



MESTO KOŠICE

Košice 11.02.2019

MK/A/2018/23785/IV/KAR

MK/A/2019/06447-02/IV/KAR

MIESTNY ÚRAD MESTSKOJ ČASTI KOŠICE - NAD JAZEROM	
Dátum:	15. FEB. 2019
Číslo záznamu:	998/2019
Číslo spisu:	
Prílohy:	1/0
Vybavuje:	020. VŠTAVB491E

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, posúdilo návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia zmeny dokončenej stavby bytového domu, postupom podľa ust. § 80 až § 81b stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 46 správneho poriadku

povoľuje užívanie stavby

pod názvom:

„OBNOVA BYTOVÉHO DOMU, Polárna 16, 18, 20 v Košiciach“
– zmena dokončenej stavby, spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu so súp. č. 1451, ktorý je umiestnený na pozemkoch parc. č. 2228, 2229 a 2230 v kat. území Košice – Jazero (evidovaných v registri „C“).

pre navrhovateľa:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Polárna 16, 18, 20, Košice v zastúpení Správcovské bytové družstvo IV Košice, so sídlom Levočská 3, 040 01 Košice.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 a ods. 4 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne, bezpečnostné predpisy a chrániť životné prostredie.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný vykonávať pravidelné predpísané skúšky rozvodov a zariadení v súlade s platnou legislatívou, dodržiavať ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov a bezpečnostné predpisy výrobcov zariadení.
3. Stavebník počas užívania stavby zabezpečí označenie stavby v súlade s ust. § 7 vyhlášky č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v stanovenej lehote nepodali žiadne námietky ani pripomienky k stavbe.

V konaní bolo zistené, že predmetná stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 26 správneho poriadku oznamuje verejnou vyhláškou.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Polárna 16, 18, 20, Košice v zastúpení Správcovské bytové družstvo IV Košice, so sídlom Levočská 3, 040 01 Košice, podal dňa 17.12.2018 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu pod názvom: „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU, Polárna 16, 18, 20 v Košiciach“ – zmena dokončenej stavby, spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu so súp. č. 1451, ktorý je umiestnený na pozemkoch parc. č. 2228, 2229 a 2230 v kat. území Košice – Jazero (evidovaných v registri „C“).

Dňom podania návrhu bolo kolaudačné konanie začaté.

Na horeuvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, pod č. A/2016/21298-03/IV/MIK zo dňa 28.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2016.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, preskúmalo návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 07.02.2019.

V kolaudačnom konaní vedenom podľa ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona zisťoval stavebný úrad, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, či boli splnené podmienky stavebného povolenia, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavebný úrad skonštatoval, že stavba bola uskutočnená podľa schválenej dokumentácie overenej tunajším úradom v stavebnom konaní.

Navrhovateľ predložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, tak ako to ustanovuje § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Tunajší stavebný úrad oznámil začatie konania účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom podľa ust § 80 ods. 1 stavebného zákona a zároveň ich upozornil, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania v stanovenej lehote nepodali žiadne námietky ani pripomienky k stavbe.

Na základe týchto skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení

