



MESTO KOŠICE

Košice, 05.06.2019
MK/A/2019/14855-01/IV-MIS

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI KOŠICE - NAD JAZEROM	
Dátum: 12. JÚN 2019	
Číslo záznamu: 35210/2019	Číslo spisu:
Prílohy: 1/1	Vybavuje: 0000. V. K. 17718349.10

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania na zmenu stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník: **LaGO development s.r.o., Hlavná 119, Košice**, v zastúpení spoločnosťou **HEST CO spol. s r.o., Zinkova 10, Košice**, podal dňa 29.05.2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pod názvom: **„BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU – LAGO“**, na pozemkoch parc. č. 1592/18, 1592/20, 3100, 3103, 3109, 3110, 3111, 3113, 3114, 3116, 3117, 3372/1, 3372/4, 3372/5 a 3380/21 v kat. území Košice – Jazero (evidované v registri „C“), na Galaktickej ulici v Košiciach, pred jej dokončením v zmysle ustanovenia § 68 stavebného zákona.

Na horeuvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, pod č. A/2018/19520-03/IV-MIS zo dňa 28.11.2018, ktoré v odvolacom konaní Okresný úrad Košice, odbor bytovej politiky v časti vyhodnotenia námietok účastníkov konania zmenil, pričom ostatné časti potvrdil rozhodnutím č. OU-KE-OVBP2-2019/014280 zo dňa 13.03.2019 (právoplatné dňa 02.04.2019).

Predmetnom zmeny stavby pred jej dokončením je zmena dispozičného riešenia bytových domov v ich východnej časti a zmena zakladania oboch objektov (stavebné objekty: SO 01 Bytový dom I. Etapa a SO 02 Bytový dom II. Etapa).

Pôvodné zatĺkané ihlanové železobetónové pilóty sa nahradia vŕtanými železobetónovými pilótami.

Na 1.NP a 2.NP bude zrušené komunikačné jadro - schodisko a výt'ah, prináležiace k polyfunkčnému priestoru 2.NP. Pôvodný polyfunkčný priestor situovaný na 2. NP, bude dispozične predelený na 3 menšie priestory, pričom nebytové priestory budú prístupné z chodby a komunikačného jadra bytového domu. Pôvodný priestor komunikačného jadra na 1.NP sa nahradí 2 novými parkovacími stáťami.

Dňom podania žiadosti bolo konanie na zmenu stavby pred jej dokončením začaté.

Pre navrhovanú činnosť „BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU – LAGO“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal dňa 19.04.2017 rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2017/008453. Z rozhodnutia vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona o EIA (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2017).

Citované rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP z procesu posudzovania vplyvov na ŽP je sprístupnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal - na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytovy-dom-s-polyfunkciou-lago>.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, **oznamuje** začatie konania na zmenu stavby pred jej dokončením (v zmysle ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona) dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože tunajšiemu úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle a § 61 ods. 2 stavebného zákona sa

u p ú š ť a

od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

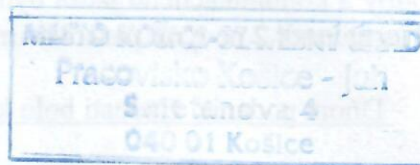
V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov podania je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade – Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, 2. poschodie, m.č. 1A (budova Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice) počas stránkových dní (pondelok, streda, piatok).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26, ako dotknutý orgán podľa § 140a stavebného zákona, **žiadame o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k zmene stavby: „BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU – LAGO“, pred jej dokončením.** Dokumenty stanovené v ustanovení § 140c ods. 2 stavebného zákona k vydaniu záväzného stanoviska v prílohe zasielame.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.



Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Prílohy pre Okresný úrad Košice:

1. Projektová dokumentácia zmeny stavby pred jej dokončením
2. Vyjadrenie sa k pripomienkam Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, uvedených v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2017/008453 zo dňa 19.04.2017 zo zisťovacieho konania vedeného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP, vypracované Ing. arch. Andrejom Rodziňákom

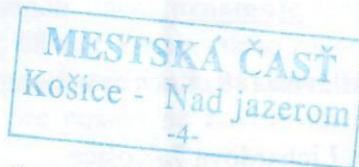
Doručí sa:

1. LaGO development s.r.o., Hlavná 119, Košice, v zastúpení spoločnosťou HEST CO spol. s r.o., Zinkova 10,
2. MONTE spol. s r.o. Košice, Lichardova 7, Košice
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
4. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice
5. MILEN, s.r.o., Galaktická 16, Košice
6. LaGO development s.r.o., Hlavná 119, Košice
7. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
8. Ing. arch. Andrej Rodziňák, Slobody 25, Košice (projektant)
9. Mesto Košice, oddelenie právne a majetkové, Trieda SNP 48/A, Košice
10. Mesto Košice, oddelenie V,I,SÚ a ŽP, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
11. Mesto Košice, oddelenie V,I,SÚ a ŽP, referát výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
12. MČ Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
13. Tepláreň Košice, a.s., v skratke TEKŎ, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP – EIA, Komenského 52, Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice
16. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č.4, Košice
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č.1, Košice
18. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
19. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
20. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
21. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
22. ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Rampová 5, Košice
23. SITEL s.r.o., pracovisko Košice, Zemplínska 6, Košice
24. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
25. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
26. ORANGE Slovensko a.s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava
27. KRPZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
28. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynska č.31, Košice
29. VVS, a.s., Komenského č. 50, Košice
30. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska č. 14, 041 59 Košice
31. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
32. Slovak Telekom, a.s., Poštová č.18, Košice
33. Vlastníci stavby bytového domu na Stálicovej ulici č. 3 a 5 v Košiciach a účastníci konania t.j. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 59 ods. 1 stavebné zákona) sa oznamujú verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu formou

zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk), pričom vyššie uvedení účastníci konania sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Košice –Nad jazerom, ktorá má len informatívny charakter

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková, tel.: 055/7208029

Vyvesené: 14.6.2019



Zvesené: 28.6.2019

Pečiatka, podpis: *Fido*

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa