



MESTO KOŠICE

Košice, 26.03.2019
MK/A/2018/19535-10/IV
MK/A/2019/05333-04/IV-MIS

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v platnom znení, rozhodujúc podľa ust. § 68 stavebného zákona, po prerokovaní žiadosti podľa ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona a v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi

p o v o l ŕ u j e

stavebníkovi: **Vlastníci stavby bytového domu na Raketovej ulici č. 4, 5 a 6 v Košiciach**

z m e n u s t a v b y

pod názvom:

„Obnova bytového domu na ul. Raketová č. 4, 5, 6 v Košiciach“

– zmena dokončenej stavby, spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu so súp. č. 1472, ktorý je umiestnený na pozemkoch parc. č. 2962, 2963 a 2964 v kat. území Jazero (evidovaných v registri „C“),

p r e d j e j d o k o n č e n í m,

ktorá pozostáva z realizácie bezrámového presklenia loggií v celom bytovom dome, vynímajúc loggie, na ktorých sú osadené mreže – byty vstupného podlažia.

Podrobnosti o zmene stavby pred jej dokončením, sú zrejmé z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (vypracovala autorizovaná stavebná inžinierka Ing. Jolana Lengyelová, Kukučínova 23, Košice, ev. č. 2702*A*4-1).

Zmenou stavby pred jej dokončením sa menia aj podmienky rozhodnutia vydaného Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, pod č. A/2016/18533-04/IV-MIS zo dňa 12.10.2016 (právoplatné 11.11.2016) nasledovne:

Podmienka č. 1 (Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a v konaní o zmene stavby pred jej dokončením. Podstatné zmeny nemôžu byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.)

Ostatné podmienky zostávajú nezmenené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastník konania Ing. Vladimír Kuchta podal námietky, ktoré sú vzhľadom na rozsah povoloňovaných stavebných prác uvedených v upravenej projektovej dokumentácii irelevantné. Ostatní účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

Toto rozhodnutie je v zmysle ust. § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Stavebné práce, ktoré sú predmetom tohto rozhodnutia je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: Vlastníci stavby bytového domu na Raketovej ulici č. 4, 5 a 6 v Košiciach, v zastúpení projektantom: Ing. Jolana Lengyelová, Na síhohi 6, Košice, podal dňa 17.09.2018 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pod názvom: „Obnova bytového domu na ul. Raketová č. 4, 5, 6 v Košiciach“ – zmena dokončenej stavby, spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu so súp. č. 1472, ktorý je umiestnený na pozemkoch parc. č. 2962, 2963 a 2964 v kat. území Jazero (evidovaných v registri „C“), pred jej dokončením v zmysle ustanovenia § 68 stavebného zákona. Dňom podania žiadosti bolo konanie na zmenu stavby pred jej dokončením začaté.

Na horeuvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, pod č. A/2016/18533-04/IV-MIS zo dňa 12.10.2016 (právoplatné dňa 11.11.2016).

Tunajší stavebný úrad oznámil dňa 03.10.2018 začatie stavebného konania na zmenu stavby pred jej dokončením v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona, kde predmetom projektovej dokumentácie bolo odstránenie systémových porúch loggií vrátane výmeny zábradlí na Raketovej ulici č. 4 v Košiciach. Nakoľko boli tunajšiemu stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Po nahliadnutí do spisového materiálu boli dňa 15.10.2018 účastníkom konania - Ing. Vladimírom Kuchtom podané námietky k stavbe, na základe ktorých bola projektová dokumentácia stavby upravená a na stavebný úrad doplnená v dňoch 09.11.2018 a 26.11.2018. Po nahliadnutí do spisového materiálu v dňoch 03.12.2018 a 05.12.2018 účastník konania Ing. Vladimír Kuchta podal dňa 07.12.2018 námietky, na základe ktorých bola projektová dokumentácia stavby doplnená dňa 10.12.2018 o statické posúdenie. O tejto skutočnosti tunajší stavebný úrad oboznámil všetkých účastníkov konania a na prerokovanie doplnenej a upravenej projektovej dokumentácie nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 25.01.2019.

Na ústnom pojednávaní stavebník uviedol, že upustil od realizácie stavebných prác v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Zároveň uviedol, že vlastníci stavby uvažujú o zasklení loggií v bytovom dome.

Na základe týchto skutočností tunajší stavebný úrad stanovil stavebníkovi lehotu na predloženie projektovej dokumentácie, ktorá bude riešiť stavebné práce podľa požiadaviek vlastníkov bytového domu.

Dňa 06.02.2019 bola na tunajší stavebný úrad predložená upravená projektová dokumentácia stavby, ktorá rieši realizáciu bezrámového presklenia loggií v celom bytovom dome, vynímajúc loggie, na ktorých sú osadené mreže – byty vstupného podlažia.

Vzhľadom k tomu, že bola upravená projektová dokumentácia stavby, tunajší stavebný úrad podľa s ust. § 61 stavebného zákona, v spojení s § 33 správneho pozadku upovedomil všetkých účastníkov konania a dotknuté orgány na skutočnosť, že žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením bola doplnená o upravenú projektovú dokumentáciu a stanovil lehotu 7 pracovných dní na podanie návrhov a vyjadrení k podkladom rozhodnutia. V stanovenej lehote nik z účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov nepodal žiadnu námietku.

Nakoľko podané námietky účastníka konania Ing. Vladimíra Kuchtu smerovali k obsahu projektovej dokumentácie, ktorá bola na ústnom pojednávaní prerokovaná a následne podľa požiadaviek účastníkov konania upravená, pričom k upravenej projektovej dokumentácii už neboli podané žiadne námietky ani pripomienky, tunajší stavebný úrad sa nebude zvlášť zaoberať podanými námietkami účastníka konania. Stavebný úrad ich vzhľadom na upravenú projektovú dokumentáciu považuje za irelevantné.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa § 68 ods. 2 a zistil, že navrhovanou zmenou stavby pred jej dokončením, ktorá pozostáva z realizácie presklenia loggií v bytovom dome nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávneným projektantom (ust. § 45 ods. 4 stavebného zákona) a obsahuje všetky náležitosti v zmysle ust. § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a spĺňa požiadavky ustanovené § 47 až § 53 stavebného zákona o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia na zmenu stavby pred jej dokončením. Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 100 €, bol zaplatený v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

Doručí sa:

1. Vlastníci stavby bytového domu na Raketovej ulici č. 4, 5 a 6 v Košiciach, v zastúpení projektantom: Ing. Jolana Lengyelová, Na síhohi 6, Košice
2. Vlastníci bytového domu na Raketovej ulici č. 4, 5 a 6 v Košiciach a vlastníci susedných nehnuteľností - pozemkov a stavieb ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 59 ods. 1 písm. b/ stavebné zákona) sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk)

Na vedomie

1. Ing. Jana Rusková, Záhradná 18, Košice
2. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
4. Vlastníci stavby bytového domu na Raketovej ulici č. 4, 5 a 6 v Košiciach a vlastníci susedných nehnuteľností - pozemkov a stavieb ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 59 ods. 1 písm. b/ stavebné zákona) sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli MČ Košice – Nad jazerom a na verejne prístupnom mieste bytového domu, ktorá má len informatívny charakter (zabezpečí spoločenstvo vlastníkov: Spoločenstvo vlastníkov bytov - Rak, Raketová 4, Košice)

Vyvesené: 4.4.2019

Zvesené: 19.4.2019

Pečiatka, podpis



Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.