



MESTO KOŠICE

Košice, 12.02.2019
MK/A/2018/19535-07/IV
MK/A/2019/05333-01/IV-MIS

OZNÁMENIE

o pokračovaní stavebného konania na zmenu stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník: **Vlastníci stavby bytového domu na Raketovej ulici č. 4, 5 a 6 v Košiciach**, v zastúpení projektantom: Ing. Jolana Lengyelová, Na síhote 6, Košice, podal dňa 17.09.2018 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pod názvom: **„Obnova bytového domu na ul. Raketová č. 4, 5, 6 v Košiciach“** – zmena dokončenej stavby, spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu so súp. č. 1472, ktorý je umiestnený na pozemkoch parc. č. 2962, 2963 a 2964 v kat. území Jazero (evidovaných v registri „C“), pred jej dokončením v zmysle ustanovenia § 68 stavebného zákona.

Dňom podania žiadosti bolo konanie na zmenu stavby pred jej dokončením začaté.

Na horeuvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, pod č. A/2016/18533-04/IV-MIS zo dňa 12.10.2016 (právoplatné dňa 11.11.2016).

Tunajší stavebný úrad oznámil dňa 03.10.2018 začatie stavebného konania na zmenu stavby pred jej dokončením v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Po nahliadnutí do spisového materiálu boli účastníkom konania podané námietky k stavbe. Následne bola projektová dokumentácia stavby upravená a doplnená. O tejto skutočnosti tunajší stavebný úrad oboznámil všetkých účastníkov konania a na prerokovanie doplnenej a upravenej projektovej dokumentácie nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 25.01.2019.

Na ústnom pojednávaní stavebník uviedol, že upustil od realizácie stavebných prác v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Zároveň uviedol, že vlastníci stavby uvažujú o zasklení loggií v bytovom dome. Na základe týchto skutočností tunajší stavebný úrad stanovil stavebníkovi lehotu na predloženie projektovej dokumentácie, ktorá bude riešiť stavebné práce podľa požiadaviek vlastníkov bytového domu. Dňa 06.02.2019 bola na tunajší stavebný úrad predložená upravená projektová dokumentácia stavby.

Predmetom projektovej dokumentácie zmeny stavby pred jej dokončením je návrh realizácie bezrámového presklenia loggií v celom bytovom dome, vynímajúc loggie, na ktorých sú osadené mreže – byty vstupného podlažia.

Vzhľadom k tomu, že bola upravená projektová dokumentácia stavby, **Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice** ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, podľa ust. § 61 stavebného zákona, v spojení s § 33 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) v zmysle ktorého správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie,

u p o v e d o m u j e

všetkých účastníkov konania a dotknuté orgány na skutočnosť, že žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením bola doplnená o upravenú projektovú dokumentáciu a **stanovuje lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na podanie návrhov a vyjadrení k podkladom rozhodnutia.**

Do podkladov podania je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade – Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, 2. poschodie, m.č. 1A (budova Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice) počas stránkových dní (pondelok, streda, piatok).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo.



Ing. Peter Garaj

referent pre územné plánovanie a stavebný poriadok
poverený zamestnanec

Doručí sa:

1. Vlastníci stavby bytového domu na Raketovej ulici č. 4, 5 a 6 v Košiciach, v zastúpení projektantom: Ing. Jolana Lengyelová, Na síhoti 6, Košice
2. Ing. Jana Rusková, Záhradná 18, Košice
3. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
5. Vlastníci bytového domu na Raketovej ulici č. 4, 5 a 6 v Košiciach a vlastníci susedných nehnuteľností - pozemkov a stavieb ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 59 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona) sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk)

6. Vlastníci stavby bytového domu na Raketovej ulici č. 4, 5 a 6 v Košiciach a vlastníci susedných nehnuteľností - pozemkov a stavieb ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 59 ods. 1 písm. b/ stavebné zákona) sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli MČ Košice – Nad jazerom a na verejne prístupnom mieste bytového domu, ktorá má len informatívny charakter (zabezpečí spoločenstvo vlastníkov: Spoločenstvo vlastníkov bytov - Rak, Raketová 4, Košice)

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková 055/7208029

Vyvesené dňa: 26.2.2019

Pečiatka, podpis: 



Zvesené dňa: 13.3.2019

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa