



MESTO KOŠICE

**MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
KOŠICE - NAD JAZEROM**

Dátum: 7. OKT. 2019

Číslo zápisu: 4954/2019 Číslo spisu:

Prílohy: 1/0

Vybavuje: 000. 11571/1544/E

Košice 02.10.2019

MK/A/2019/19587-02/IV/CES

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, konajúc podľa ust. § 62 stavebného zákona v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Stavba „Verejné osvetlenie chodníka popri rieke Hornád v Košiciach“, na pozemkoch KN-C parc. č. 3090, 3609, 3381, 3382, 3386, ul. Družicová – Galaktická, v kat. území Jazero, Košice, sa podľa ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: **Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, Košice.**

Predmetom projektovej dokumentácie je vybudovanie elektrického osvetlenia chodníka z dôvodu jeho absencie v riešenej lokalite, ako aj z dôvodu prevencie kriminality, ochrany osôb a verejného majetku. Predmetná stavba rieši celkovo 15 osvetľovacích stožiarov výšky cca 6 m nad terénom, rozvodnú sústavu 3/PE/N AC 50Hz 230/400V TN-S. Nová osvetľovacia vetva bude napojená na jestvujúci rozvádzač RVO 9 osadený na parcele č. 3098/3.

Podrobnosti o stavbe sú zrejmé z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Majetkové vzťahy:

Pozemky KN-C parc. č. 3090, 3609, 3381, 3382, 3386 v kat. území Košice – Jazero sú na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1704 - čiastočný, vyhotoveného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 25.07.2019 vo vlastníctve Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice. Stavebník uzatvoril dňa 06.09.2019 s vlastníkom Nájomnú zmluvu č. 2019001502.

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle ust. § 66 ods. 3 a 4 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Róbert Papcun, Za priekopou 48, 040 01 Košice - zodpovedný projektant (reg. č. 2055*A*5-3). Projektová dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť realizované bez predchádzajúceho

povolenia stavebného úradu.

2. Pred začatím predmetnej stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným tunajším stavebným úradom - Mestom Košice, pracovisko Košice – Juh, pod č. MK/A/2019/14873-02/IV/CES zo dňa 01.07.2019 (právoplatné 04.07.2019). Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník pri kolaudačnom konaní.
3. Stavebník je povinný v zmysle ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecno-technické požiadavky a príslušné STN EN.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia na stavenisku.
6. Stavba bude ukončená do 12 mesiacov od začatia stavby.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Stavebník je povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť, ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania (najneskôr však pred zahájením stavby). Stavbyvedúci zodpovedá za vedenie stavebného denníka o stavbe, za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby (stavebné povolenie) a za dodržanie realizácie podľa schválenej projektovej dokumentácie, STN EN a platných predpisov.
8. Pred zahájením prác na stavbe je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle ust. § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona.
9. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená stavebným úradom v zmysle ust. § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
10. V súlade s ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona označí stavebník stavbu na viditeľnom mieste štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - zhotoviteľ stavby
 - údaje o tom, kto povolil stavbu
 - termín začatia stavby
 - predpokladaný termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného stavbyvedúceho
11. Stavebník je povinný v zmysle ust. § 43f stavebného zákona použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o overení vhodných stavebných výrobkov použitých na stavbe.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do

- ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
14. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
 15. Počas stavebných prác rešpektovať príslušné STN EN, VZN mesta Košice, jestvujúce stavby – inžinierske siete v danom území a ich ochranné pásma.
 16. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
 17. Stavebník je povinný rešpektovať všetky stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií vydané k predmetnej stavbe.
 18. Stavebník (zhotoviteľ stavby) musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
 19. Do doby kolaudácie stavby stavebník upraví okolie stavby, zlikviduje zvyšky stavebných materiálov, stavebný odpad a uvedie spevnené plochy a trávnaté plochy do pôvodného stavu.
 20. Stavebník je povinný dodržať podmienky z hľadiska odpadového hospodárstva:
 - zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo znehodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
 - držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - iný recyklovateľný stavebný odpad, neznečistený škodlivinami, odovzdať na recykláciu.
 - nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 - stavebník v kolaudačnom konaní predloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby
 21. Po ukončení stavby, pred začatím jej užívania je stavebník povinný podať v zmysle ust. § 76 až § 79 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s ust. § 17 a ust. § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v stanovenej lehote nepodali žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu stavebného povolenia.

Stavebné práce je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je záväzné v zmysle ust. § 70 stavebného zákona aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice, podal dňa 06.09.2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu pod názvom: „Verejné osvetlenie chodníka popri rieke Hornád v Košiciach“, na pozemkoch KN-C parc. č. 3090, 3609, 3381, 3382, 3386, ul. Družicová – Galaktická, v kat. území Jazero, Košice.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na uvedenú stavbu bolo dňa 01.07.2019 pod č. MK/A/2019/14873-02/IV/CES vydané Mestom Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.07.2019.

Stavebný úrad oznámil svojim oznámením pod č. MK/A/2019/19587-01/IV/CES zo dňa 09.09.2019 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že tunajšiemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Tunajší stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 stavebného zákona, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebník doložil primerane povahe stavby všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia.

V priebehu konania ani v čase pred ním, nepodal nikto z účastníkov konania žiadne námietky a stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Vzhľadom k tomu, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Stavebník je podľa ust. § 4 ods.1 písm. a/ zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správneho poplatku.

Prílohy

Projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa

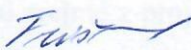
1. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
3. Ing. Róbert Papcun, Za priekopou 48, 040 01 Košice
4. Mesto Košice, referát dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice
5. Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, Košice
6. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č.31, Košice
8. VVS, a.s., Komenského 50, Košice

Na vedomie

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Adlerova č.29, Košice
2. Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
3. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spol. s r.o., Komenského 7, Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
5. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
6. ST a.s., Poštová č.18, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

VYVESENÉ DŇA: 9.10.2019

PEČIATKA, PODPIS: 

ZVESENÉ DŇA: 9.10.2019

