

Mesto Sečovce

Stavebný úrad

Námestie Sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce

Podľa rozdel'ovníka

Vaša značka: .../21.3.2019	Naša značka: 1308/127/2019	Vybavuje/linka Hrinda/056-6783005 +421(0)905 250 177	Sečovce 7.5.2019
--------------------------------------	--------------------------------------	---	----------------------------

Vec: Speediet s.r.o., Vyšné Opátske 87, Košice, IČO 47 228 563

- žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Stavebné úpravy objektu spojené so zmenou v užívaní stavby – služby spojené so skrášľovaním“.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ Speediet s.r.o. Vyšné Opátske 87, Košice, IČO 47 228 563, podal dňa 21.3.2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Stavebné úpravy objektu spojené so zmenou v užívaní stavby – služby spojené so skrášľovaním**“, v objekte výmenníkovej stanice OST 202, Bukovecka ulica číslo súpisné 2732, postavenej na pozemku parcela číslo 3983, LV 11650 evidované podľa registra „C“ obec Košice – nad Jazerom, v katastrálnom území Jazero v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Stavebný úrad spojil územné konanie so stavebným v zmysle § 39a ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Mesto Sečovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa určenia Okresného úradu Košice odboru výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 25 Košice č.j. OU-KE-OVBP-2019/017228 zo dňa 08.03.2019 a § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v znení jeho neskorších noviel a predpisov rozhodol takto:

Stavba: „**Stavebné úpravy objektu spojené so zmenou v užívaní stavby – služby spojené so skrášľovaním**“, v objekte výmenníkovej stanice OST 202, Bukovecka ulica číslo súpisné 2732, postavenej na pozemku parcela číslo 3983, LV 11650 evidované podľa registra „C“ obec Košice – nad Jazerom, v katastrálnom území Jazero sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona v znení jeho neskorších noviel

p o v o ľ u j e

pre stavebníka:

Speediet s.r.o. Vyšné Opátske 87, Košice, IČO 47 228 563

Stavba obsahuje:

SO 01 – stavba je vedená ako jeden stavebný objekt

Popis stavby:

Samostatne stojací objekt bývalej OST sa nachádza na neoplotenej parcele, v blízkosti obchodného centra v zastavanej časti Nad Jazerom. Objekt je jednopodlažný s plochou strechou. Vstup do objektu ostáva na pôvodnom mieste na južnej fasáde objektu, tento vstup bude slúžiť pre prístup do jestvujúcej, funkčnej transformátorevej stanice.

Projektová dokumentácia rieši zmenu prevádzky z pôvodnej výmenníkovej stanice na objekt určený pre podnikanie, so zameraním – Služby pre obyvateľov spojené so skrášľovaním.

Návrh je rozdelený na štyri samostatné prevádzky, navrhované v prízemnej časti objektu, so samostatnými vstupmi z východnej a západnej strany objektu. Jedná sa o prevádzky spojené so službami pre obyvateľstvo určené na skrášľovanie tela, a to – salón Barber choop – pánske kaderníctvo, salón pre pedikúru, salón pre kozmetiku a speedfitnes štúdio.

Pôvodný vstup umiestnený na severnej strane, bude zachovaný a bude slúžiť pre prístup k transformačnej stanici. Táto časť objektu bude od ostatnej oddelená vnútornou, zateplenou stenou.

Vstup do speedfitnes štúdia je novo vytvorený, nachádza sa na východnej strane objektu.

Štúdio pozostáva zo zádveria, cvičebnej miestnosti s recepciou, chodby, dvoch šatní, samostatného soc. Zariadenia, výlevky pre upratovačku, miestnosti s práčkou pre pranie použitých bavlnených odevov, ktoré sú určené na cvičenie.

Vstup do salónu pedikúra je novo vytvorený, nachádza sa na východnej strane objektu. Zádverím sa vchádza do priestoru salónu pedikúry, kde je samostatné WC a miestnosť so sprchou.

Vstup do salónu Barber schoop – pánske kaderníctvo je novo vytvorený, nachádza sa na západnej strane objektu. Zádverím sa vchádza do priestoru salónu kaderníctva, kde je samostatné WC a miestnosť pre práčku a výlevku.

