



MESTO KOŠICE

MK/A/2019/17956-04/ IV /KON  
Košice, dňa 26.08.2019  
Vybavuje: Ing. Koncová  
Telefón: 720 80 46

<b>MIEŠTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI KOŠICE - NAD JAZEROM</b>	
Dátum: 30. AUG. 2019	
Číslo zápisnice: 4514/2019	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: DD. VYŠTAU. A IČ.

VEC

**Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania.**

Dňa 31.07.2019 podali **Vlastníci bytov bytového domu Uralská 6,7,8 Košice** v zastúpení Ing. Vladimírom Kravcom – DN BUILDING s.r.o., Kurská 22, Košice na tunajší stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Obnova bytového domu Uralská 6,7,8 Košice**“ na pozemkoch parcelné čísla **4253, 4254, 4255** v katastrálnom území **Jazero** (evidovaných v registri “C”).

Projekt navrhovanej stavby rieši: zateplenie fasád kontaktným zateplovacím systémom, zateplenie strechy, nová fóliová hydroizolácia strechy, zateplenie stropov nevykurovaných priestorov 1.PP pod bytmi, zateplenie stropov a stien 1.NP medzi nevykurovanými priestormi a bytmi, odstránenie systémovej poruchy lodžií (s hydroizoláciou, zateplením lodžiovej dosky a s novým zábradlím), obnova hydroizolácie striech nad lodžiami na najvyššom podlaží, obnova prístreškov nad vstupmi, zateplenie bočných stien lodžií, zateplenie sokla so zapustením nad terén, zateplenie stien a strechy strojovne výťahu, nová fóliová hydroizolácia strechy strojovne, súvisiace klampiarske a zámočnicke práce, výmena ešte nevymenených výplní otvorov spoločných priestorov (strojovne výťahov a priestorov pivníc), so zateplením súvisiaca úprava bleskozvodu, nový okapový chodník, nová keramická dlažba na vonkajších schodiskách a nátery kovových častí vonkajších schodísk.

**Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.**

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, vyzval stavebníkov o predloženie projektovej dokumentácie a potrebných dokladov k žiadosti a súčasne rozhodnutím MK/A/2019/17956-02/ IV /KON zo dňa 09.08.2019 stavebné konanie prerušil. Stavebníci predložili dňa 23.08.2019 projektovú dokumentáciu a potrebné doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie** stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 23 v stránkové hodiny (pondelok, streda, piatok).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.**



Ing. Peter Garaj  
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebník a projektant: Ing. Vladimír Kravec – DN BUILDING s.r.o., Kurská 22, Košice (zastupujúc vlastníkov bytov bytového domu Uralská 6,7,8 Košice)
2. Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková 7, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
5. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona tak, že oznámenie stavebného úradu č. MK/A/2019/17956-04/ IV /KON zo dňa 26.08.2019 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

ZVEREJNENÉ DŇA: 3.9.2019

2

ZVESENÉ DŇA: 18

