



MESTO KOŠICE

Košice, 15.04.2019  
MK/A/2019/09045-04/IV-MIS

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, posúdilo návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia zmeny dokončenej stavby bytového domu, postupom podľa ust. § 80 až § 81b stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 46 správneho poriadku

### povoľuje užívanie stavby

pod názvom:

**„Obnova bytového domu, ul. Bukovecká 1365/1, Košice“**

– zmena dokončenej stavby, spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu-so súp. č. 1365, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. 3836 v kat. území Jazero (evidovanom v registri „C“), na Bukoveckej ulici č. 1 v Košiciach,

pre navrhovateľa:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Bukoveckej ulici č. 1 v Košiciach,**

**na účely obnovy bytového domu.**

**Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 a ods. 4 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne, bezpečnostné predpisy a chrániť životné prostredie.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný vykonávať pravidelné predpísané skúšky rozvodov a zariadení v súlade s platnou legislatívou, dodržiavať ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov a bezpečnostné predpisy výrobcov zariadení.
3. Stavebník počas užívania stavby zabezpečí označenie stavby v súlade s ust. § 7 vyhlášky č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb.



**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

**Účastníci konania v stanovenej lehote nepodali žiadne námietky k stavbe.**

V konaní bolo zistené, že predmetná stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami, ktoré si nevyžadujú osobitné konanie (obvodový plášť bol z exteriéru dodatočne zateplený systémom s tepelnou izoláciou z dosák z minerálnej vlny).

**Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené tieto nedostatky:**

1. Neboli uskutočnené sadové úpravy.

Termín odstránenia nedostatku: do 31.05.2019

Navrhovateľ písomne oznámi odstránenie zisteného nedostatku tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa jeho odstránenia.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 26 správneho poriadku oznamuje verejnou vyhláškou.

### **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Bukoveckej ulici č. 1 v Košiciach, v zastúpení: Správcovským bytovým družstvom IV Košice, Levočská 3, Košice, podal dňa 06.02.2019 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu pod názvom: „Obnova bytového domu, ul. Bukovecká 1365/1, Košice“ – zmena dokončenej stavby, spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu so súp. č. 1365, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. 3836 v kat. území Jazero (evidovanom v registri „C“), na Bukoveckej ulici č. 1 v Košiciach.

Dňom podania návrhu bolo kolaudačné konanie začaté.

Na horeuvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, pod č. A/2015/20988-05/IV-MIS zo dňa 16.12.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2016.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, preskúmalo návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 05.04.2019.

V kolaudačnom konaní vedenom podľa ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona zisťoval stavebný úrad, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, či boli splnené podmienky stavebného povolenia, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavebný úrad skonštatoval, že stavba bola uskutočnená podľa schválenej dokumentácie overenej tunajším úradom v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami, ktoré si nevyžadujú osobitné konanie (obvodový plášť bol z exteriéru dodatočne zateplený systémom s tepelnou izoláciou z dosák z minerálnej vlny).

Navrhovateľ predložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, tak ako to ustanovuje § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.



Pri miestnom zisťovaní bolo technikom Správy mestskej zelene skonštatované, že je potrebné upraviť terén v okolí bytového domu a uskutočniť sadové úpravy – vysiať trávne semeno v stanovenom termíne do 31.05.2019.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia a rovnako aj so zrealizovanými zmenami, v rámci ktorých došlo k zmene druhu zatepľovacieho systému na systém s vyššími kritériami.

Na základe týchto skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. Peter Garaj**  
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 50 eur bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

#### Doručí sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Bukoveckej ulici č. 1 v Košiciach, v zastúpení: Správcovským bytovým družstvom IV Košice, Levočská 3, Košice,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Bukoveckej ulici č. 1 v Košiciach, sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk))

#### Na vedomie:

1. Ing. Jaroslav Vojtuš, CSc., ul. Tri hôrky 13, Košice (projektant)
2. Rekob s.r.o., Rastislavova 104, Košice (zhotoviteľ)
3. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická č. 4, Košice
4. Správa mestskej zelene, Rastislavova č. 79, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice



6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Bukoveckej ulici č. 1 v Košiciach, sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli MČ Košice – Nad jazerom a na verejne prístupnom mieste bytového domu, ktorá má len informatívny charakter (zabezpečí SBD IV Košice)

Vyvesené: 2.5.2019

Zvesené: 14.5.2019

Pečiatka, podpis: *Fučo*



Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.