

Príloha č.3 k výzve Sp.č. 433/2019:

Zmluva o dielo č.

Uzavretá podľa zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník
v znení neskorších zmien a doplnkov

Objednávateľ:	Mestská časť Košice - Nad jazerom
V zastúpení:	Poludníková 7, 040 12 Košice
Bankové spojenie:	Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka
IČO:	VÚB Košice, a.s.
DIČ:	00691038
IBAN:	2022441850
	SK23 0200 0000 0000 1492 8512

(V ďalšom texte uvádzaný ako objednávateľ)

Zhotoviteľ:

V zastúpení:
Bankové spojenie:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
IBAN:
Registrovaný súd/ č. zápisu:

(V ďalšom texte uvádzaný ako zhotoviteľ)

uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov túto zmluvu o dielo(ďalej v texte len „zmluva“).

Čl. I.

Predmet plnenia zákazky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že spracuje **štúdiu stavby „Rekonštrukcia obchodného centra Čingov“** na základe požiadaviek Mestskej časti Košice – Nad jazerom, ktorá má konkrétny stavebno-investičný zámer rekonštrukcie obchodného centra so zachovaním účelu stavby poskytovania obchodných priestorov a priestorov poskytujúcich služby ako občianskej vybavenosti územia za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť. Zároveň štúdia bude tvoriť podklad pri obstaraní dodávateľa projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie ako aj realizačný projekt a inžiniersku činnosť vo výstavbe.
Stavba obchodného centra Čingov má súpisné číslo **2736** na parcele číslo **4250/2** katastrálneho územia Jazero, pričom určenie riešeného územia tvorí grafickú prílohu výzvy Sp.č. 433/2019.

Riešením štúdie je samotný objekt obchodného centra Čingov (pôvodne OC Ural) a jeho zásobovací dvor (parcely C-KN č. 4250/2 a 4432/5, ktoré sú vo vlastníctve MČ a č.4250/1, ktorá je v súkromnom vlastníctve firmy INTERNATIONAL, s.r.o.). Do riešeného územia je zahrnuté aj vlastné okolie stavby (parcela C-KN č. 4432/1 vo vlastníctve mesta Košice), ktorého námestie je neoddeliteľnou súčasťou objektu, a ktoré ohraničujú vyústenia hlavných peších komunikačných osí sídliska.

V zásade je obchodné centrum umiestnené v medzi-blokovom priestore medzi ulicami Uralská – Čingovská. Širšie vzťahy musia byť riešené v rozsahu tohto územia vymedzenom tak, aby dokumentovali základné funkčné, prevádzkové a komunikačné vzťahy vrátane väzieb na inžinierske siete. Do riešenia širších vzťahov je vhodné začleniť aj okolité plochy verejnej zelene a ich prípadnú revitalizáciu.

Spôsob spracovania a rozsah urbanistickej štúdie - predmet odovzdania diela:

Urbanistická štúdia bude mať textovú, grafickú a dokladovú časť.

Textová časť bude spracovaná minimálne v rozsahu:

Technická správa - údaje o zadaní, popis súčasného stavu, návrh riešenia, základné údaje stavby, architektonické riešenie.

Ekonomická časť - kubatúra stavby, základný rozsah inžinierskych objektov, stavebné náklady, investičný náklad Hlava I. – XI., vychádzajúc z technicko-hospodárskych ukazovateľov /rozpočtové ukazovatele priemernej rozpočtovej ceny na mernú jednotku objektu/.

V ekonom. časti požadujeme rozdeliť prepočet investičných nákladov samostatne pre:

- **objekt obchodného centra Čingov** (objekt B na parcele C-KN č. 4250/2) **a jeho zásobovací dvor** (na parcele C-KN 4432/5, ktoré sú vo vlastníctve MČ),
- **vlastné okolie stavby** (parcela C-KN č. 4432/1 vo vlastníctve mesta Košice).

Grafická časť bude spracovaná na mapovom podklade v mierke 1:500 a širšie vzťahy 1:2000 a bude pozostávať z nasledovných príloh:

- širšie vzťahy
- komplexný návrh – vrátane dopravy
- inžinierske siete
- koordinačnú situáciu
- pôdorysy podlaží /I.,II./ pre objekt B
- pohľady /južný, východný, severný, západný/ alebo vizualizácie
- charakteristický rez/y
- perspektívy

Súčasťou štúdie bude aj dokladová časť, v ktorej bude stanovisko referátu Útvaru hlavného architekta mesta Košice zabezpečené počas spracovávania diela s hodnotením, že štúdia vyhovuje resp. je akceptovateľná pre uvedený odborný útvar mesta Košice. Táto dokladová časť bude súčasťou 1 sady urbanistickej štúdie.

Textová a grafická časť štúdie bude odovzdaná min. v 3 vyhotoveniach a v digitálnej forme.