Vstup do salónu kozmetika je novo vytvorený, nachádza sa na západnej strane objektu. Zádverím sa vchádza do priestoru salónu kozmetiky, kde je samostatné WC a miestnosť so sprchou.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia a dokumentácie overenej v tomto konaní.
3. Osadenie stavby: Stavba bude umiestnená v objekte výmenníkovej stanice, OST 202, Bukovecka ulica číslo súpisné 2732, postavenej na pozemku parcela číslo 3983, LV 11650 evidované podľa registra „C“ obec Košice – nad Jazerom, v katastrálnom území Jazero tak, ako je uvedené v schválenej projektovej dokumentácii.
4. Pôdorys objektu ostáva v jestvujúcej podobe.
5. Zastavaná plocha vlastnej stavby – 252,85 m². Úžitková plocha spolu 171,10 m².
6. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o základných požiadavkách na stavbu, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
8. Stavba bude uskutočnená najneskoršie do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
9. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.
10. Stavebný dozor investora bude vykonávať Ing. Jana Rusková, Záhradná 18, Košice.

11. Zásobovanie vodou – ponechané napojenie tak ako bolo napojenie výmenníkovej stanice.
12. Odkanalizovanie objektu - ponechané napojenie tak ako bolo napojenie výmenníkovej stanice.
13. Napojenie objektu na elektrickú energiu napojením na jestvujúce rozvody - ponechané napojenie tak ako bolo napojenie výmenníkovej stanice.
14. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako vlastník stavby sú povinný:
 - a./ umožniť orgánom štátneho stavebného a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazeráť do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 - b./ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody
15. Pri realizácii stavby rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň, stromy a krovité dreviny a v prípade výrubu stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm meranom vo výške 130 cm nad zemou, alebo krovitého porastu rastúceho na ploche nad 10m², je potrebné požiadať príslušný orgán o povolenie k ich výrubu.
16. V prípade zásahu do verejného priestranstva (cesta, chodník, zelený pás a pod.), požiada stavebník o povolenie zásahu príslušnú obec.
17. Odvádzanie zrážkových vôd zabezpečiť tak, aby nevnikali do konštrukcie stavby, nespôsobovali škody na susediacej stavbe a nestekali na susedný pozemok.
18. Dažďové vody budú odvádzané - ponechané napojenie tak ako bolo napojenie výmenníkovej stanice.
19. Stavebný materiál neskladovať na verejnom priestranstve.
20. Na uskutočnenie stavby je možné použiť len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z.
21. Pri kolaudačnom konaní predložiť doklady o zneškodnení odpadov, ktoré vznikli predmetnou stavbou.
22. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
23. Stavba bude slúžiť na uskladnenie záhradnej techniky a skladové priestory.
24. Stavba nebude slúžiť na podnikateľské účely.

Námietky účastníkov konania: neboli podané

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.3.2019 podal navrhovateľ Speediet s.r.o. Vyšné Opátske 87, Košice, IČO 47 228 563, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ **Stavebné úpravy objektu spojené so zmenou v užívaní stavby – služby spojené so skrášľovaním**“, v objekte výmenníkovej stanice OST 202, Bukovecka ulica číslo súpisné 2732, postavenej na pozemku parcela číslo 3983, LV 11650 evidované podľa registra „C“ obec Košice – nad Jazerom, v katastrálnom území Jazero v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Oznámením zo dňa 12.4.2019 tunajší úrad oznámil začatie spojeného stavebného a územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnej správy a nariadil miestne šetrenie na deň 30.4.2019.

V rámci konania neboli podané žiadne námietky k predmetnému konaniu.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk v § 39 a § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú

ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa ustanovenia stavebného zákona o všeobecných požiadavkách na výstavbu a podmienky pre umiestnenie stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia
So stavbou sa nesmie začať pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc.

Poučenie

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestský úrad Sečovce.

Toto rozhodnutie je možné v zmysle § 47 ods. 4 zákona číslo 71/1967 Zb. preskúmať súdom.

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške 100,00 € zaplatený do pokladne mesta.



MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Speediet s.r.o. Vyšné Opátske 87, Košice
2. Projektant: Ing. Beáta Helcmanová, Madridská 1, 040 13 Košice
3. Dozor: Ing. Jana Rusková, Záhradná 18, Košice
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
5. Mesto Košice, mestská časť Nad jazerom, Poludníkova 7, Košice
6. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice

Na vedomie:

7. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
8. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
12. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Telefonika Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
14. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 25 Košice
15. Správa Mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
17. Mestský úrad Sečovce, Námestie Sv. Cyrila a Metoda 43/27, Sečovce