



MESTO KOŠICE

Košice, 26.09.2019  
MK/A/2019/20381-01/IV-MIS

## O Z N Á M E N I E

### o začatí kolaudačného konania časti stavby verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **Vlastníci bytového domu na Čingovskej ulici č. 11-16 v Košiciach**, v zastúpení správcom: **BYTY – SERVIS, spol. s r.o. Košice**, so sídlom Gemerská č. 3, Košice, požiadal dňa 20.09.2019 tunajší stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby pod názvom: **„Obnova bytového domu Čingovská 11, Košice“** - zmena dokončenej časti stavby, spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu so súp. č. 1494, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. 4236 v kat. území Košice – Jazero (evidovanom v registri „C“).

Na horeuvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, pod č. A/2015/23924-04/IV, A/2016/05828-01/IV-MIS zo dňa 22.01.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2016. Dňa 19.10.2017 bol predĺžený termín na dokončenie stavby listom pod č. MK/A/2017/20085-01/IV a dňa 28.12.2018 vydané rozhodnutie o povolení predčasného užívania časti stavby, a to odstránenia systémových porúch loggií na Čingovskej ulici č. 11 v Košiciach, pod č. MK/A/2018/22257-04/IV-MIS, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.01.2019. Platnosť predčasného užívania stavby bola týmto rozhodnutím stanovená do 31.12.2019. Dňa 23.05.2019 bol predĺžený termín na dokončenie stavebných prác v rozsahu celej stavby listom pod č. MK/A/2019/13457-01/IV.

Dňom podania žiadosti bolo kolaudačné konanie časti stavby začaté.

**Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice** ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, podľa s ust. § 80 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

### n a r i a d' u j e

ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň:

**25. október 2019 o 10.00 hod.**

so stretnutím účastníkov konania na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Juh (budova MÚMČ Košice - Juh, Smetanova č. 4, Košice) na 2. posch., m. č. 1A a následným pokračovaním na mieste stavby.



V súlade s ust. § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona na ústne konanie stavebník pripraví:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní,
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ak k nim došlo počas uskutočňovania stavby,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- stavebný denník.

Do podkladov podania je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na tunajšom stavebnom úrade – Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č. 4, Košice, 2. poschodie, č. d. 1A (budova Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice) počas stránkových dní (pondelok, streda, piatok) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť **najneskôr** na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie.



Ing. Peter Garaj  
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Vlastníci bytového domu na Čingovskej ulici č. 11-16 v Košiciach, v zastúpení správcou: BYTY – SERVIS, spol. s r.o. Košice, so sídlom Gemerská č. 3, Košice
2. Ing. arch. Jozef Románek, Sofijská 28, 040 13 Košice (projektant)
3. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická č. 4, Košice
4. Správa mestskej zelene, Rastislavova č. 79, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Čingovskej ulici č. 11 - 16 v Košiciach, sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk))
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Čingovskej ulici č. 11 a 16 v Košiciach, sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli MČ Košice – Nad jazerom a na verejne prístupnom mieste bytového domu, ktorá má len informatívny charakter (zabezpečí BYTY - SERVIS, spol. s r.o. Košice)

Vybavuje: Ing. Mišáková, č. tel.: 055/7208029

Vyvesené dňa: 7.10.2019

Zvesené dňa: 22.10.2019

Pečiatka, podpis:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.