- textová časť - Word, PDF,
- grafická časť v PDF (jednotlivé výkresy) a v digitálnej forme s dodaním JTSK v niektorom z formátov .dgn, .dwg alebo .dxf

Dodávateľ štúdie vo svojom návrhu bude akceptovať zachovanie diela "Reliéf" na fasáde stavby.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet plnenia prevezme a zaplatí dohodnutú cenu v bode 5.2. tejto zmluvy, podľa platných podmienok dohodnutých v Článku VI. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ poskytne plnú súčinnosť objednávateľovi.
4. Autor udeľuje objednávateľovi výhradný súhlas na použitie diela (licenciu), verejné rozširovanie originálu diela, verejné rozširovanie rozmnožením diela, na jeho preklad do iného jazyka, sprístupnenie diela verejnosti (internet), spojenie s dielami iných autorov. Autor udeľuje objednávateľovi licenciu pre použitie diela samostatne alebo v spojení s iným dielom alebo jeho zaradením do iného diela, a to v pôvodnej verzii ako aj v akejkolvek inej jazykovej verzii (preklad diela). Autor udeľuje Objednávateľovi výhradnú licenciu v neobmedzenom územnom a vecnom rozsahu a na celú dobu trvania majetkových autorských práv k dielu. Autor udeľuje objednávateľovi oprávnenie poskytnúť súhlas (sublicenciu) na použitie diela v rozsahu tejto zmluvy tretej osobe alebo vydať dielo v koprodukcii s iným Objednávateľom. Objednávateľ alebo ním poverená tretia osoba je oprávnený použiť dielo alebo jeho časť bezodplatne.

Čl. II. Čas plnenia

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia celkom, do jej protokolárneho odovzdania a prevzatia objednávateľom.
2. Lehoty plnenia predmetu zákazky podľa čl. 1, tejto zmluvy sú nasledovné:
Začiatok realizácie: od účinnosti Zmluvy
Ukončenie realizácie: do **31.7.2019**.

Čl. III. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. 1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z.

2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. činí:

Cena celkom bez DPH: €

DPH 20 % : €

Celková zmluvná cena vrátane DPH: €

Slovom:

Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, pevná, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.

Pokiaľ niektoré práce a výkony nie sú vyslovene zahrnuté v kalkulácii zhotoviteľa, ale sú nutné k úspešnej realizácii diela podľa tejto zmluvy má sa za to, že sú obsiahnuté v celkovej zmluvnej cene za dielo bez zvláštnej špecifikácie.

3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.
4. Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve o dielo.

Čl. IV. Platobné podmienky

1. Objednávateľ na realizáciu diela neposkytuje zálohu.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
3. Fakturácia bude realizovaná po ukončení a odovzdaní diela a bude fakturovaná vo výške 100 % dohodnutej ceny diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Splatnosť daňového dokladu bude 14 dní od jeho doručenia objednávateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Daňový doklad musí mať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy a musí byť podpísaný zodpovednou osobou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že forma úhrady ceny diela bude prevedená bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to na základe vystaveného daňového dokladu zhotoviteľa.
6. Podkladom pre fakturáciu bude objednávateľom potvrdený preberací protokol o riadnom dokončení a odovzdaní diela objednávateľovi.
7. Všetky práce navyše je možné vykonávať len na základe písomných, navzájom odsúhlasených dodatkov k tejto zmluve. Súčasťou týchto dodatkov musí byť aj prípadná kalkulácia cien.
8. Požadované zmeny zo strany objednávateľa, ktoré budú účtované zhotoviteľom nad rámec hore uvedenej objednávky diela samotného, budú vyúčtované samostatnou faktúrou – daňovým dokladom.
9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
10. Do úplného zaplatenia ceny diela objednávateľom je dielo majetkom zhotoviteľa. Za deň úhrady ceny diela sa považuje okamih, kedy bola platba pripísaná v plnej sume na bankový účet zhotoviteľa.

Čl. V.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, výzvy Sp.č. 433/2019 a podmienok tejto zmluvy.

Čl. VI.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, výzvou a touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
3. Nedostatkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu, výzve a zmluve
4. Zhotoviteľ odovzdá predmet zmluvy 3x v tlačenej podobe a 1x v digitálnej podobe.

Čl. VII.

Porušenie povinnosti zmluvných strán, úroky z omeškania

1. V prípade, kedy zhotoviteľ poruší svoj záväzok včas a riadne dodať dielo, je povinný zaplatiť objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z ceny nedodanej etapy diela za každý začatý deň omeškania, avšak iba, ak porušenie záväzku dodať dielo včas bolo v moci zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za zdržanie alebo nerealizáciu diela v prípade vyššej moci alebo požiadavky objednávateľa na zmenu v prevedení diela.
2. V prípade, že objednávateľ poruší svoj záväzok zaplatiť dodanie diela vo vopred dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý i začatý deň omeškania.
3. Uplatnenie vyššie uvedených úrokov z omeškania nevyklučuje právo ktorejkoľvek Zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá by jej vznikla v dôsledku porušenia zmluvných povinností podľa tejto zmluvy.
4. Výzva k úhrade úrokov z omeškania musí byť písomná, v prípade zasielania formou mailu je nutné túto následne odoslať aj doporučenou poštou. Výzva musí vždy obsahovať dôvod uplatnenia zmluvnej pokuty.
5. Splatnosť sankčných pokút podľa tejto zmluvy je na základe dohody zmluvných strán stanovená na 5 pracovných dní od dátumu doručenia výzvy.

Čl. VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov k nej, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujú ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, a taktiež nie v omyle, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, na znak čoho ju podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/ alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Košiciach, dňa:

V, dňa:

.....
za objednávateľa
Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
starostka

.....
za zhotoviteľa

