



MESTO KOŠICE

Košice dňa 14.03.2019
MK/A/2018/09742-11/IV
MK/A/2019/04387-04/IV-MIS

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 30 ods. 1 písm. b/ zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) a v súlade s § 46 správneho poriadku,

z a s t a v u j e

konanie vo veci vydania rozhodnutia o umiestnení stavby pod názvom:

„OBYTNÝ SÚBOR GOLIAN – I. ETAPA“,

ktorá je navrhovaná pri križovatke ulíc Golianova a Ukrajinská, na pozemkoch parc. č. 7930, 7929, 7928, 7927 a 7938/2 v kat. území Košice – Krásna (evidované v registri „C“),

navrhovateľovi: GOKE s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: GOKE s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou C&C Consulting, s.r.o., Vencová 40, 040 01 Košice, podal dňa 02.03.2017 na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pod názvom: „OBYTNÝ SÚBOR GOLIAN – I. ETAPA“, na pozemkoch parc. č. 7930, 7929, 7928, 7927 a 7938/2 v kat. území Košice – Krásna (evidované v registri „C“), pri križovatke ulíc Golianova a Ukrajinská. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor Golian“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti

o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal dňa 16.01.2018 rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2018/003779. Z rozhodnutia vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona o EIA (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 05.02.2018).

Citované rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP z procesu posudzovania vplyvov na ŽP je sprístupnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal - na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-golian>.

Po preskúmaní podaného a doplňovaného návrhu tunajší stavebný úrad zistil, že návrh o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby spolu s prílohami nestačil na riadne posúdenie navrhovanej stavby, preto vyzval navrhovateľa, aby predložený návrh doplnil a zároveň konanie dňa 09.04.2018 pod č. MK/A/2018/09742-01/IV-MIS prerušil. Po doplnení podania tunajší stavebný úrad dňa 02.07.2018 oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením pod č. MK/A/2018/09742-03/IV a zároveň nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa konalo dňa 23.08.2018.

Na ústnom pojednávaní tunajší stavebný úrad prerokoval návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Prerokoval aj námietky účastníkov konania a pripomienky dotknutých orgánov. Vzhľadom na doručené písomné nesúhlasné stanoviská vlastníkov nehnuteľností dotknutých stavbou, tunajší stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby predložil súhlas vlastníkov nehnuteľností dotknutých navrhovanou stavbou a zároveň konanie dňa 08.02.2019 prerušil rozhodnutím č. MK/A/2018/09742-08/IV, MK/A/2019/04387-01/IV.

Dňa 27.02.2019 bola na tunajší stavebný úrad doručená žiadosť o späťvzatie návrhu. Podľa ust. § 35 ods. 4 stavebného zákona, ak stavebný úrad zastaví územné konanie z dôvodu, že navrhovateľ vzal návrh späť, na zastavenie konania nie je potrebný súhlas ostatných účastníkov konania.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam, bolo potrebné rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 30 ods. 2 správneho poriadku nemožno odvolať.



Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. GOKE s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou C&C Consulting, s.r.o., Vencová 40, 040 01 Košice (adresa na doručovanie P.O.Box D-17, 040 01 Košice)
2. Ing. Peter Heneš, Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava
3. Ing. Adam Stečák, Hlavná 181/77, Slovenské Nové Mesto
4. MONAQ Leasing, a.s., Panská 13, 811 01 Bratislava
5. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
6. Michal Pečeňák, Hradbová 14, Košice
7. Marián Pečeňák, Timonova 17, Košice
8. Alu TIGER s.r.o., Ukrajinská 58, Košice
9. Milena Brucknerová, Golianova 26, 040 18 Košice
10. Ing. Milan Martinásek, Cottbuská 1, 040 23 Košice
11. Ing. Ľubica Martinásková, Golianova 25, 040 18 Košice
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 45 Bratislava
13. GOKE, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
14. Slávka Michalovová, Na Brehu 16, 040 18 Košice – Krásna
15. Ing. Eduard Varga, Meškova 6, 040 18 Košice – Krásna
16. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
17. MARBOX, s.r.o., Golianova 25, 040 18 Košice
18. Ostatní účastníci konania t.j. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 34 ods. 2 stavebné zákona) sa oznamujú verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk), pričom vyššie uvedení účastníci konania sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Košice –Nad jazerom a MČ Košice - Krásna, ktorá má len informatívny charakter

Na vedomie

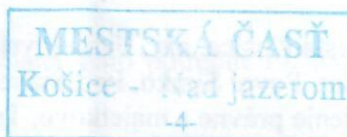
1. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
2. adf s.r.o., Ing. Mgr. art. Pavol Šimko, Pod Šiancom 1F, Košice
3. Mesto Košice, oddelenie právne a majetkové, Trieda SNP 48/A, Košice
4. Mesto Košice, oddelenie V,I,SÚ a ŽP, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Mesto Košice, oddelenie V,I,SÚ a ŽP, referát výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Mesto Košice, oddelenie V,I,SÚ a ŽP, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, oddelenie V,I,SÚ a ŽP, referát energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovákov, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
9. MČ Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
10. MČ Košice – Krásna, Opátska 18, Košice
11. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice
12. Tepláreň Košice, a.s., v skratke TEKO, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP – EIA, Komenského 52, Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice
15. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č.4, Košice

16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č.1, Košice
17. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
18. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
19. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
20. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
21. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 40 17 Košice
22. SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, 040 13 Košice
23. ORANGE Slovensko a.s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava
24. KRPZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
25. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska č. 14, 041 59 Košice
26. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č.31, Košice
27. VVS, a.s., Komenského č. 50, Košice
28. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
29. Slovak Telekom, a.s., Poštová č.18, Košice
30. Ostatní účastníci konania t.j. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 34 ods. 2 stavebné zákona) sa oznamujú verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk), pričom vyššie uvedení účastníci konania sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Košice –Nad jazerom a MČ Košice - Krásna, ktorá má len informatívny charakter

Vyvesené: 19.3.2019

Zvesené: 3.4.2019

Pečiatka, podpis:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.