 dní) po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby (číslo účtu a výšku zloženej zábezpeky účastník dražby oznámi písomne na tlačive, ktoré odovzdá pri zápise do zoznamu účastníka dražby),
- účastníkovi dražby, ktorý zložil zábezpeku do notárskej úschovy, zabezpečí jej vydanie bez zbytočného odkladu,
- účastníkovi dražby, ktorý predložil listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky sa táto vráti bez zbytočného odkladu.

V prípade upustenia od dražby sa dražobná zábezpeka vráti bez zbytočného odkladu.

### **Úhrada ceny dosiahnutej vydražením**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko a.s. Žilina, IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške.

### **Dátum a čas vykonania obhliadky predmetu dražby**

Účastníkom dražby bude umožnená obhliadka predmetu dražby v dvoch nasledovných termínoch: 26.11.2019 a 3.12.2019 o 10.00 hod.

Zraz záujemcov o obhliadku je v záhradkárskej lokalite priamo pri nehnuteľnosti.

### **Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby dňom udelenia príklepu. Deň zápisu vlastníctva nehnuteľnosti pre vydražiteľa v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu dražby. V prípade prechodu vlastníckeho práva voči tretím osobám dražobník oznámi tento prechod tretím osobám bez zbytočných prieťahov.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

### **Osvedčenie priebehu dražby**

V súlade s § 20 ods. 13 cit. zákona o dobrovoľných dražbách bude priebeh dražby osvedčený notárskou zápisnicou prostredníctvom notárky JUDr. Daniely Kováčovej z Notárskeho úradu so sídlom na Hlavnej 58 v Košiciach.

Účastníkom dražby je osoba prítomná na dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie, spĺňa podmienky ustanovené cit. zákonom o dobrovoľných dražbách a je spôsobilá na právne úkony.

Účastník dražby je povinný na vyzvanie dražobníka pred otvorením dražby:

- preukázať svoju totožnosť, prípadne oprávnenie konať za účastníka dražby,
- dať sa zapísať do zoznamu účastníkov dražby a prevziať dražobné číslo,
- doložiť doklad o zložení dražobnej zábezpeky,
- doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby podľa § 5 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách,
- doložiť tlačivo - oznámenie čísla účtu na vrátenie zábezpeky.

### **Poučenie**

V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá svojich práv, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľnosti začatie súdneho konania.


Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Dražobník zároveň upozorňuje na povinnosť vydražiteľa oznámiť správcovi dane (mestu Košice) skutočnosti rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti a podať daňové priznanie v lehote do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti nastali, tzn. odo dňa udelenia príklepu ( v zmysle zák. č. 582/2004 Z.z.).

Primátor mesta Košice si vyhradzuje právo na upustenie od dražby alebo na dodatočné zmeny v oznámení o dražbe za podmienok uvedených v zákone č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V. z.   
Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice

